



**Réunion d'information  
Aménagement de la place du marché des  
Chartrons**

**8 avril 2024**

# Animation

Pascal Jarry

Mission démocratie permanente

Ville de bordeaux

# Ordre du jour

1. Intervention introductive
2. Processus de consultation
3. Présentation du projet
4. Temps d'échanges
5. Forum (espaces de dialogue dédiés)
  - Chantier (information, contact)
  - Dispositif indemnisation commerçants
  - Dispositif terrasse pendant les travaux
  - Circulation et stationnement

## Quelques règles pour nos échanges :

S'écouter.

Ne pas se couper la parole.

Faire des interventions courtes.

Prioriser la parole à ceux et celles qui ne l'ont pas pris.

Alternar les prises de parole femme – homme.

# Intervention introductive

**Bernard Blanc**, Maire-adjoint du quartier  
**Didier Jeanjean**, Adjoint au Maire  
chargé de la nature en ville et des  
quartiers apaisés

# **Le processus de consultation**

# Les étapes du dialogue citoyen

Juin  
2022

- Rencontre avec les commerçants

Mai  
2022

- Présentation du diagnostic en conseil de quartier

Nov  
2022

- Rencontre avec les acteurs associatifs et culturels (ALAM, ELLA, Asso des amis du temple, Archives départementales, L'aiglon, Esprit de quartier, Musique éclat)

Oct-  
déc.  
2022

- Consultation en ligne des riverains sur [participation.bordeaux.fr](https://participation.bordeaux.fr) (278 répondants)

Déc.  
2022

- Aller vers les usagers de la place (66 échanges)

Mai  
2023

- Présentation publique

Juin  
2023

- Présentation du projet en conseil de quartier

Avril  
2024

- Présentation du calendrier et des grandes phases de chantier



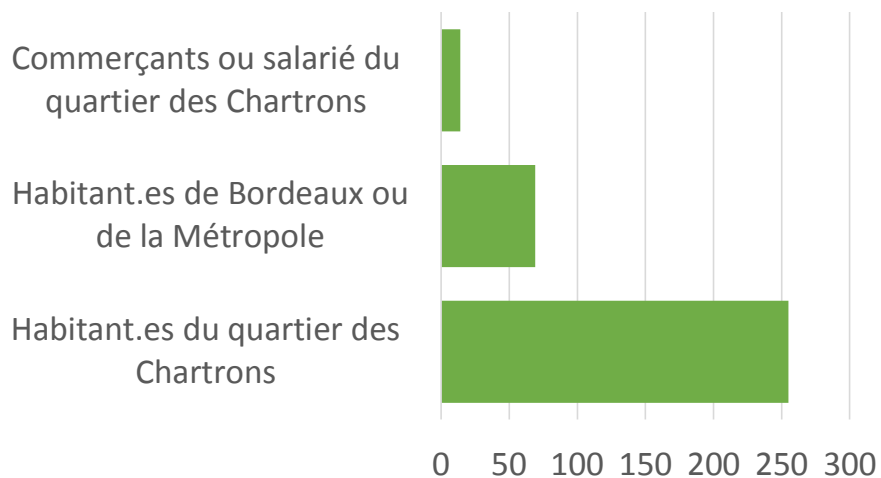
**BORDEAUX  
MÉTROPOLE**



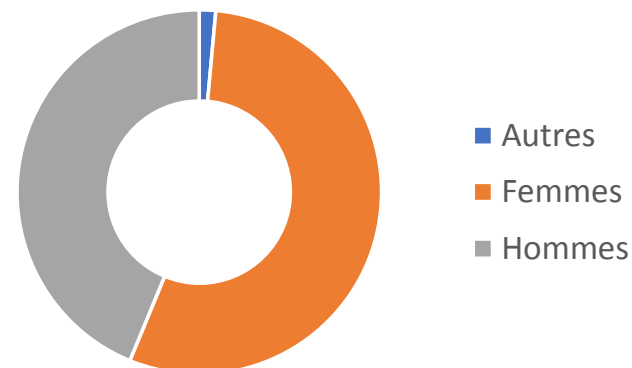
Ville de  
**BORDEAUX**

# Consultation sur le projet d'aménagement - portrait des répondant.es

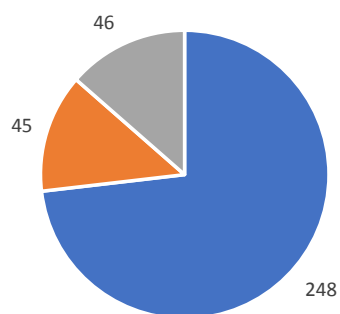
Profils



Genre

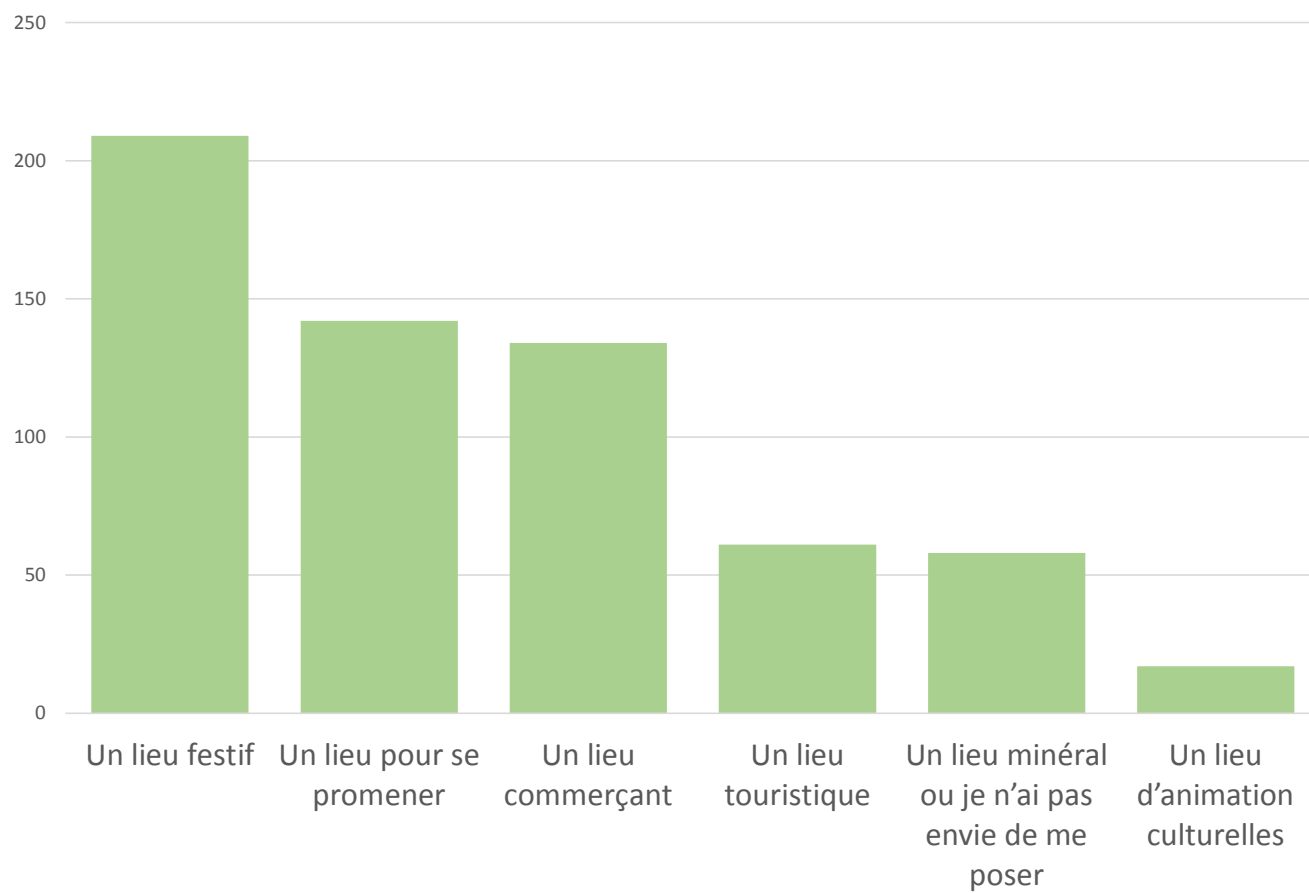


Âge



■ 30 à 65 ans ■ Moins de 30 ans ■ 65 ans et plus

## Pour vous la place du marché des Chartrons c'est :



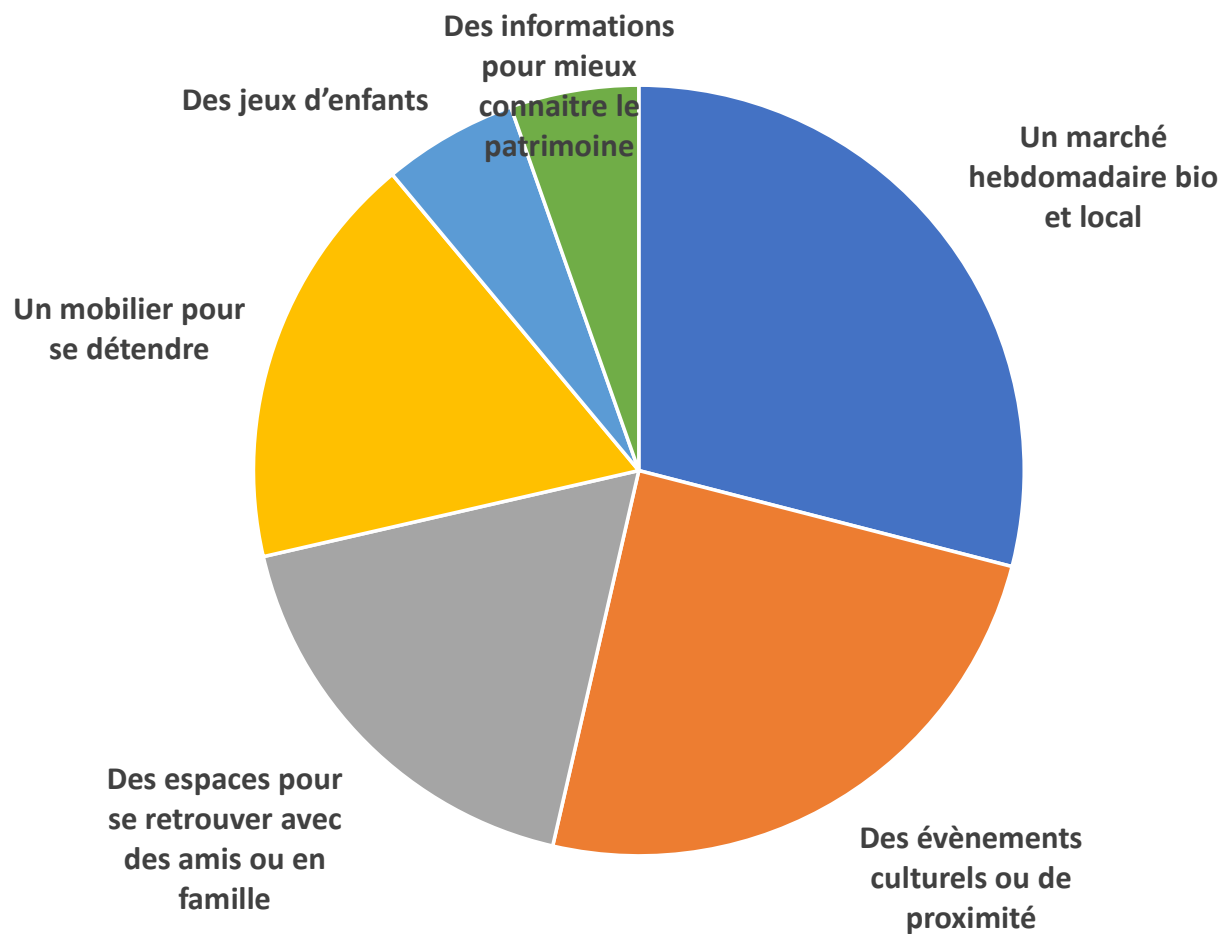
Source : présentation du 2 mai 2023

## La place du marché des Chartrons ...

Ces atouts	Ce qui ne vous plaît pas
Animation / convivialité (80)	Manque de végétalisation / espace minéral (107)
Architecture, beauté de la Halle (79)	Circulation motorisée (95)
Restaurants / bars (77)	La Halle : manque de programmation ou de qualité des expositions (51)
Présence des terrasses (72)	Bruit, nuisances, boîte de nuit (32)
Place de quartier : authenticité, esprit village (51)	Saleté, incivilités (urine, sortie de bars); conteneurs à verre qui débordent, composteurs (32)
Commerces de proximité, librairie, marché, antiquaires (47)	Stationnement des voitures et motos sur le parvis (30)
Secteur piétonnier, apaisé, calme (22)	Trop de restaurants et de terrasses (29)

Source : présentation du 2 mai 2023

## Vos priorités sur l'aménagement de la place



Un marché hebdomadaire bio et local (210)

Des événements culturels ou de proximité (178)

Des espaces pour se retrouver avec des amis ou en famille (129)

Un mobilier pour se détendre (127)

Des jeux d'enfants (41)

Des informations pour mieux connaître le patrimoine (39)

Source : présentation du 2 mai 2023

## Vos vigilances citoyennes



Source : présentation du 2 mai 2023

# Présentation du projet

Pierre Anquetil et Nicolas Desmard

Service études et maîtrise d'œuvre - Pôle territorial de Bordeaux

## A partir de vos contributions, une programmation partagée :

- Végétaliser la place
- Apaiser
- Préserver l'authenticité de la place et ses atouts actuels

# Vue du projet



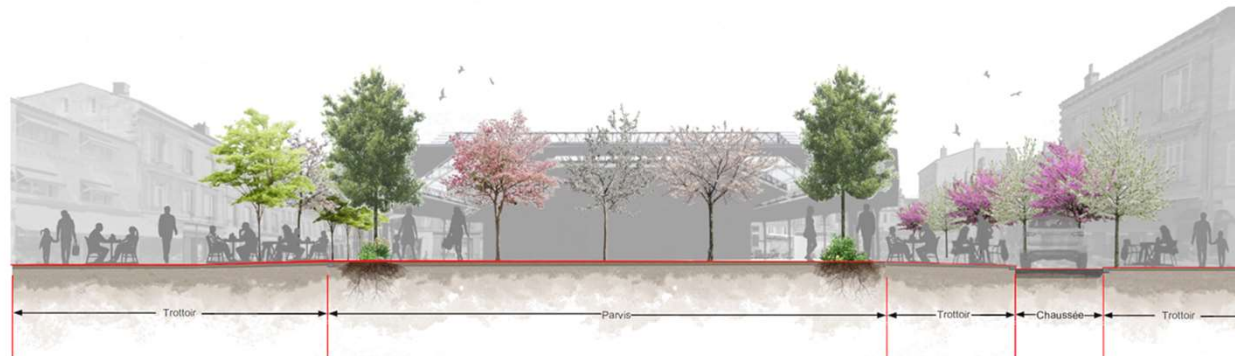
Source : présentation du 2 mai 2023

# Nouveaux profils

Profil en travers 1

Vue depuis la rue Sicard

Vers le cours  
Portal



Vers la rue  
notre Dame

*Place du marché des Chartrons : Profil en travers existant  
(Section Rue Sicard/Rue Rode)*

Profil en travers 2

Vue depuis la Place du marché des Chartrons



Source : présentation du 2 mai 2023

# Vue du projet

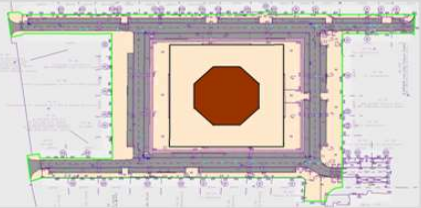






Source : présentation du 2 mai 2023



Matériaux de la place : pavés  
granit de récupération  
(exemple : Place des Capucins)

# Les enjeux fonctionnels de la place

Vue d'ensemble	Désignation	Piétons	Véhicules Chaussée et stationnement
	<b>Surface globale</b> <b>4719m<sup>2</sup></b> <i>Hors halle des Chartrons</i> <i>pavillon orthogonal</i>		
 Espace Dévolu aux piétons et aux terrasses  Espace Dévolu aux VL, PL	<b>Surfaces en M<sup>2</sup></b>	<b>2853 m<sup>2</sup></b>	<b>1866 m<sup>2</sup></b>
	<b>Pourcentage global</b>	<b>60%</b>	<b>40 %</b>

► AVANT

Vue d'ensemble	Désignation	Piétons	Véhicules Chaussée	Espaces Verts
	<b>Surface globale</b> <b>4718m<sup>2</sup></b> <i>Hors halle des Chartrons</i> <i>pavillon orthogonal</i>			
 Espace Dévolu aux piétons et aux terrasses  Espace Dévolu aux VL, PL	<b>Surfaces en M<sup>2</sup></b>	<b>3650 m<sup>2</sup></b>	<b>940m<sup>2</sup></b>	<b>128 m<sup>2</sup></b>
	<b>Pourcentage global</b>	<b>77%</b>	<b>20%</b>	<b>3 %</b>

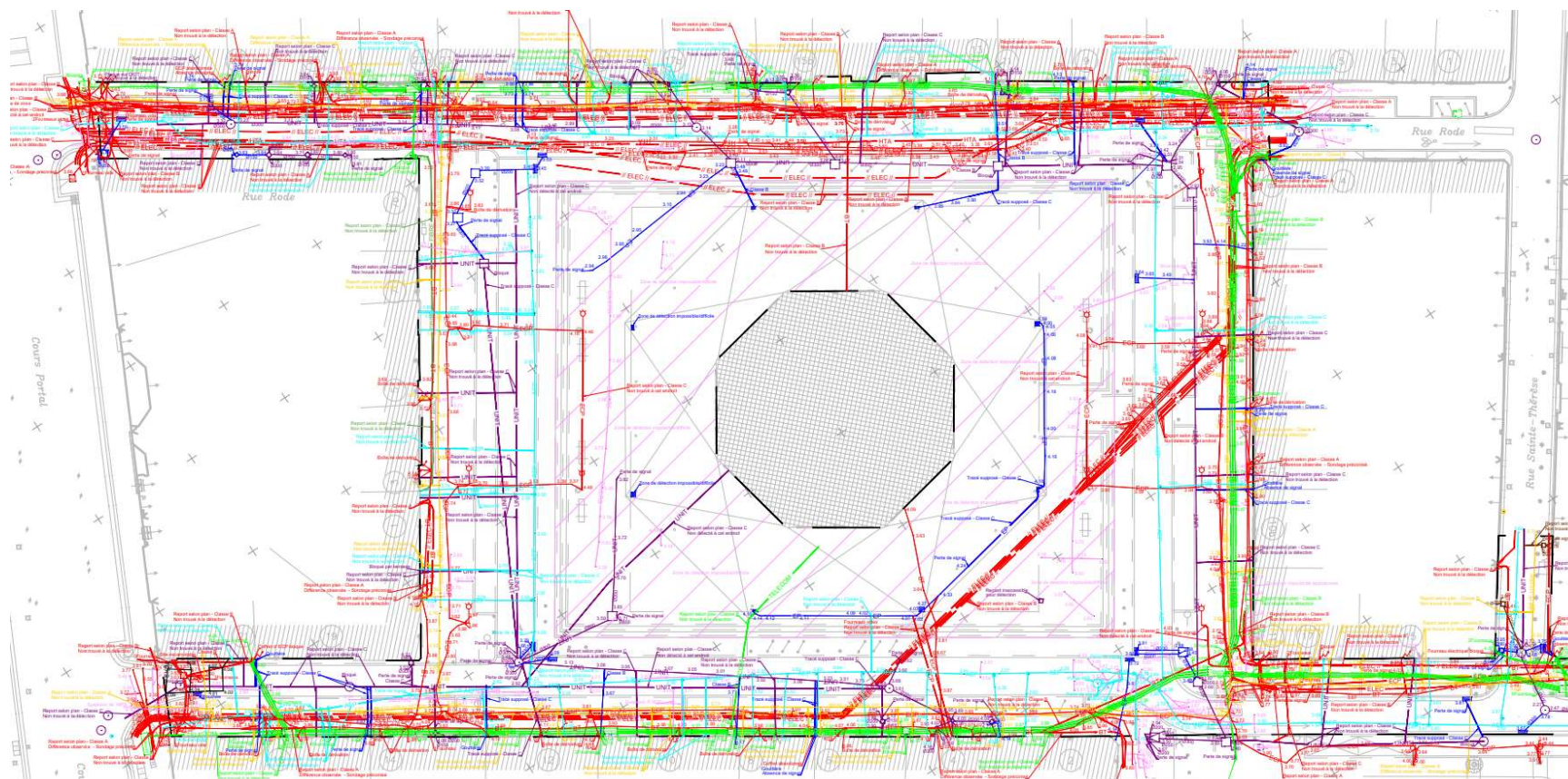
► APRES

Source : présentation du 2 mai 2023

# Nos contraintes techniques prises en compte pour cet aménagement

- **Assurer la collecte** des ordures ménagères tout autour de la place
- **Maintenir l'accessibilité aux pompiers** à l'ensemble des bâtiments :  
réunion avec les pompiers le 01.02.23
  - Voie de 3 m sans terrasse et débord d'1m pour la pose des patins du camion échelle
  - Pas d'arbres qui contraignent l'accès aux façades
- **Préalables sur les réseaux**
  - Rénovation des réseaux Enedis et Régaz (faits en 2023)
  - Dévoiement d'un réseau d'assainissement pour la plantation d'arbres
  - Rénovation et déplacement de l'éclairage

# De nombreux réseaux existants



# Chronologie du projet

Mai 2023

- Consultation des concessionnaires pour les renouvellements et dévoiement de réseaux

Avril 2024

- Présentation aux riverains du calendrier et des grandes phases de chantier

Avril –  
novembre  
2024

- Travaux de réseaux

2025

- Aménagement de la place

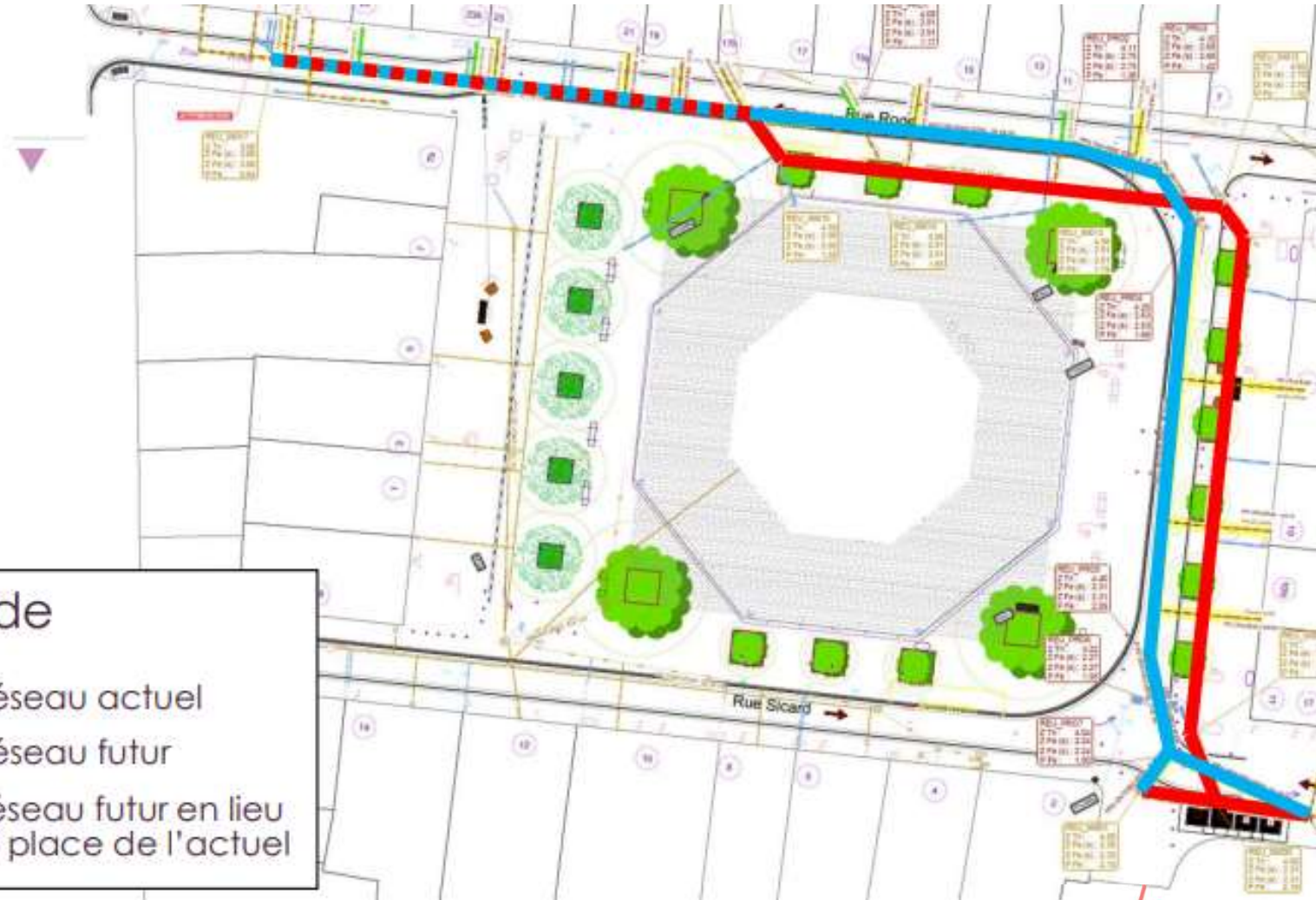
## Calendrier prévisionnel




Dates d'intervention	Concessionnaire	Durée de travaux
Du 4 avril au 12 juillet 2024	Assainissement (Régie de l'eau)	3 mois et demi (14 semaines)
Novembre 2024	Adduction Eau Potable (Régie de l'eau)	1 mois (4 sem)
Décembre	Eclairage public (BM)	3 semaines
À partir de janvier 2025	Aménagement général (BM)	10 mois (voirie)+2 mois (espaces verts)

Afin de limiter l'impact sur les commerçants et riverains, il est demandé à l'ensemble des entreprises de ne pas travailler entre 12h et 14h

## Renouvellement du réseau d'assainissement - identification





-  Réseau actuel
-  Réseau futur
-  Réseau futur en lieu et place de l'actuel

## PHASE 1 – 15 jours - Terrassement + pose collecteur



**BORDEAUX  
MÉTROPOLE**



**Ville de  
BORDEAUX**

## PHASE 2 – 26 jours - Terrassement + collecteur + branchements



**BORDEAUX  
MÉTROPOLE**



Ville de  
**BORDEAUX**

## PHASE 3 – 26 jours - Terrassement + collecteur + branchements



**BORDEAUX  
MÉTROPOLE**



Ville de  
**BORDEAUX**

## PHASE 4 – 10 jours - Dépose/pose collecteur



### Légende :

- Réseau existant à injecter
- Tronçons du réseau existant à retirer
- Zone de travaux
- Base Vie
- Aire de livraisons
- Aire de stationnement riverains
- Terrasses exploitables

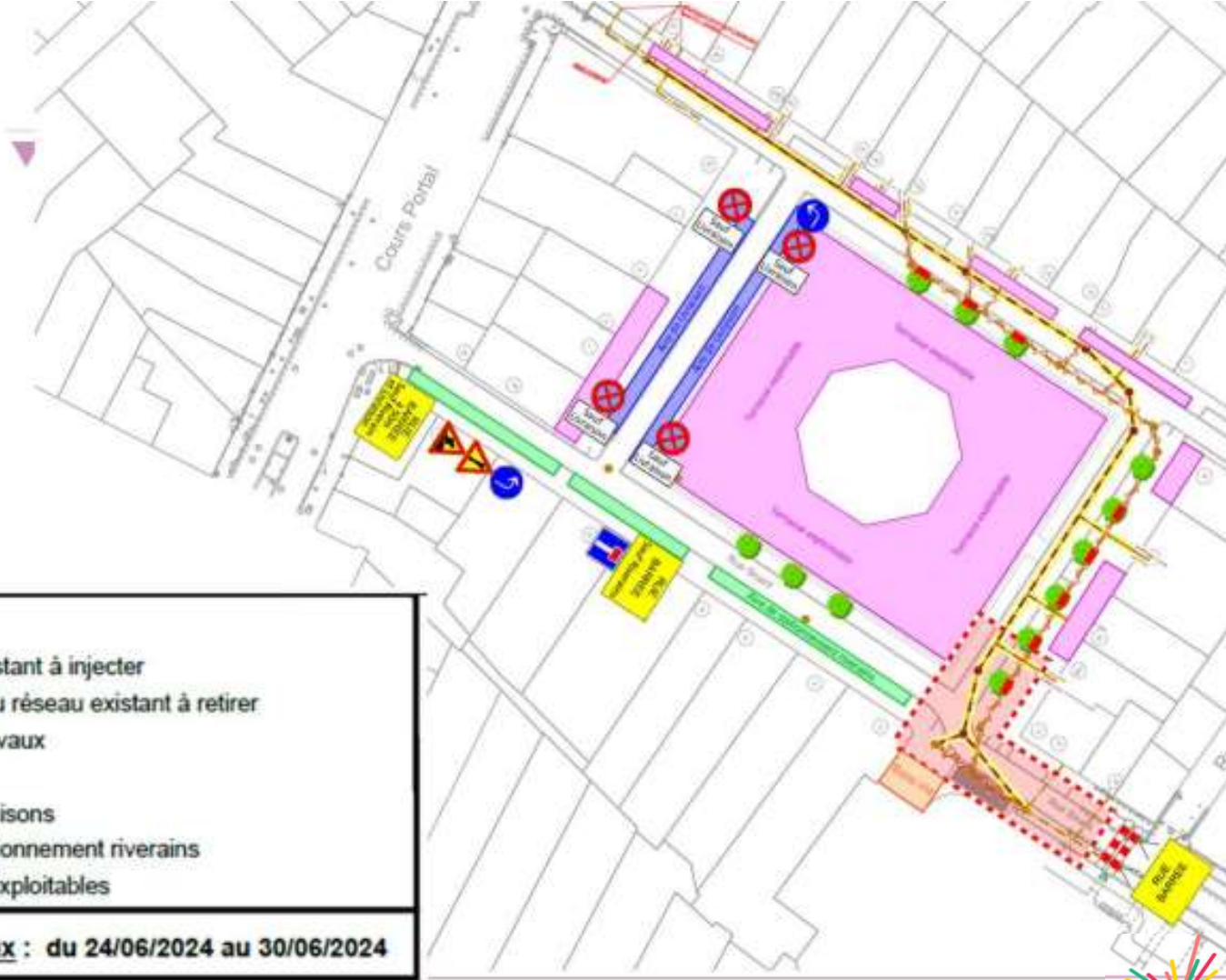
Dates des travaux : du 13/06/2024 au 23/06/2024










**BORDEAUX  
MÉTROPOLE**



Ville de  
**BORDEAUX**



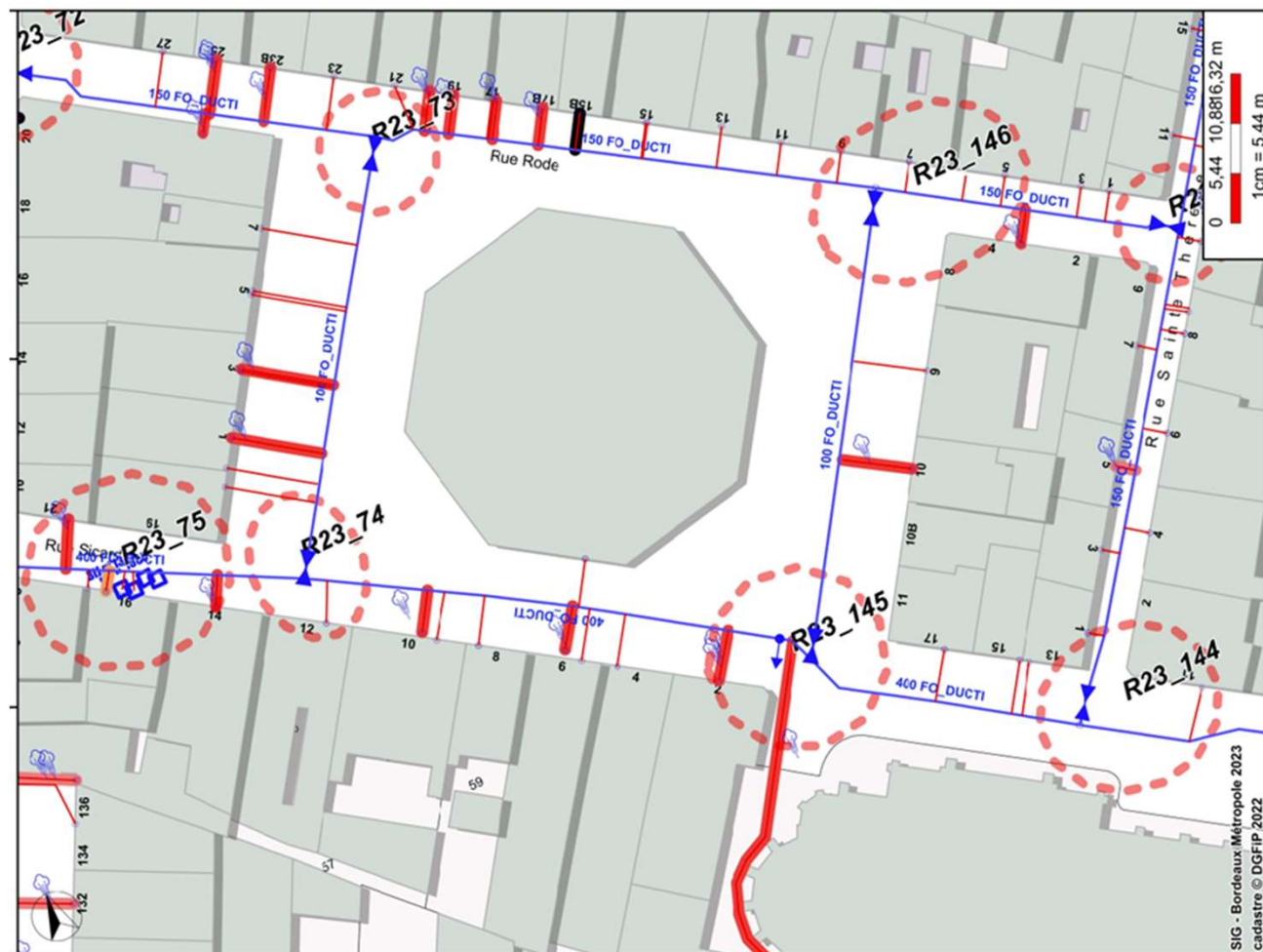
-  Réseau existant à injecter
-  Tronçons du réseau existant à retirer
-  Zone de travaux
-  Base Vie
-  Aire de livraisons
-  Aire de stationnement riverains
-  Terrasses exploitables

**Dates des travaux : du 24/06/2024 au 30/06/2024**

## PHASE 6 – 12 jours - Dépose partielle collecteur amiante

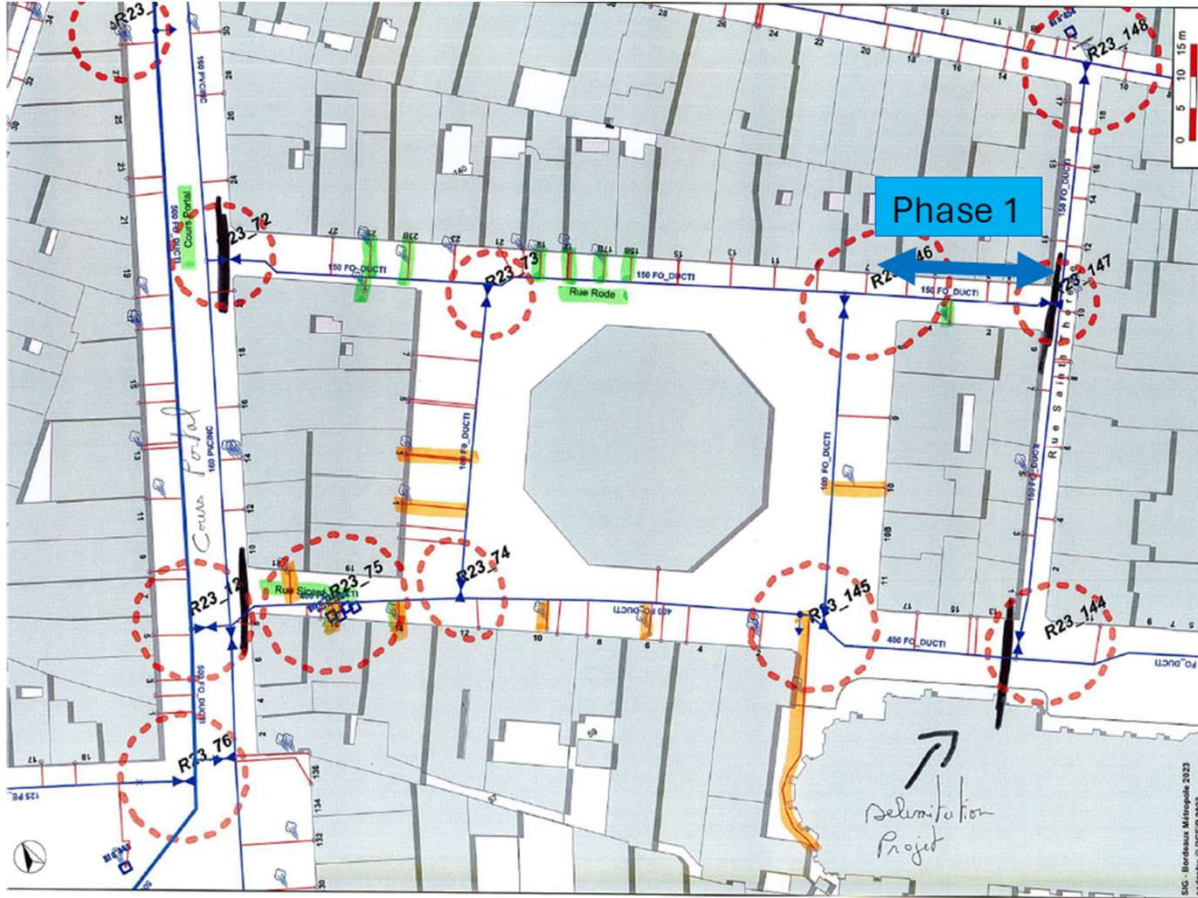


# Renouvellement des branchements d'eau potable



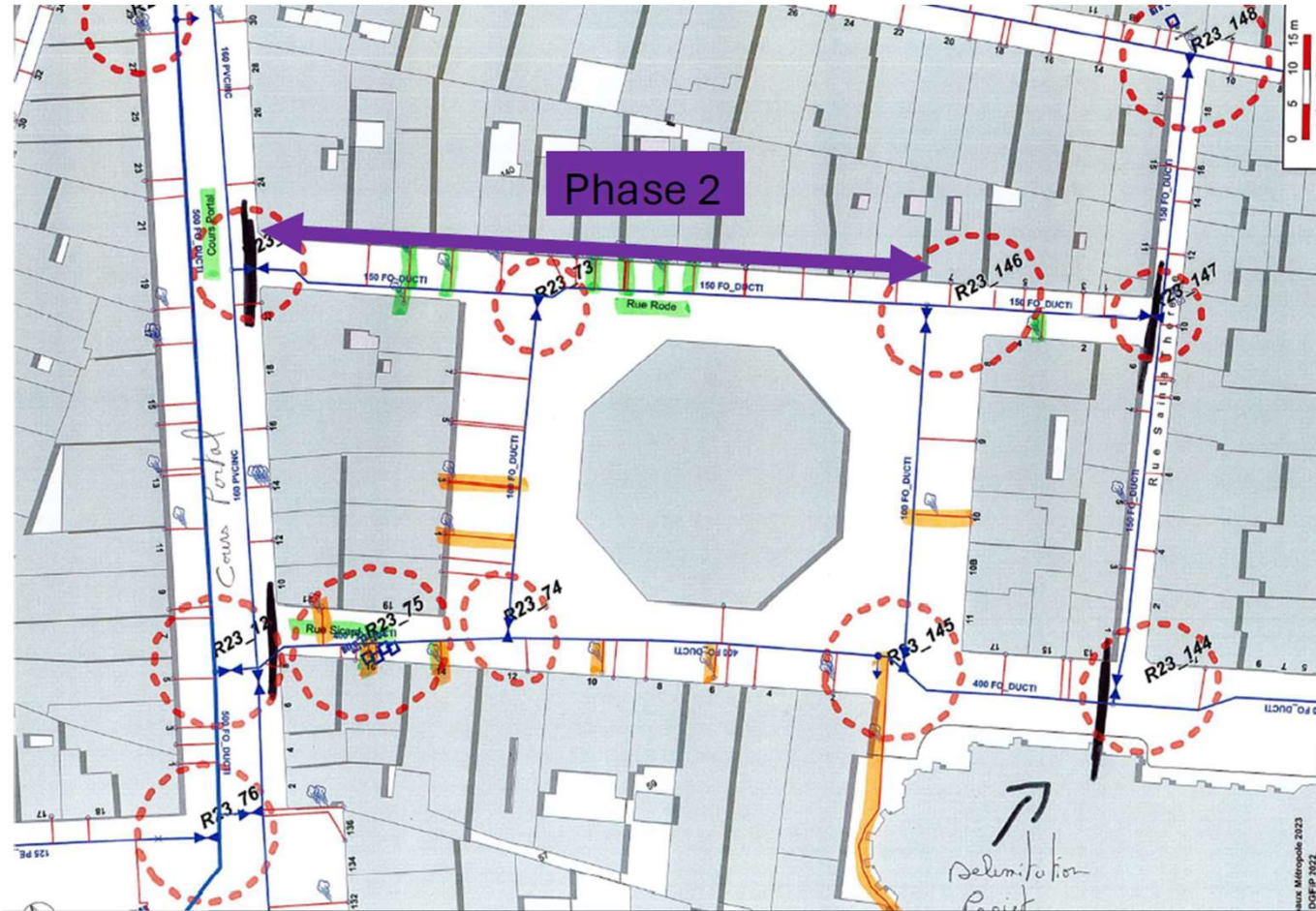


(1 branchement entre Place du Marché Chartrons et Rue Sainte-Thérèse)



The map shows the Chartrons district in Bordeaux, France. The Halle des Chartrons is marked with a red pin in the center. The Haute Église Catholique du XIXe siècle is marked with a green cross at the bottom. Major streets include Rue Saint-Joseph, Rue de la Colette, Rue Remonet, Rue Raze, and Rue du Courent. Other landmarks include Carrefour Express, APOTHEK, and the cabinet raze chartrons.

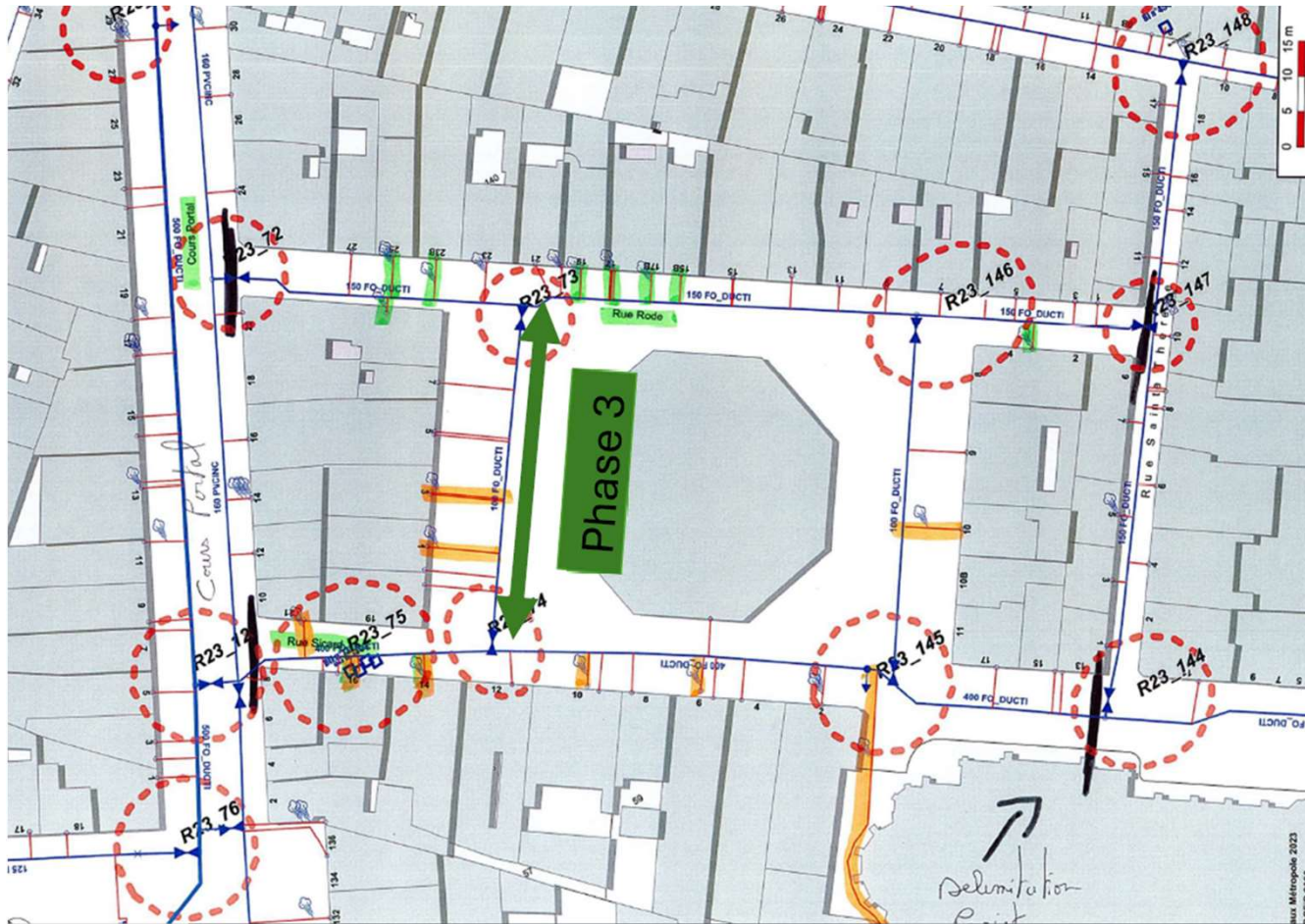
(7 branchements entre Place du Marché Chartrons et Cr Portal)

[illegible]

# Renouvellement des branchements d'eau potable

## Phase 3 – Place du Marché des Chartrons : 2 jours

2 branchements entre rue Rode et rue Sicard

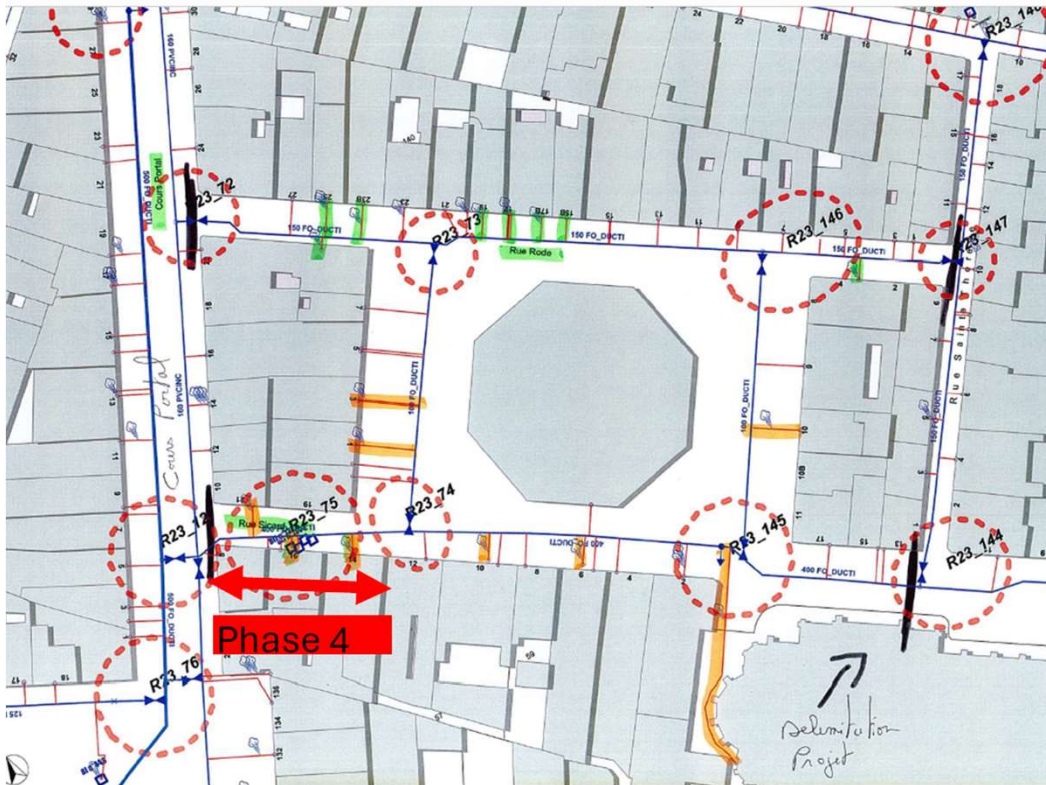


Rue Rode barrée entre Place du Marché des Chartrons et Cours Portal.

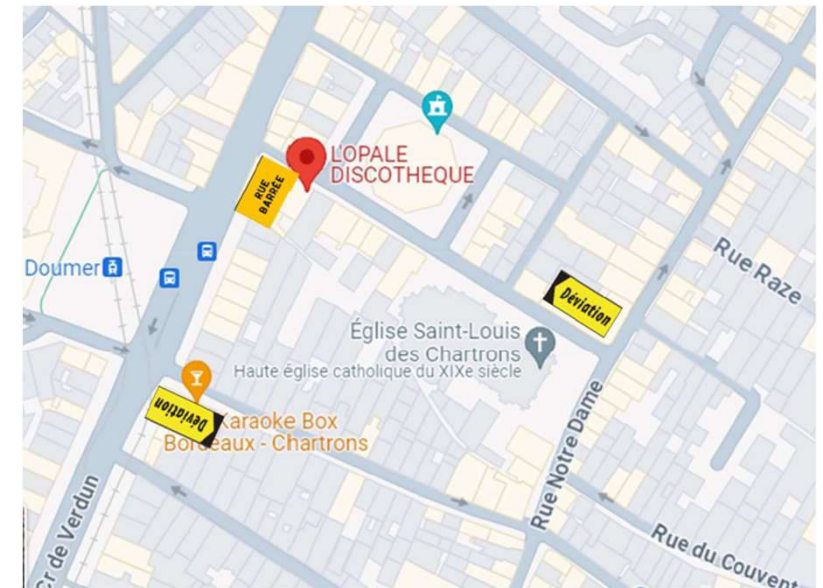
# Renouvellement des branchements d'eau potable

## Phase 4 – Rue Sicard : 2 jours

3 branchements entre Cours Portal et Place Chartrons



Rue Sicard barrée entre Place du Marché des Chartrons et Cours Portal.



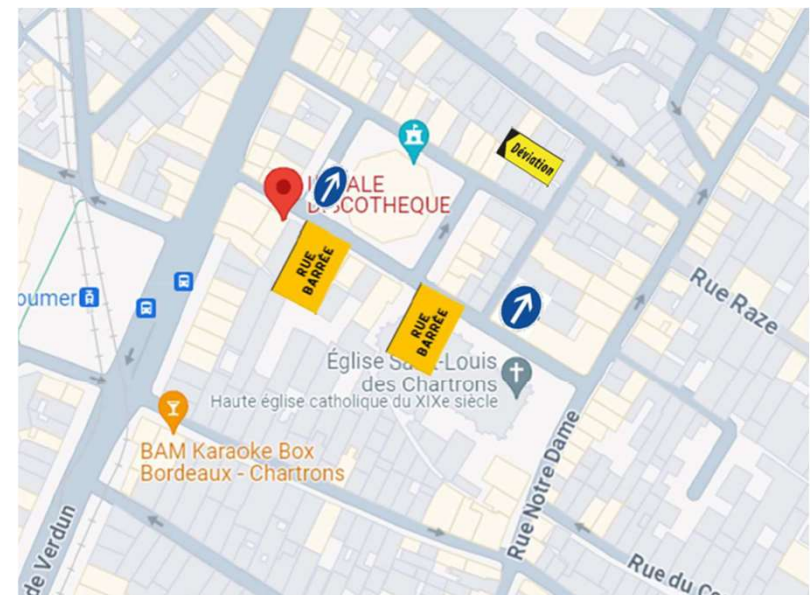
# Renouvellement des branchements d'eau potable

## Phase 5 – Rue Sicard : 2 jours

4 branchements entre Place du Marché Chartrons et la Rue Rode



Rue Sicard barrée sur la Place du Marché des Chartrons .



## Informations chantier

Le chantier d'aménagement va engendrer des contraintes en termes de stationnement et de circulation.

Pour chacune des phases, un **flyer** sera distribué pour prévenir des modalités de circulations.

Un **référent** travaux sera mis en place pour toutes les questions liées aux travaux.

## Dialogue en plénière

## Espaces thématiques de dialogues

- **Didier Jeanjean**, Adjoint au maire chargé de la nature en ville et des quartiers apaisés
- **Bernard Blanc**, Maire-adjoint.e du quartier Chartrons / Grand Parc / Jardin Public
- **Sandrine Jacotot**, Adjointe au maire chargée des commerces, des marchés et des animations de proximité
- **Marc Etcheverry**, Adjoint au maire chargé de la sécurité, la prévention de la délinquance et la médiation.

# Conclusion