



**Réunion d'information
Aménagement de la place du marché des
Chartrons**

8 avril 2024

Animation
Pascal Jarry
Mission democratie permanente
Ville de bordeaux

Ordre du jour

1. Intervention introductory
2. Processus de consultation
3. Présentation du projet
4. Temps d'échanges
5. Forum (espaces de dialogue dédiés)
 - Chantier (information, contact)
 - Dispositif indemnisation commerçants
 - Dispositif terrasse pen dant les travaux
 - Circulation et stationnement

Quelques règles pour nos échanges :

S'écouter.

Ne pas se couper la parole.

Faire des interventions courtes.

Prioriser la parole à ceux et celles qui ne l'ont pas pris.

Alterner les prises de parole femme – homme.

Intervention introductory

Bernard Blanc, Maire-adjoint du quartier
Didier Jeanjean, Adjoint au Maire
chargé de la nature en ville et des
quartiers apaisés

Le processus de consultation

Les étapes du dialogue citoyen

Jun
2022

- Rencontre avec les commerçant.es

Mai
2022

- Présentation du diagnostic en conseil de quartier

Nov
2022

- Rencontre avec les acteurs associatifs et culturels (ALAM, ELLA, Asso des amis du temple, Archives départementales, L'aiglon, Esprit de quartier, Musique éclat)

Oct-
déc.
2022

- Consultation en ligne des riverain.nes sur participation.bordeaux.fr (278 répondant.e)

Déc.
2022

- Aller vers les usager.ères de la place (66 échanges)

Mai
2023

- Présentation publique

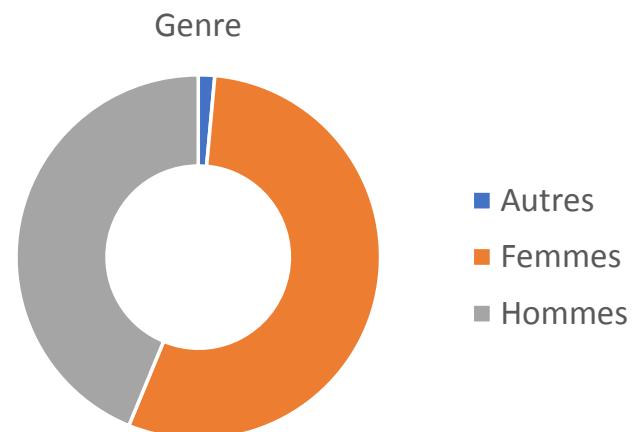
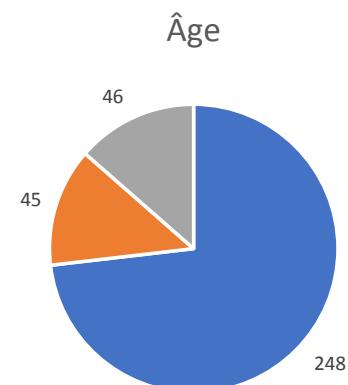
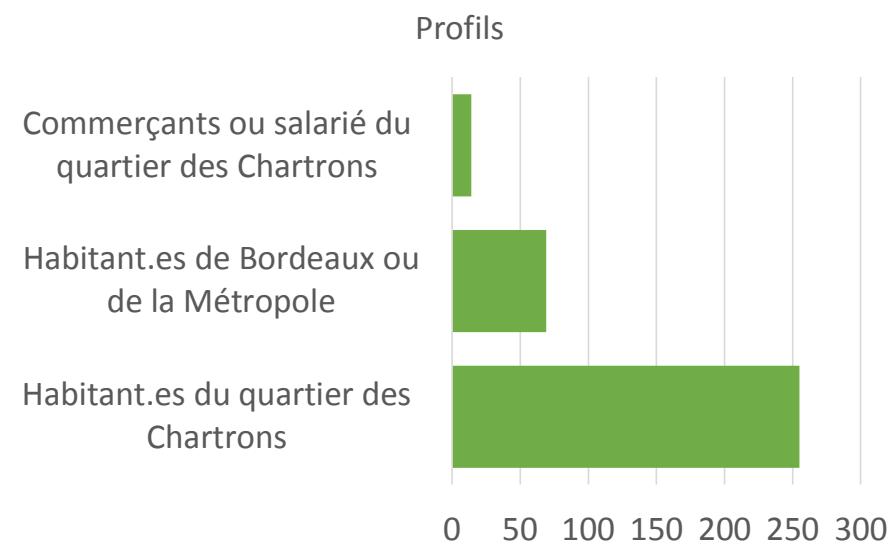
Juin
2023

- Présentation du projet en conseil de quartier

Avril
2024

- Présentation du calendrier et des grandes phases de chantier

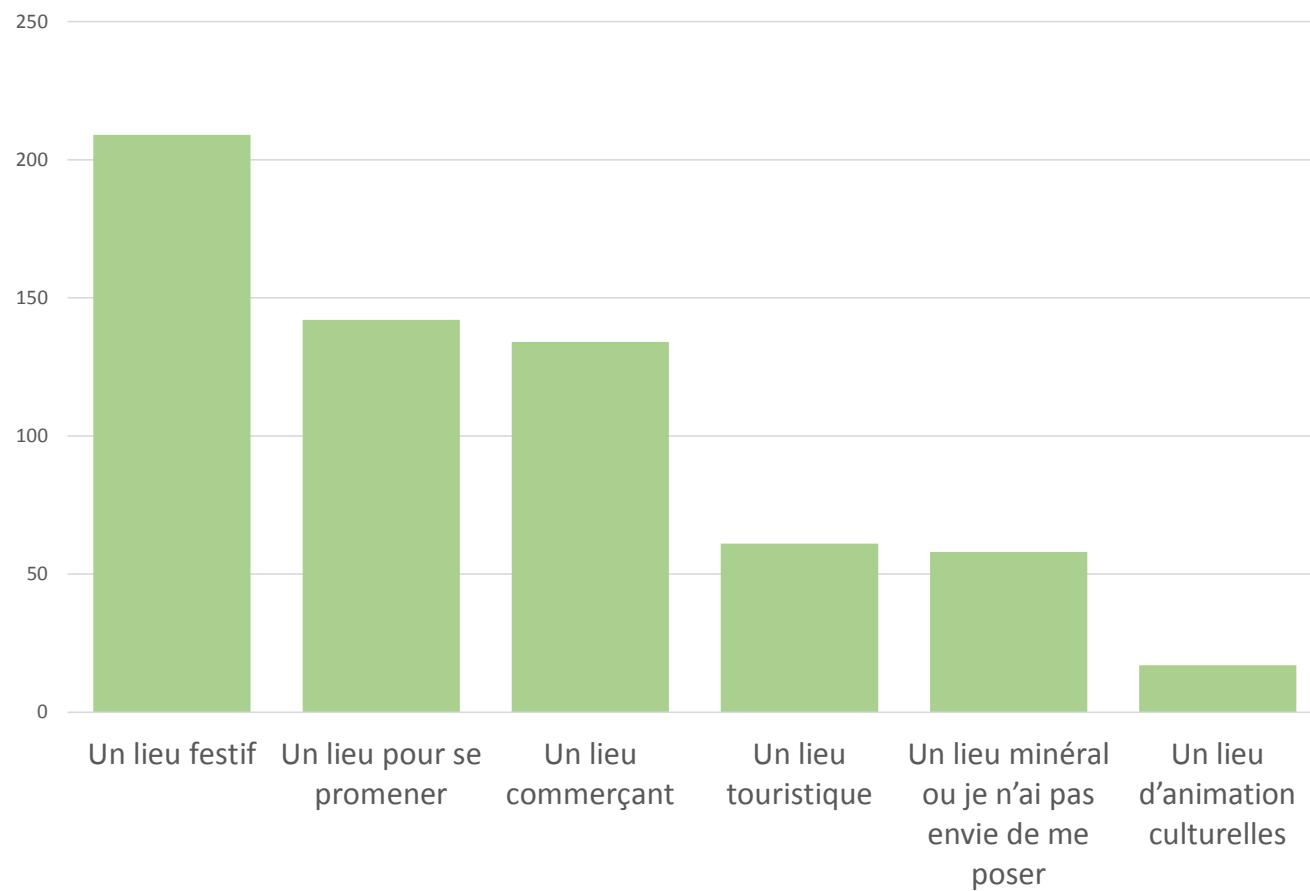
Consultation sur le projet d'aménagement - portrait des répondant.es



Source : présentation du 2 mai 2023

■ 30 à 65 ans ■ Moins de 30 ans ■ 65 ans et plus

Pour vous la place du marché des Chartrons c'est :



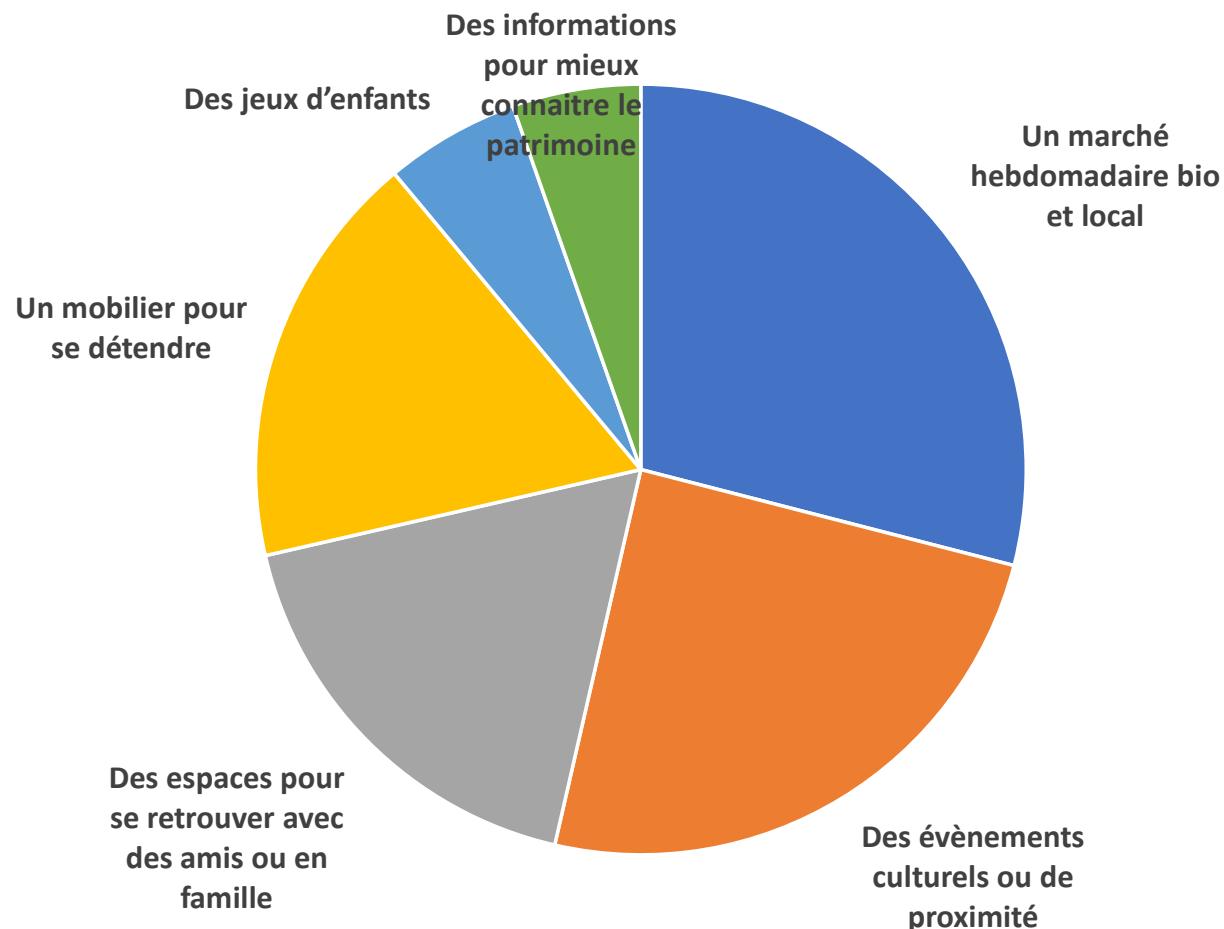
Source : présentation du 2 mai 2023

La place du marché des Chartrons ...

Ces atouts	Ce qui ne vous plaît pas
Animation / convivialité (80)	Manque de végétalisation / espace minéral (107)
Architecture, beauté de la Halle (79)	Circulation motorisée (95)
Restaurants / bars (77)	La Halle : manque de programmation ou de qualité des expositions (51)
Présence des terrasses (72)	Bruit, nuisances, boîte de nuit (32)
Place de quartier : authenticité, esprit village (51)	Saleté, incivilités (urine, sortie de bars); conteneurs à verre qui débordent, composteurs (32)
Commerces de proximité, librairie, marché, antiquaires (47)	Stationnement des voitures et motos sur le parvis (30)
Secteur piétonnier, apaisé, calme (22)	Trop de restaurants et de terrasses (29)

Source : présentation du 2 mai 2023

Vos priorités sur l'aménagement de la place



Un marché hebdomadaire bio et local (210)
Des évènements culturels ou de proximité (178)
Des espaces pour se retrouver avec des amis ou en famille (129)
Un mobilier pour se détendre (127)
Des jeux d'enfants (41)
Des informations pour mieux connaître le patrimoine (39)

Source : présentation du 2 mai 2023

Vos vigilances citoyennes



accessibilité
bancs
mobilier urbain
pause
Végétalisation
Piétonniser
culturelle
stationnement
commerces
programmation
vegan
apaiser
patrimoine
Vélos
propreté
PMR

Présentation du projet

Pierre Anquetil et Nicolas Desmard

Service études et maîtrise d'œuvre - Pôle territorial de Bordeaux

A partir de vos contributions, une programmation partagée :

- Végétaliser la place
- Apaiser
- Préserver l'authenticité de la place et ses atouts actuels

Source : présentation du 2 mai 2023

Vue du projet



Source : présentation du 2 mai 2023

Nouveaux profils

Profil en travers 1
Vue depuis la rue Sicard



Profil en travers 2

Vue depuis la Place du marché des Chartrons



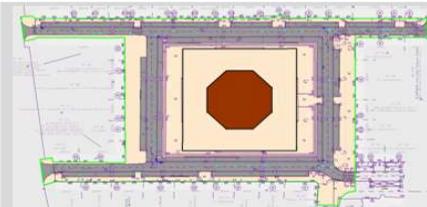
Source : présentation du 2 mai 2023

Vue du projet



Matériaux de la place : pavés
granit de récupération
(exemple : Place des Capucins)

Les enjeux fonctionnels de la place

Vue d'ensemble	Désignation	Piétons	Véhicules Chaussée et stationnement
	Surface globale 4719m² <i>Hors halle des Chartrons pavillon orthogonal</i>		
● Espace Dévolu aux piétons et aux terrasses ● Espace Dévolu aux VL, PL	Surfaces en M² 2853 m² 1866 m²		
	Pourcentage global 60% 40 %		

►AVANT

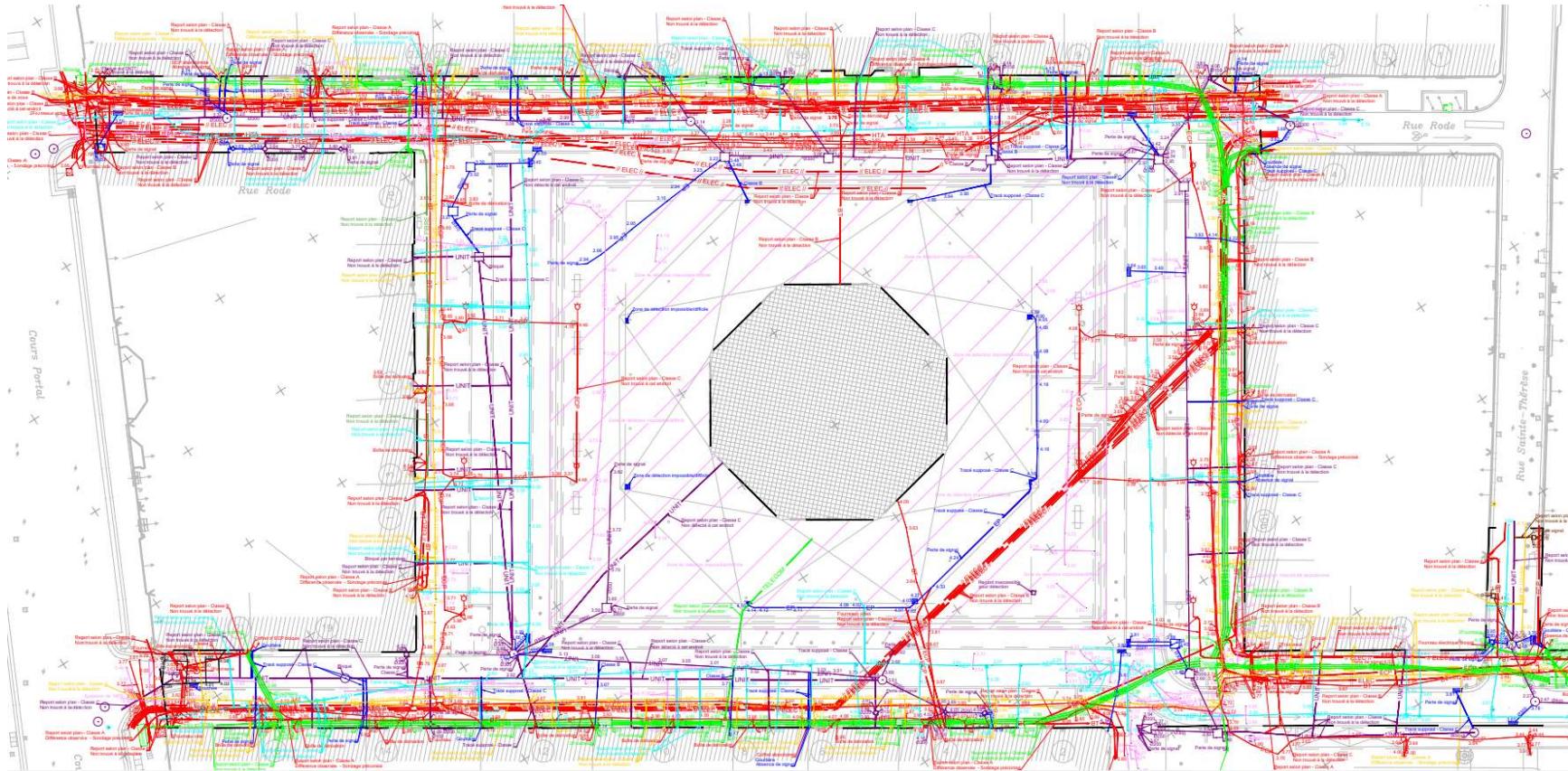
Vue d'ensemble	Désignation	Piétons	Véhicules Chaussée	Espaces Verts
	Surface globale 4718m² <i>Hors halle des Chartrons pavillon orthogonal</i>			
● Espace Dévolu aux piétons et aux terrasses ● Espace Dévolu aux VL, PL	Surfaces en M² 3650 m² 940m² 128 m²			
	Pourcentage global 77% 20% 3 %			

►APRES

Nos contraintes techniques prises en compte pour cet aménagement

- **Assurer la collecte** des ordures ménagères tout autour de la place
- **Maintenir l'accessibilité aux pompiers** à l'ensemble des bâtiments : réunion avec les pompiers le 01.02.23
 - Voie de 3 m sans terrasse et débord d'1m pour la pose des patins du camion échelle
 - Pas d'arbres qui contraignent l'accès aux façades
- **Préalables sur les réseaux**
 - Rénovation des réseaux Enedis et Régaz (faits en 2023)
 - Dévoiement d'un réseau d'assainissement pour la plantation d'arbres
 - Rénovation et déplacement de l'éclairage

De nombreux réseaux existants



Chronologie du projet

Mai 2023

- Consultation des concessionnaires pour les renouvellements et dévoiement de réseaux

Avril 2024

- Présentation aux riverains du calendrier et des grandes phases de chantier

Avril –
novembre
2024

- Travaux de réseaux

2025

- Aménagement de la place

Calendrier prévisionnel

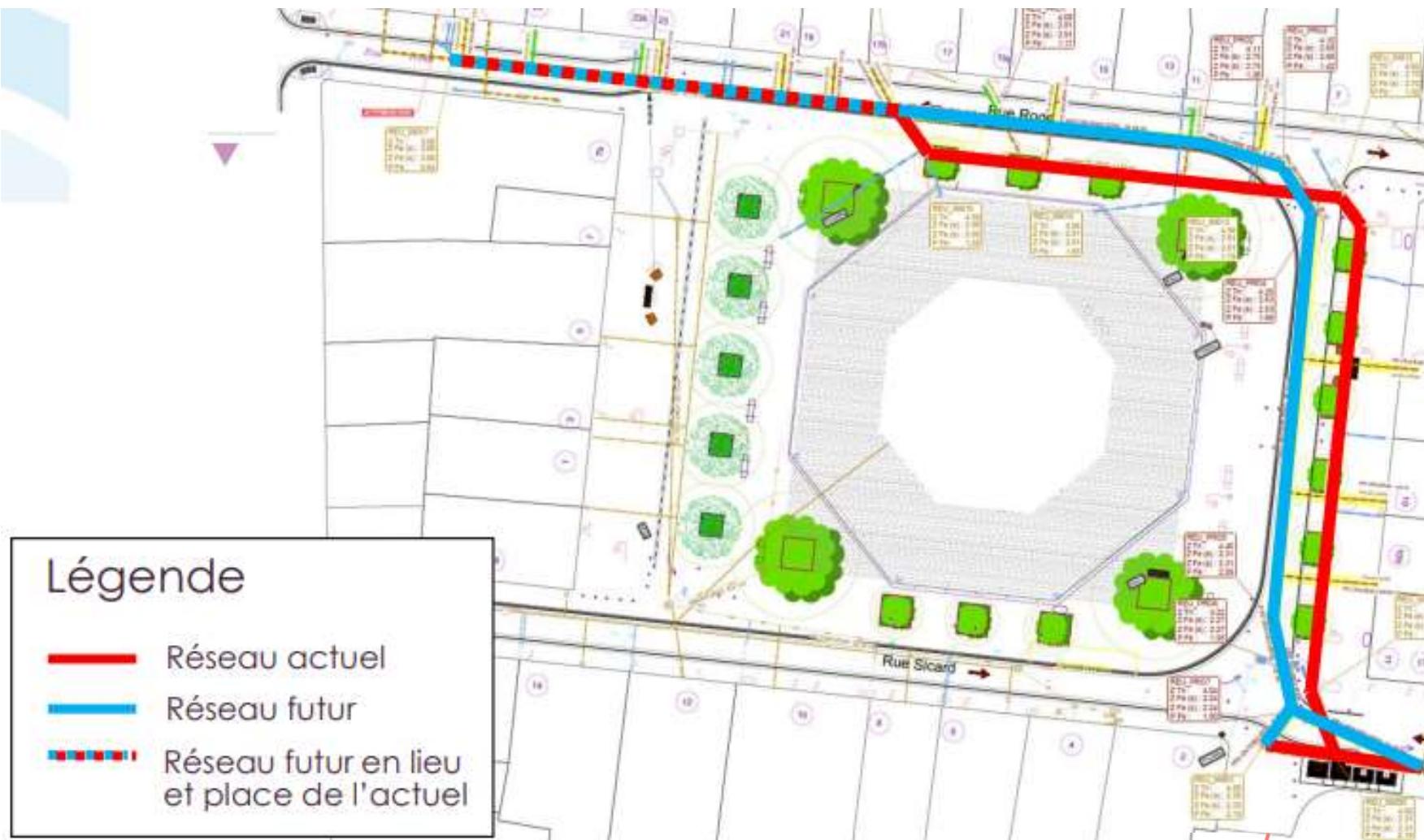
Dates d'intervention	Concessionnaire	Durée de travaux
Du 4 avril au 12 juillet 2024	Assainissement (Régie de l'eau)	3 mois et demi (14 semaines)
Novembre 2024	Adduction Eau Potable (Régie de l'eau)	1 mois (4 sem)
Décembre	Eclairage public (BM)	3 semaines
À partir de janvier 2025	Aménagement général (BM)	10 mois (voirie)+2 mois (espaces verts)

Afin de limiter l'impact sur les commerçants et riverains, il est demandé à l'ensemble des entreprises de ne pas travailler entre 12h et 14h

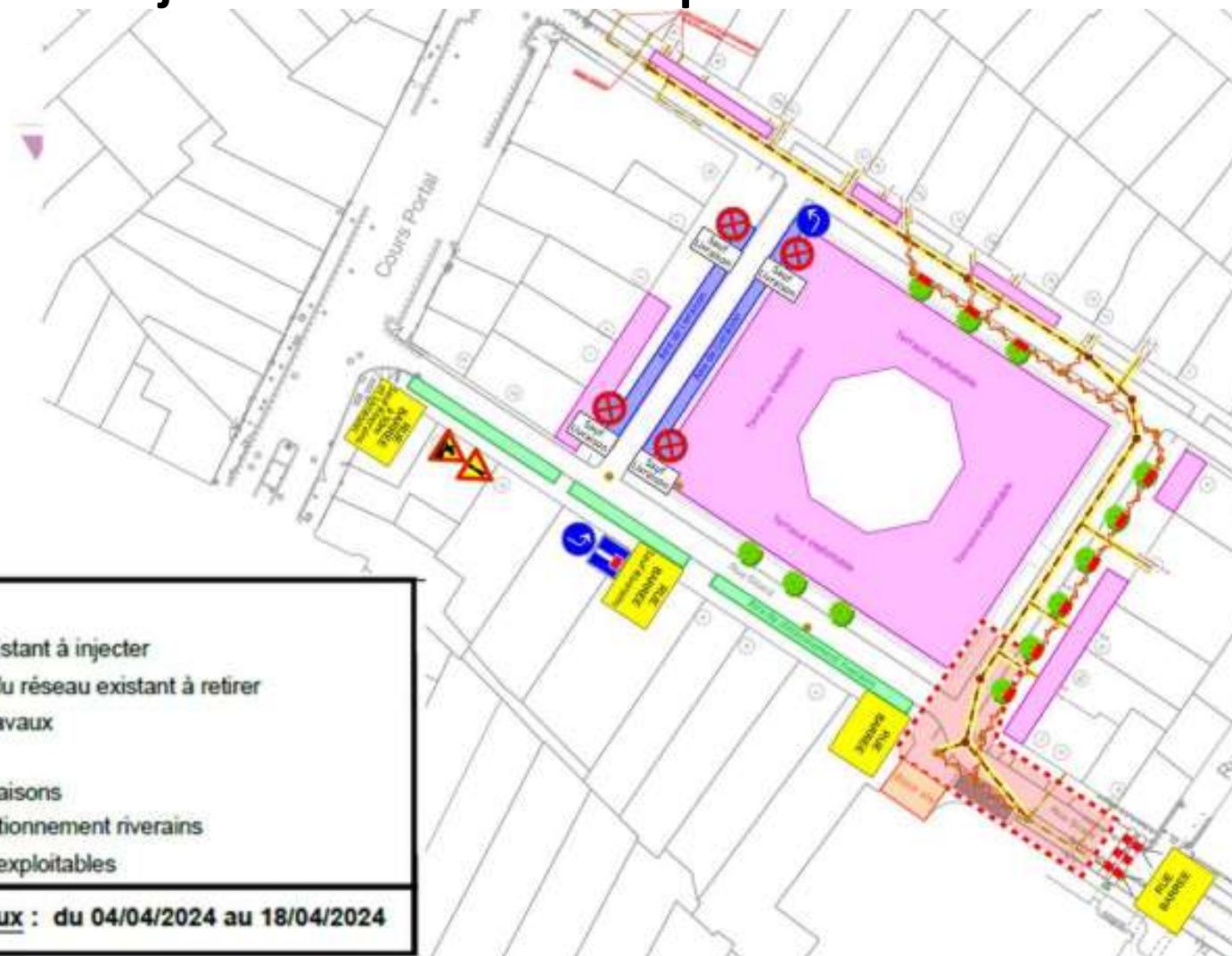
Renouvellement du réseau d'assainissement - identification



Renouvellement du réseau d'assainissement - identification



PHASE 1 – 15 jours - Terrassement + pose collecteur



Légende :

- Réseau existant à injecter
- Tronçons du réseau existant à retirer
- Zone de travaux
- Base Vie
- Aire de livraisons
- Aire de stationnement riverains
- Terrasses exploitables

Dates des travaux : du 04/04/2024 au 18/04/2024

PHASE 2 – 26 jours - Terrassement + collecteur + branchements



PHASE 3 – 26 jours - Terrassement + collecteur + branchements



Légende :

- Réseau existant à injecter
- Tronçons du réseau existant à retirer
- Zone de travaux
- Base Vie
- Aire de livraisons
- Aire de stationnement riverains
- Terrasses exploitables

Dates des travaux : du 15/05/2024 au 10/06/2024



PHASE 4 – 10 jours - Dépose/pose collecteur



Légende :

-  Réseau existant à injecter
-  Tronçons du réseau existant à retirer
-  Zone de travaux
-  Base Vie
-  Aire de livraisons
-  Aire de stationnement riverains
-  Terrasses exploitables

Dates des travaux : du 13/06/2024 au 23/06/2024

PHASE 5 – 7 jours - Terrassement + collecteur + branchements



PHASE 6 – 12 jours - Dépose partielle collecteur amiante

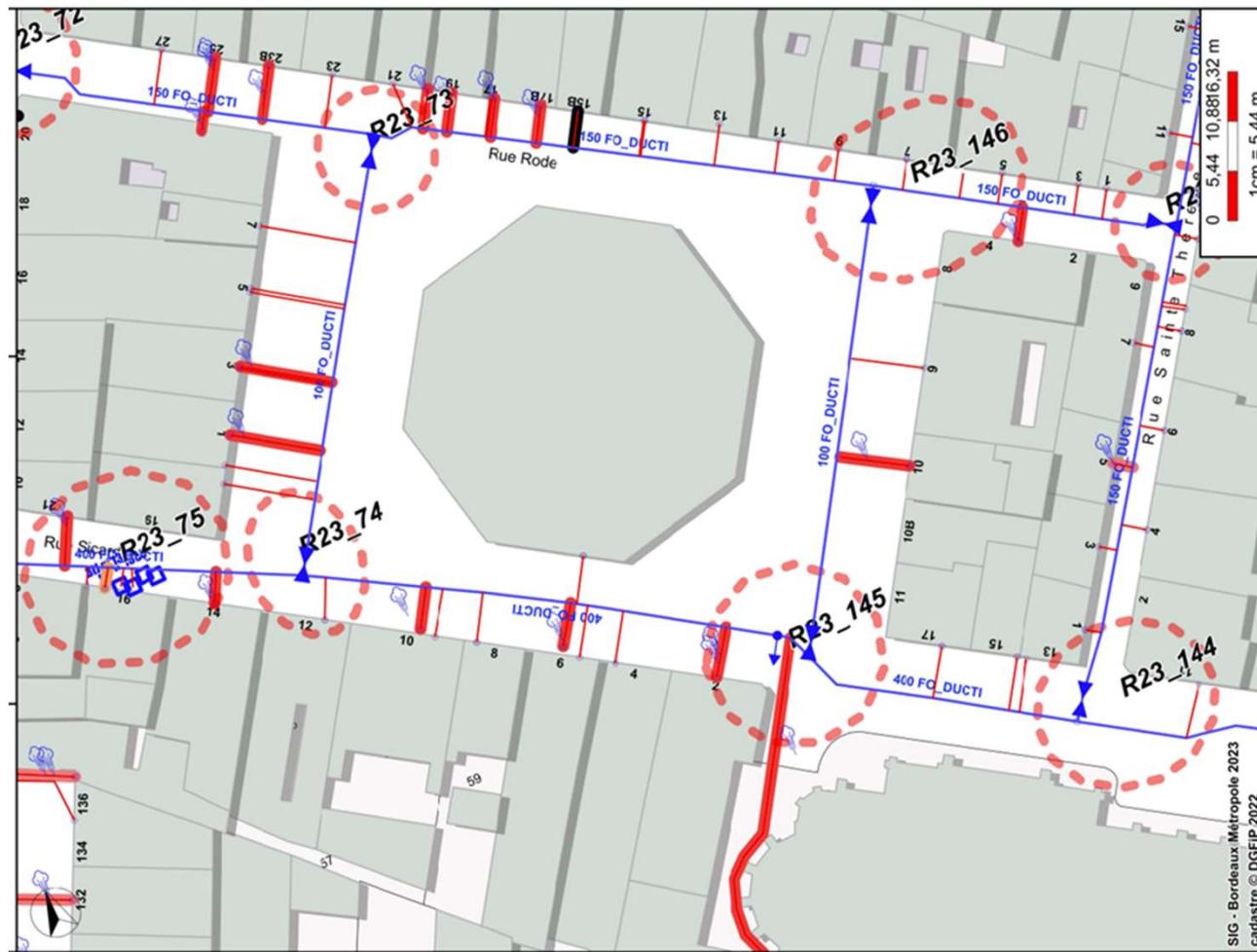


Légende :

- Réseau existant à injecter
- Tronçons du réseau existant à retirer
- Zone de travaux
- Base Vie
- Aire de livraisons
- Aire de stationnement riverains
- Terrasses exploitables

Dates des travaux : du 01/07/2024 au 12/07/2024

Renouvellement des branchements d'eau potable

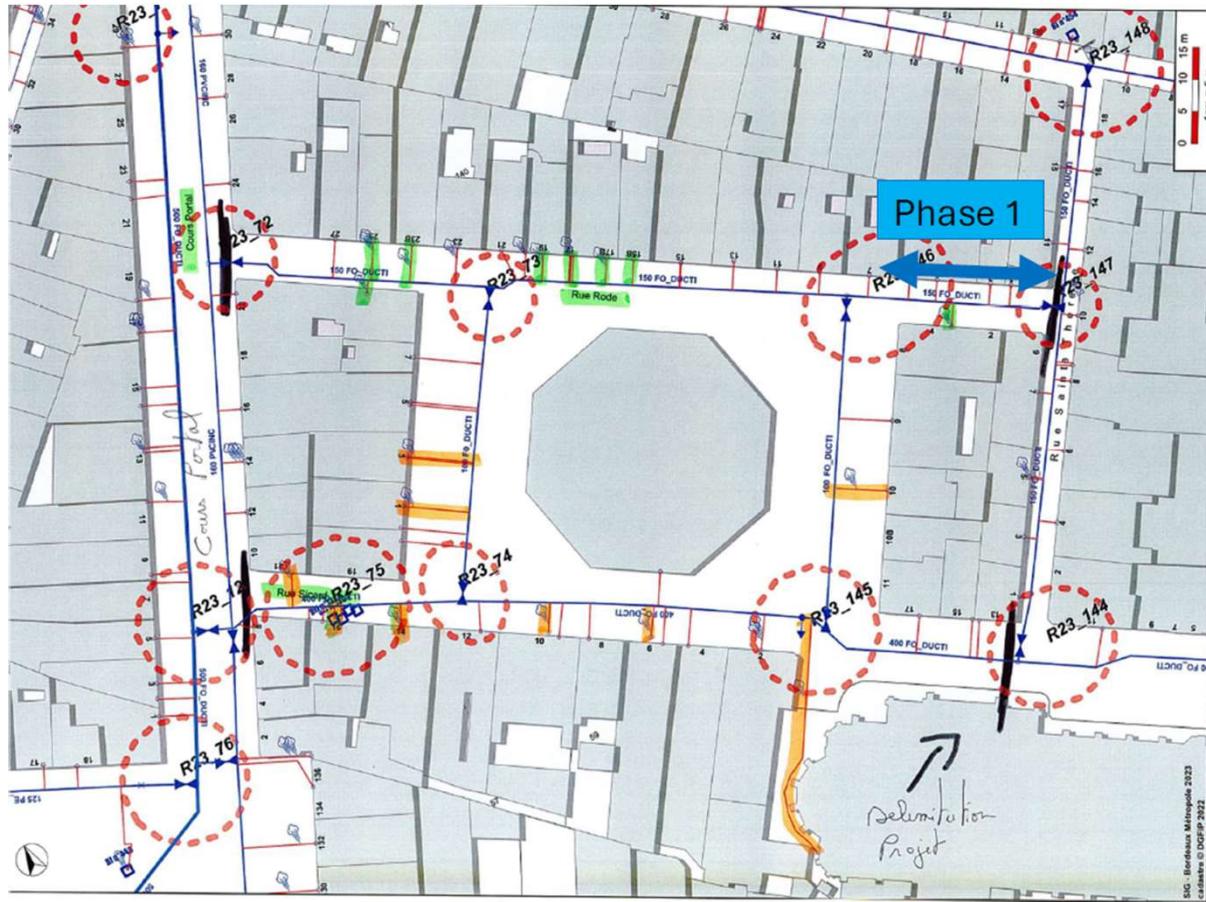


Renouvellement des branchements d'eau potable en novembre 2024 (durée de 1 mois)

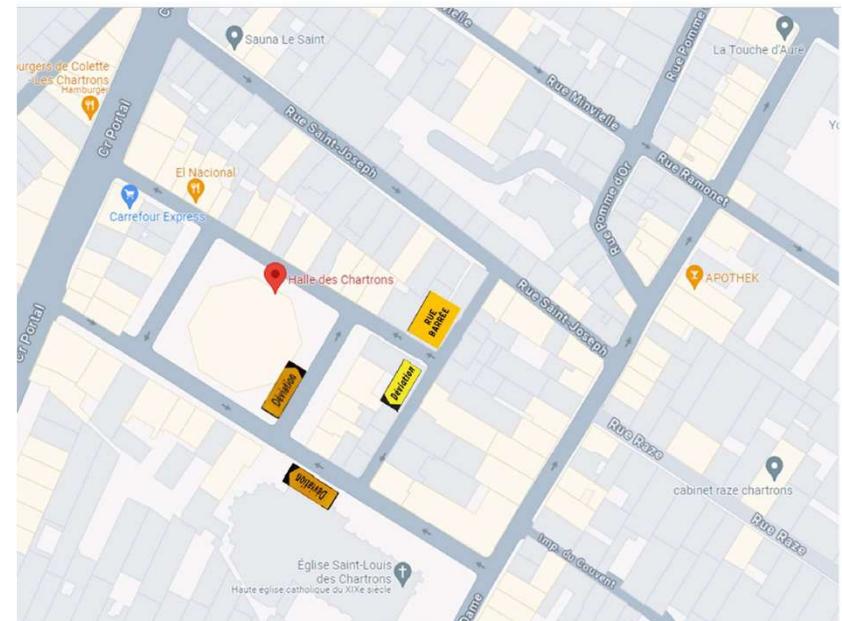


Phase 1 - rue Rode : 1 jour

(1 branchement entre Place du Marché Chartrons et Rue Sainte-Thérèse)



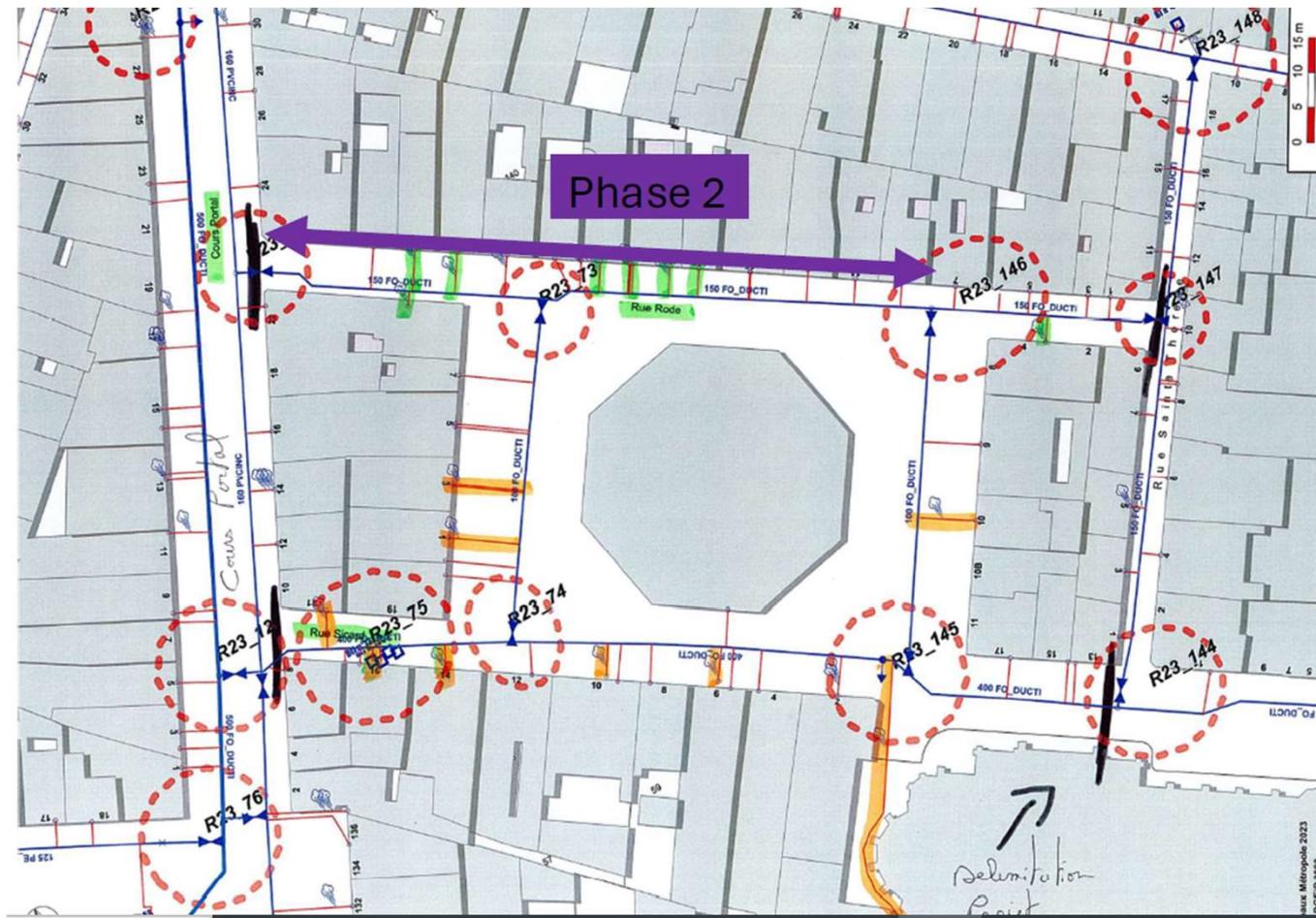
Rue Rode barrée entre Place du Marché des Chartrons et rue Sainte Thérèse.



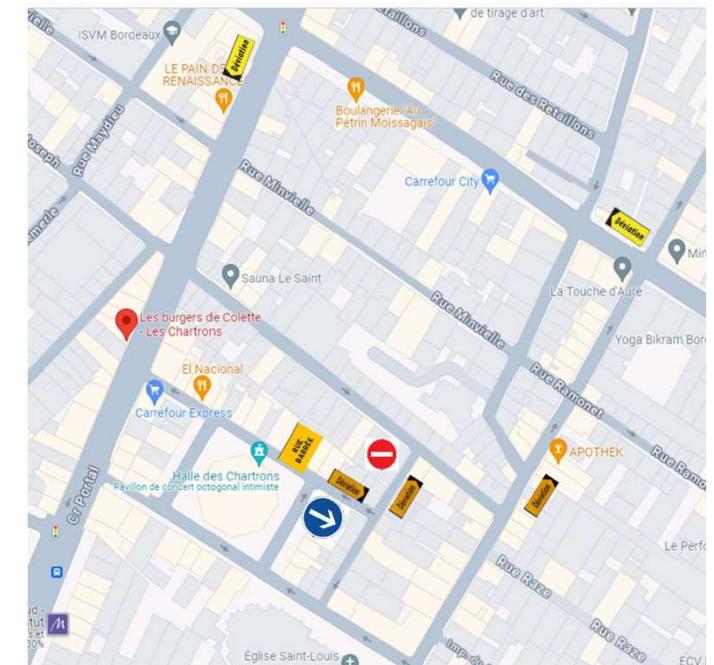
Renouvellement des branchements d'eau potable

Phase 2 - rue Rode : 5 jours

(7 branchements entre Place du Marché Chartrons et Cr Portal)



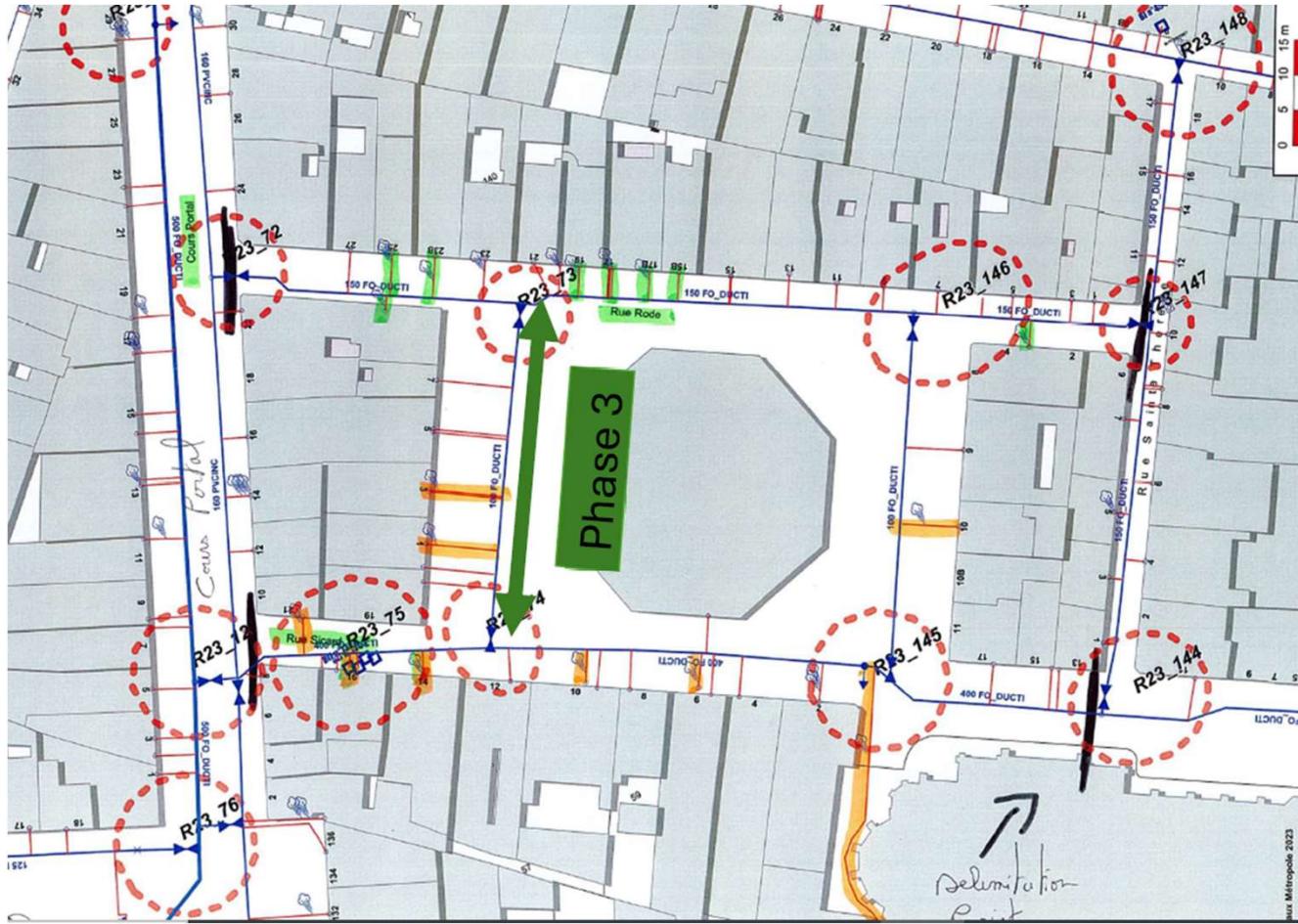
Rue Rode barrée entre Place du Marché des Chartrons et Cours Portal.



Renouvellement des branchements d'eau potable

Phase 3 – Place du Marché des Chartrons : 2 jours

2 branchements entre rue Rode et rue Sicard

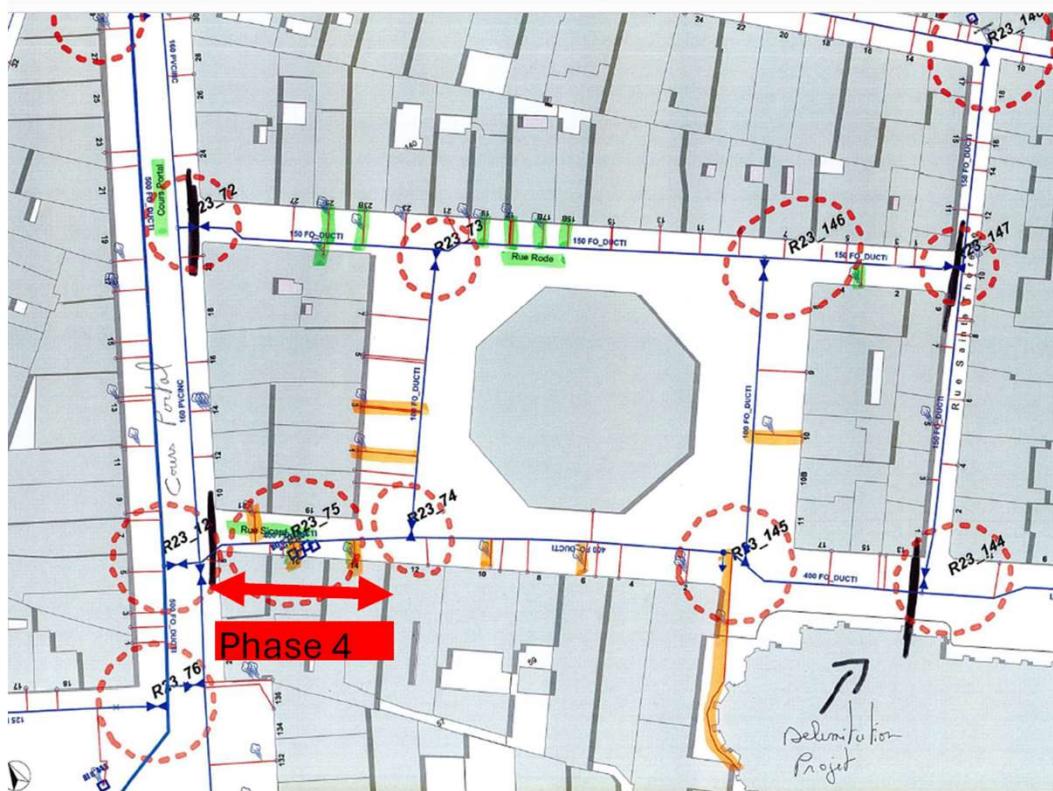


Rue Rode barrée entre Place du Marché des Chartrons et Cours Portal.

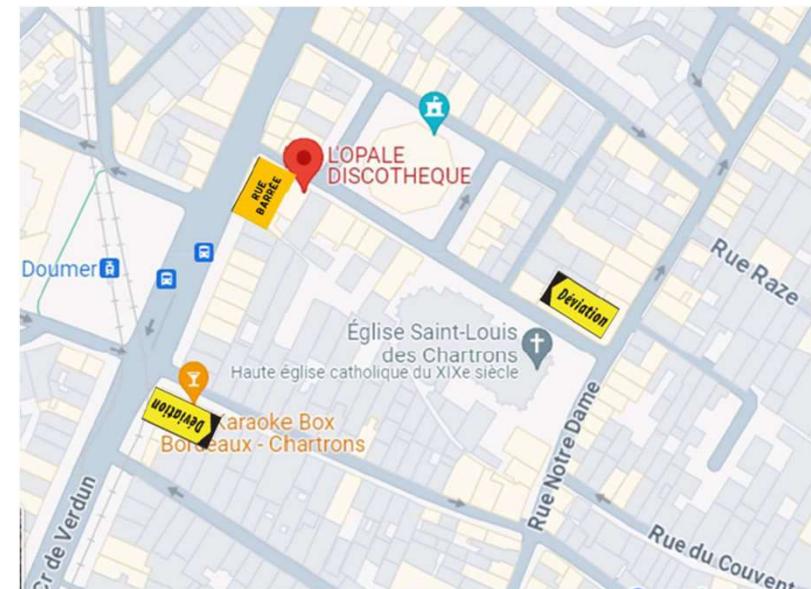
Renouvellement des branchements d'eau potable

Phase 4 – Rue Sicard : 2 jours

3 branchements entre Cours Portal et Place Chartrons



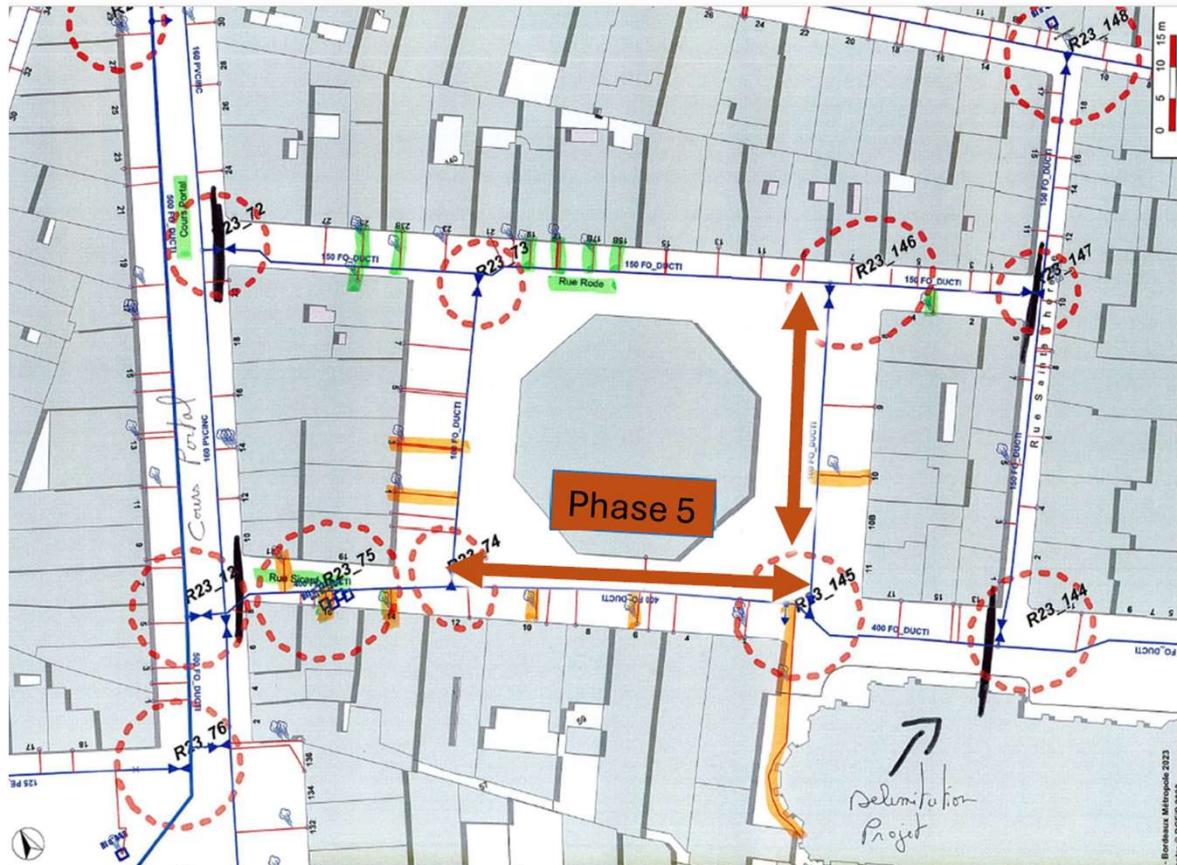
Rue Sicard barrée entre Place du Marché des Chartrons et Cours Portal.



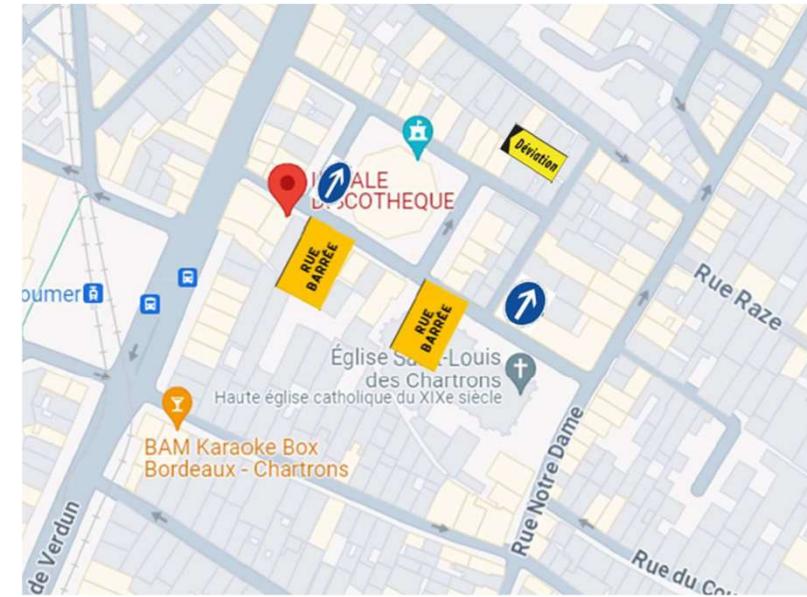
Renouvellement des branchements d'eau potable

Phase 5 – Rue Sicard : 2 jours

4 branchements entre Place du Marché Chartrons et la Rue Rode



Rue Sicard barrée sur la Place du Marché des Chartrons .



Informations chantier

Le chantier d'aménagement va engendrer des contraintes en termes de stationnement et de circulation.

Pour chacune des phases, un **flyer** sera distribué pour prévenir des modalités de circulations.

Un **référent** travaux sera mis en place pour toutes les questions liées aux travaux.

Dialogue en plénière

Espaces thématiques de dialogues

- **Didier Jeanjean**, Adjoint au maire chargé de la nature en ville et des quartiers apaisés
- **Bernard Blanc**, Maire-adjoint.e du quartier Chartrons / Grand Parc / Jardin Public
- **Sandrine Jacotot**, Adjointe au maire chargée des commerces, des marchés et des animations de proximité
- **Marc Etcheverry**, Adjoint au maire chargé de la sécurité, la prévention de la délinquance et la médiation.

Conclusion