



**Réunion d'information  
Aménagement de la place du marché des  
Chartrons**

8 avril 2024

**Animation**  
Pascal Jarry  
Mission democratie permanente  
Ville de bordeaux

# Ordre du jour

1. Intervention introductory
2. Processus de consultation
3. Présentation du projet
4. Temps d'échanges
5. Forum (espaces de dialogue dédiés)
  - Chantier (information, contact)
  - Dispositif indemnisation commerçants
  - Dispositif terrasse pen dant les travaux
  - Circulation et stationnement

## Quelques règles pour nos échanges :

S'écouter.

Ne pas se couper la parole.

Faire des interventions courtes.

Prioriser la parole à ceux et celles qui ne l'ont pas pris.

Alterner les prises de parole femme – homme.

# Intervention introductory

**Bernard Blanc**, Maire-adjoint du quartier  
**Didier Jeanjean**, Adjoint au Maire  
chargé de la nature en ville et des  
quartiers apaisés

# **Le processus de consultation**

# Les étapes du dialogue citoyen

Jun  
2022

- Rencontre avec les commerçant.es

Mai  
2022

- Présentation du diagnostic en conseil de quartier

Nov  
2022

- Rencontre avec les acteurs associatifs et culturels (ALAM, ELLA, Asso des amis du temple, Archives départementales, L'aiglon, Esprit de quartier, Musique éclat)

Oct-  
déc.  
2022

- Consultation en ligne des riverain.nes sur participation.bordeaux.fr (278 répondant.e)

Déc.  
2022

- Aller vers les usager.ères de la place (66 échanges)

Mai  
2023

- Présentation publique

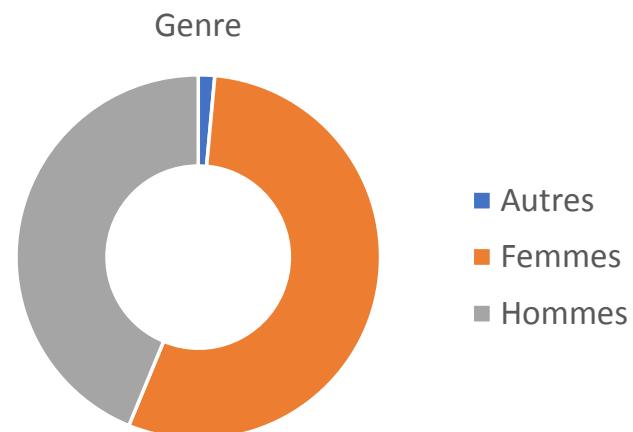
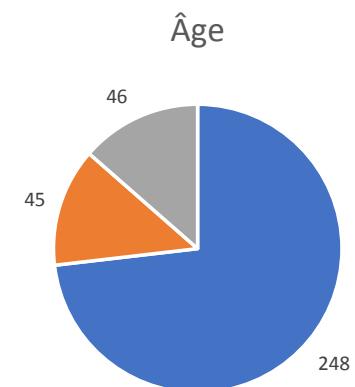
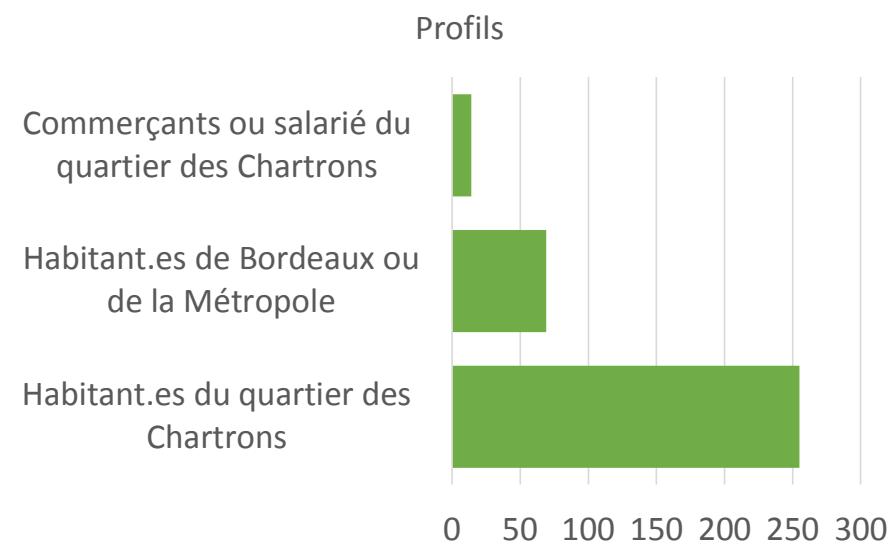
Juin  
2023

- Présentation du projet en conseil de quartier

Avril  
2024

- Présentation du calendrier et des grandes phases de chantier

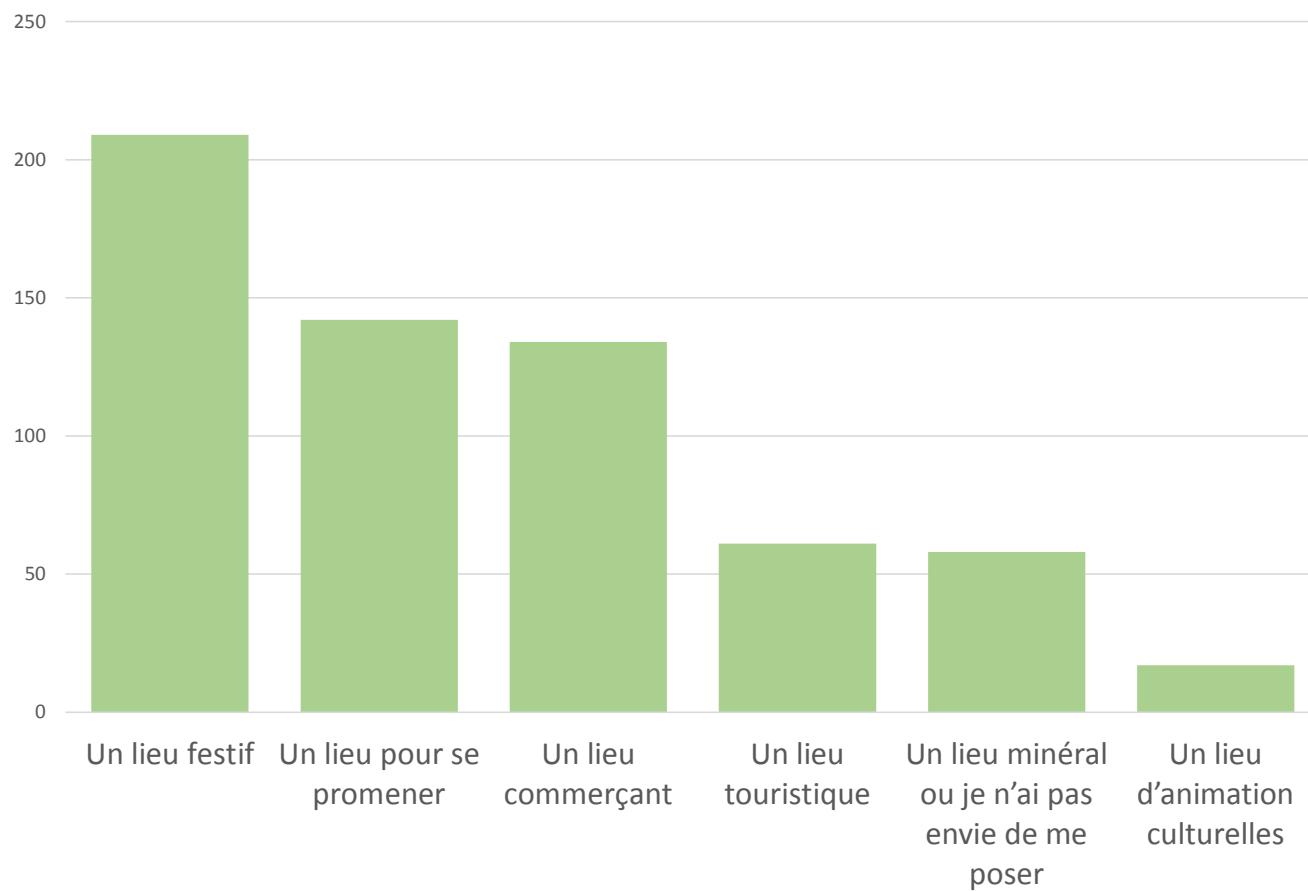
# Consultation sur le projet d'aménagement - portrait des répondant.es



Source : présentation du 2 mai 2023

■ 30 à 65 ans ■ Moins de 30 ans ■ 65 ans et plus

## Pour vous la place du marché des Chartrons c'est :



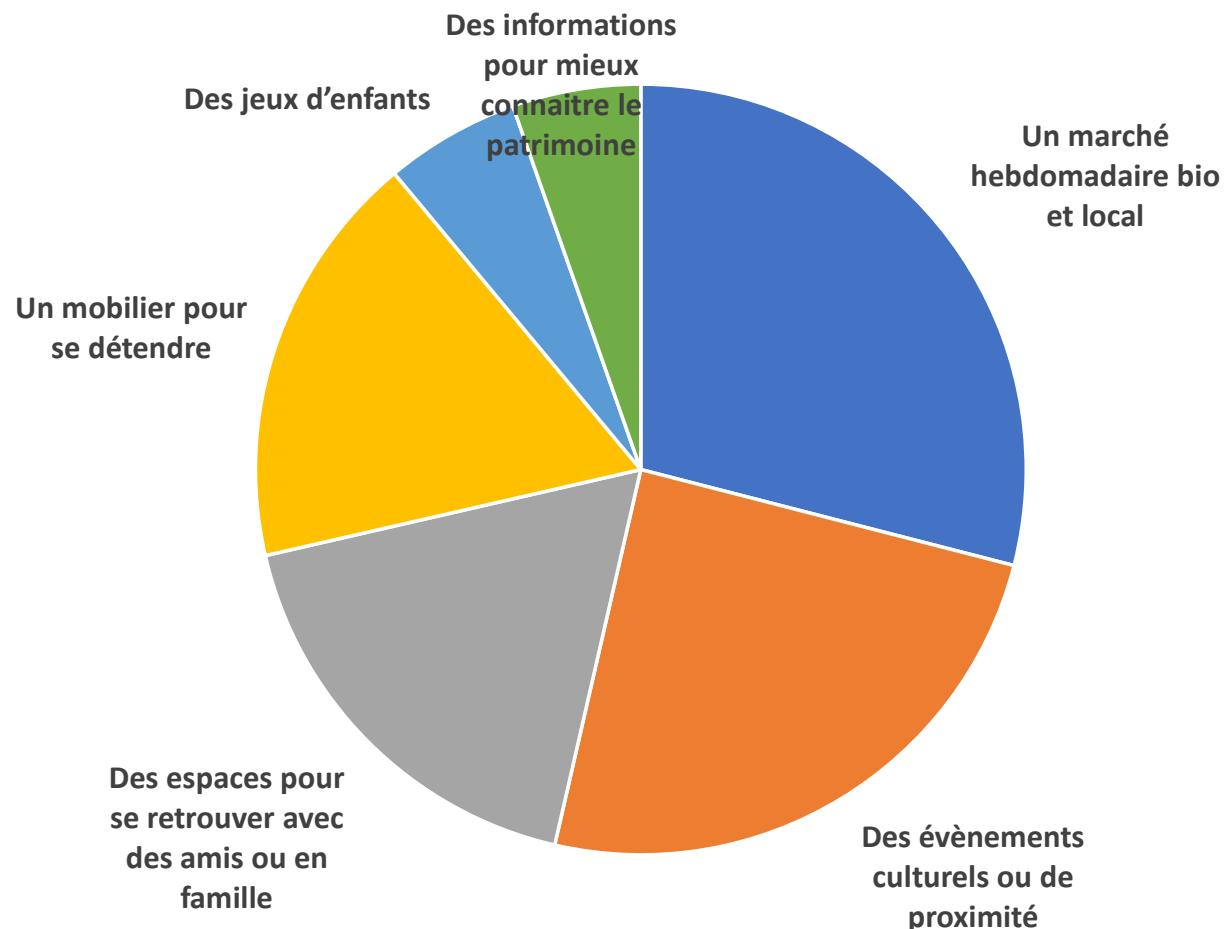
Source : présentation du 2 mai 2023

## La place du marché des Chartrons ...

Ces atouts	Ce qui ne vous plaît pas
Animation / convivialité (80)	Manque de végétalisation / espace minéral (107)
Architecture, beauté de la Halle (79)	Circulation motorisée (95)
Restaurants / bars (77)	La Halle : manque de programmation ou de qualité des expositions (51)
Présence des terrasses (72)	Bruit, nuisances, boîte de nuit (32)
Place de quartier : authenticité, esprit village (51)	Saleté, incivilités (urine, sortie de bars); conteneurs à verre qui débordent, composteurs (32)
Commerces de proximité, librairie, marché, antiquaires (47)	Stationnement des voitures et motos sur le parvis (30)
Secteur piétonnier, apaisé, calme (22)	Trop de restaurants et de terrasses (29)

Source : présentation du 2 mai 2023

## Vos priorités sur l'aménagement de la place



Un marché hebdomadaire bio et local (210)
Des évènements culturels ou de proximité (178)
Des espaces pour se retrouver avec des amis ou en famille (129)
Un mobilier pour se détendre (127)
Des jeux d'enfants (41 )
Des informations pour mieux connaître le patrimoine (39)

Source : présentation du 2 mai 2023

## Vos vigilances citoyennes



accessibilité  
bancs  
mobilier urbain  
pause  
Végétalisation  
Piétonniser  
culturelle  
stationnement  
commerces  
programmation  
vegan  
apaiser  
patrimoine  
Vélos  
propreté  
PMR

# Présentation du projet

## Pierre Anquetil et Nicolas Desmard

Service études et maîtrise d'œuvre - Pôle territorial de Bordeaux

A partir de vos contributions, une programmation partagée :

- Végétaliser la place
- Apaiser
- Préserver l'authenticité de la place et ses atouts actuels

Source : présentation du 2 mai 2023

# Vue du projet



Source : présentation du 2 mai 2023

# Nouveaux profils

Profil en travers 1  
Vue depuis la rue Sicard



Profil en travers 2

Vue depuis la Place du marché des Chartrons

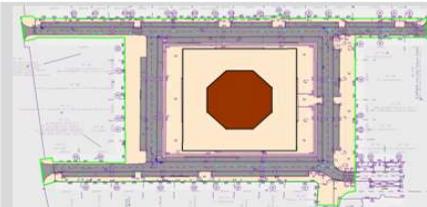


# Vue du projet



Matériaux de la place : pavés  
granit de récupération  
(exemple : Place des Capucins)

# Les enjeux fonctionnels de la place

Vue d'ensemble	Désignation	Piétons	Véhicules Chaussée et stationnement
	<b>Surface globale</b> <b>4719m<sup>2</sup></b> <i>Hors halle des Chartrons pavillon orthogonal</i>		
<span style="color: orange;">●</span> Espace Dévolu aux piétons et aux terrasses <span style="color: black;">●</span> Espace Dévolu aux VL, PL	<b>Surfaces en M<sup>2</sup></b> <b>2853 m<sup>2</sup></b> <b>1866 m<sup>2</sup></b>		
	<b>Pourcentage global</b> <b>60%</b> <b>40 %</b>		

►AVANT

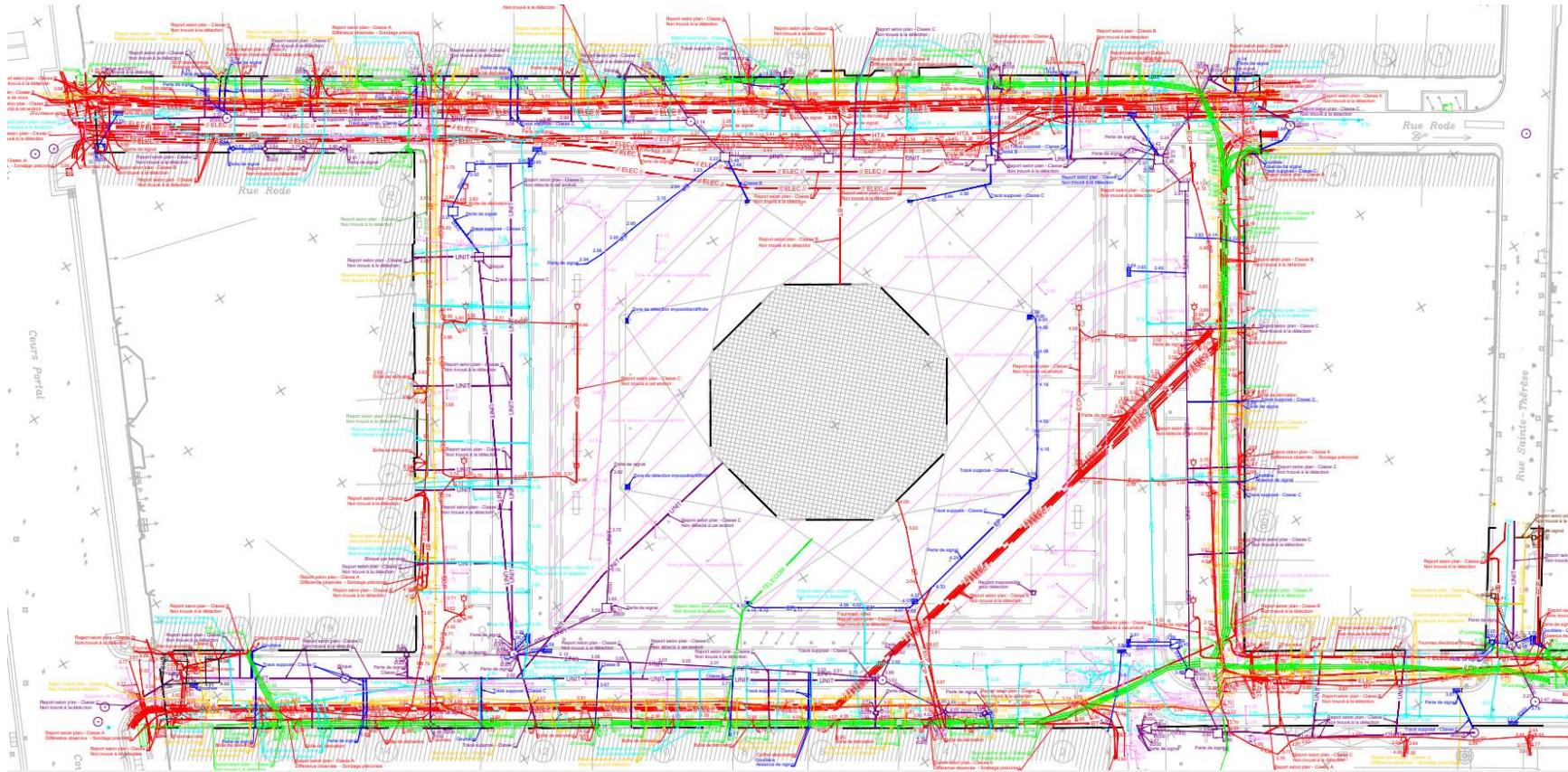
Vue d'ensemble	Désignation	Piétons	Véhicules Chaussée	Espaces Verts
	<b>Surface globale</b> <b>4718m<sup>2</sup></b> <i>Hors halle des Chartrons pavillon orthogonal</i>			
<span style="color: orange;">●</span> Espace Dévolu aux piétons et aux terrasses <span style="color: black;">●</span> Espace Dévolu aux VL, PL	<b>Surfaces en M<sup>2</sup></b> <b>3650 m<sup>2</sup></b> <b>940m<sup>2</sup></b> <b>128 m<sup>2</sup></b>			
	<b>Pourcentage global</b> <b>77%</b> <b>20%</b> <b>3 %</b>			

►APRES

# **Nos contraintes techniques prises en compte pour cet aménagement**

- **Assurer la collecte** des ordures ménagères tout autour de la place
- **Maintenir l'accessibilité aux pompiers** à l'ensemble des bâtiments : réunion avec les pompiers le 01.02.23
  - Voie de 3 m sans terrasse et débord d'1m pour la pose des patins du camion échelle
  - Pas d'arbres qui contraignent l'accès aux façades
- **Préalables sur les réseaux**
  - Rénovation des réseaux Enedis et Régaz (faits en 2023)
  - Dévoiement d'un réseau d'assainissement pour la plantation d'arbres
  - Rénovation et déplacement de l'éclairage

## De nombreux réseaux existants



# Chronologie du projet

Mai 2023

- Consultation des concessionnaires pour les renouvellements et dévoiement de réseaux

Avril 2024

- Présentation aux riverains du calendrier et des grandes phases de chantier

Avril –  
novembre  
2024

- Travaux de réseaux

2025

- Aménagement de la place

## Calendrier prévisionnel

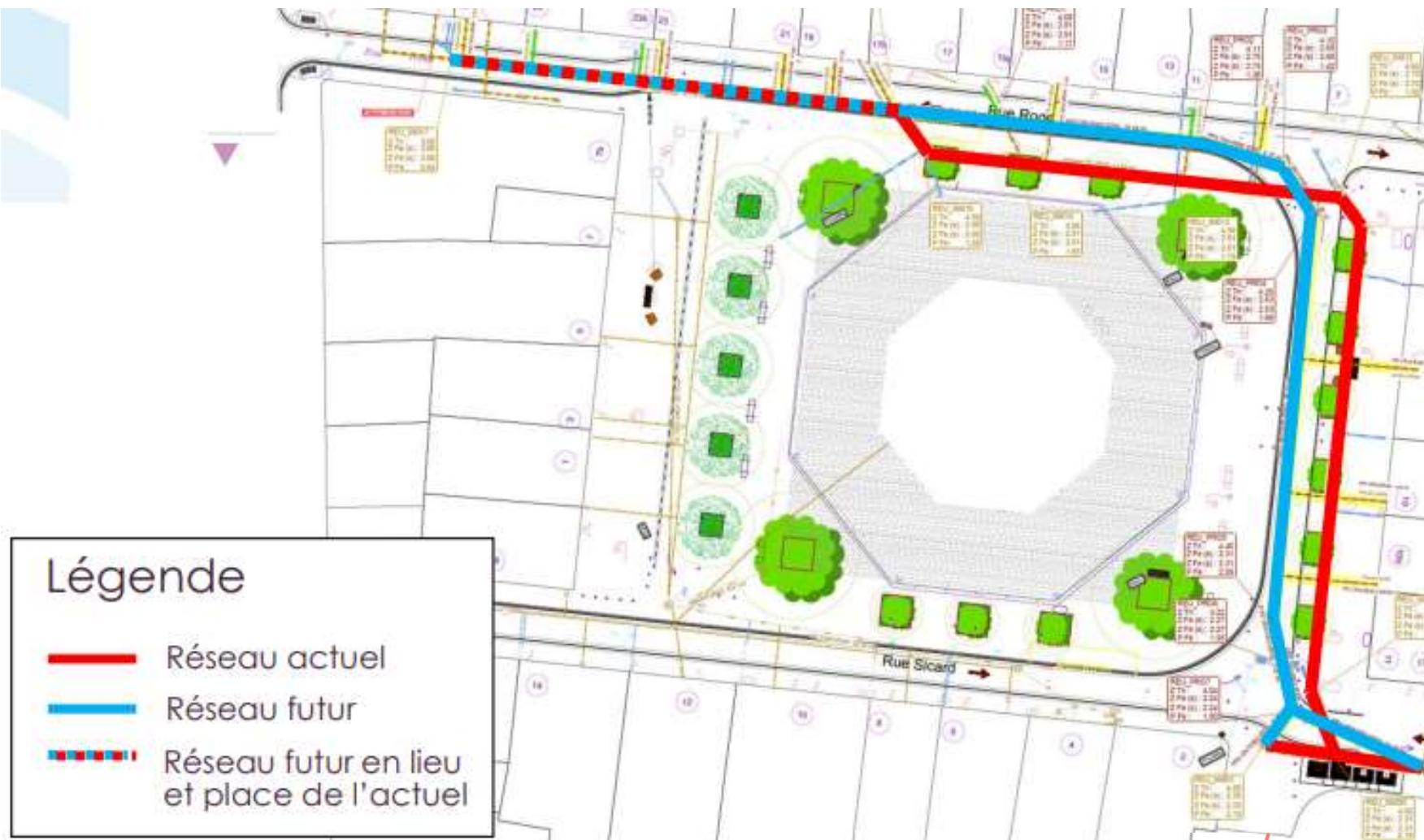
Dates d'intervention	Concessionnaire	Durée de travaux
<b>Du 4 avril au 12 juillet 2024</b>	Assainissement (Régie de l'eau)	3 mois et demi (14 semaines)
<b>Novembre 2024</b>	Adduction Eau Potable (Régie de l'eau)	1 mois (4 sem)
<b>Décembre</b>	Eclairage public (BM)	3 semaines
<b>À partir de janvier 2025</b>	Aménagement général (BM)	10 mois (voirie)+2 mois (espaces verts)

Afin de limiter l'impact sur les commerçants et riverains, il est demandé à l'ensemble des entreprises de ne pas travailler entre 12h et 14h

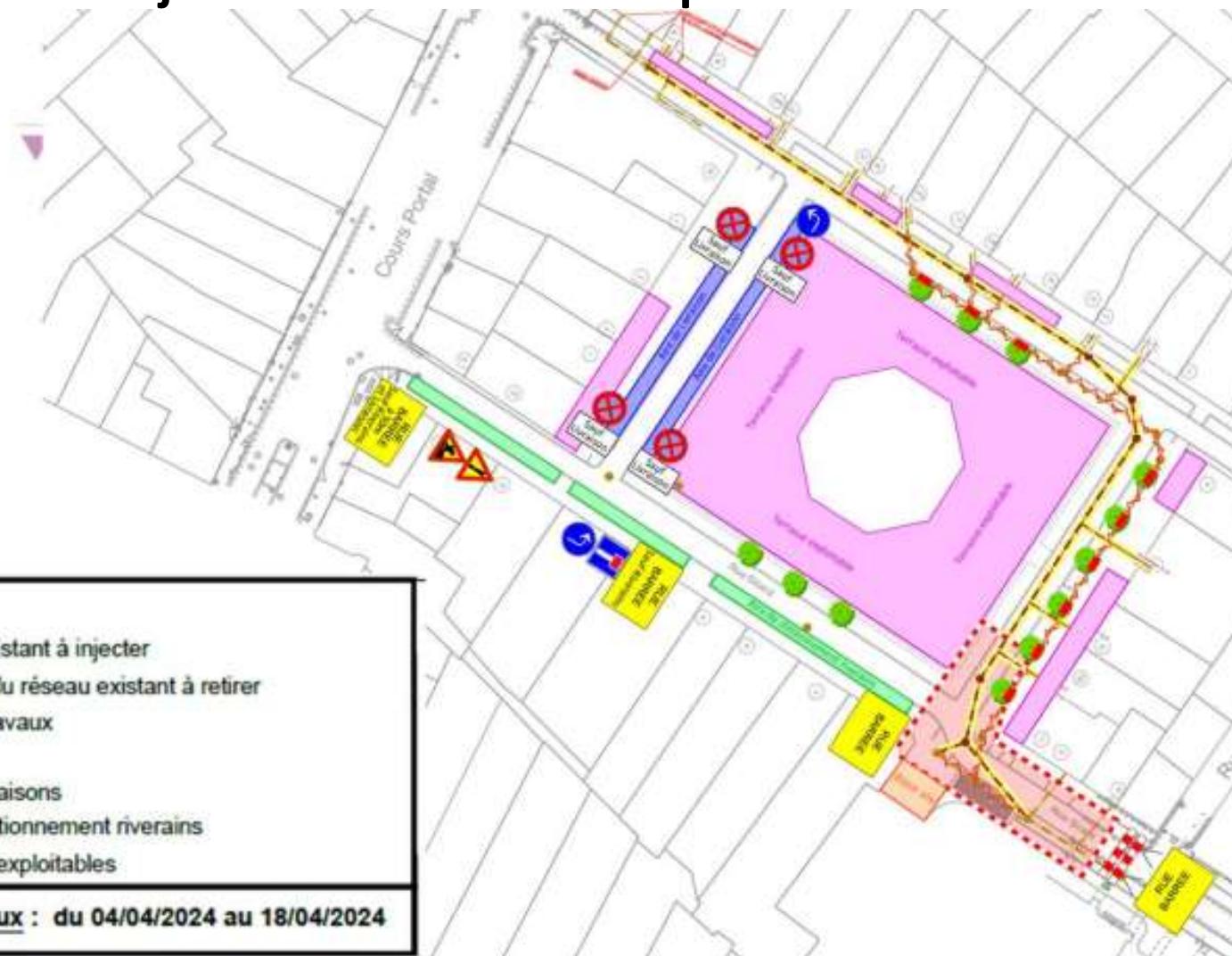
## Renouvellement du réseau d'assainissement - identification



# Renouvellement du réseau d'assainissement - identification



## PHASE 1 – 15 jours - Terrassement + pose collecteur



### Légende :

- Réseau existant à injecter
- Tronçons du réseau existant à retirer
- Zone de travaux
- Base Vie
- Aire de livraisons
- Aire de stationnement riverains
- Terrasses exploitables

Dates des travaux : du 04/04/2024 au 18/04/2024

## PHASE 2 – 26 jours - Terrassement + collecteur + branchements



### Légende :

- Réseau existant à injecter
- Tronçons du réseau existant à retirer
- Zone de travaux
- Base Vie
- Aire de livraisons
- Aire de stationnement riverains
- Terrasses exploitables

Dates des travaux : du 19/04/2024 au 14/05/2024

## **PHASE 3 – 26 jours - Terrassement + collecteur + branchements**



**Légende :**

- Réseau existant à injecter
  - Tronçons du réseau existant à retirer
  - Zone de travaux
  - Base Vie
  - Aire de livraisons
  - Aire de stationnement riverains
  - Terrasses exploitables

Dates des travaux : du 15/05/2024 au 10/06/2024



## PHASE 4 – 10 jours - Dépose/pose collecteur



**Légende :**

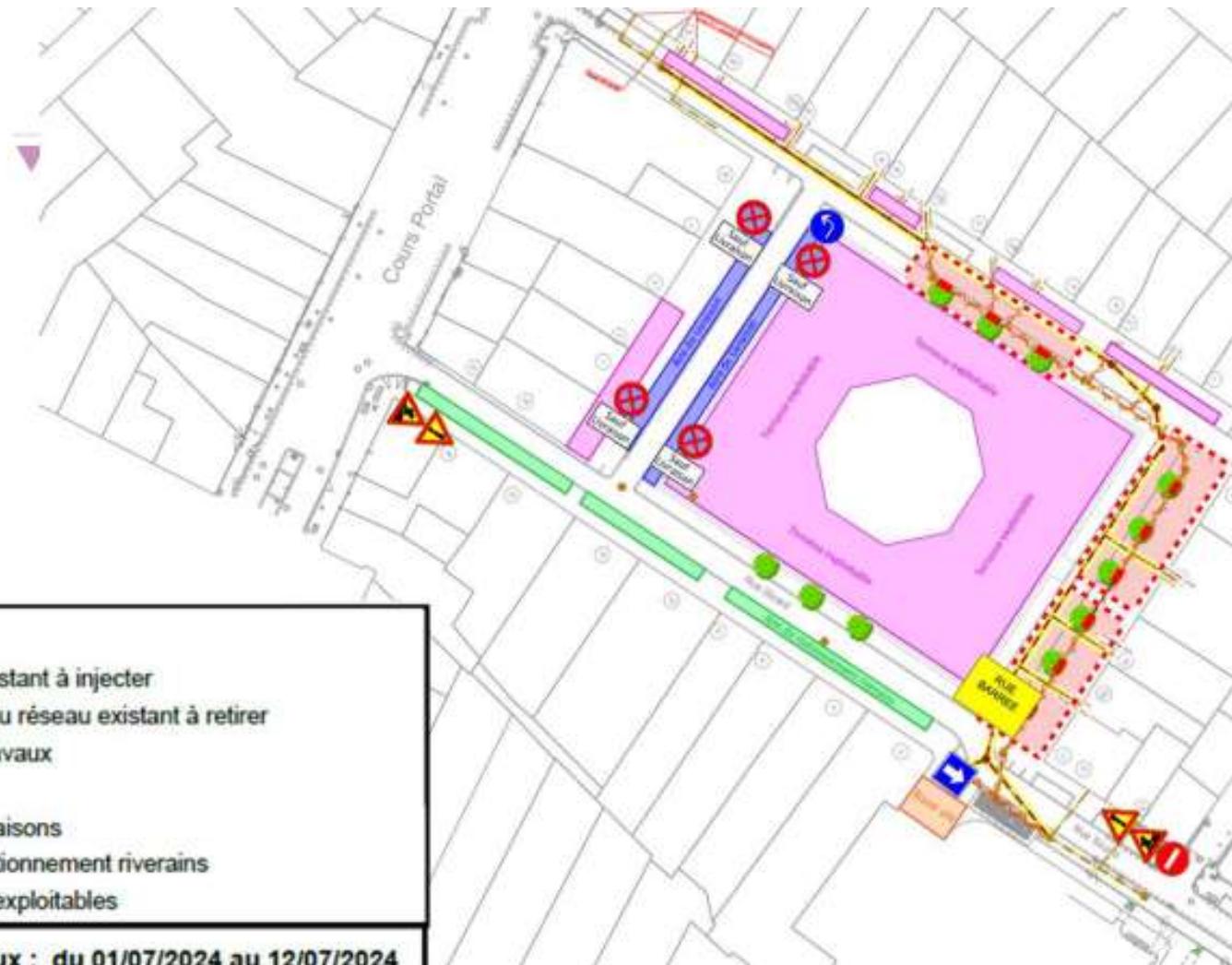
-  Réseau existant à injecter
  -  Tronçons du réseau existant à retirer
  -  Zone de travaux
  -  Base Vie
  -  Aire de livraisons
  -  Aire de stationnement riverains
  -  Terrasses exploitables

Dates des travaux : du 13/06/2024 au 23/06/2024

## PHASE 5 – 7 jours - Terrassement + collecteur + branchements



## PHASE 6 – 12 jours - Dépose partielle collecteur amiante

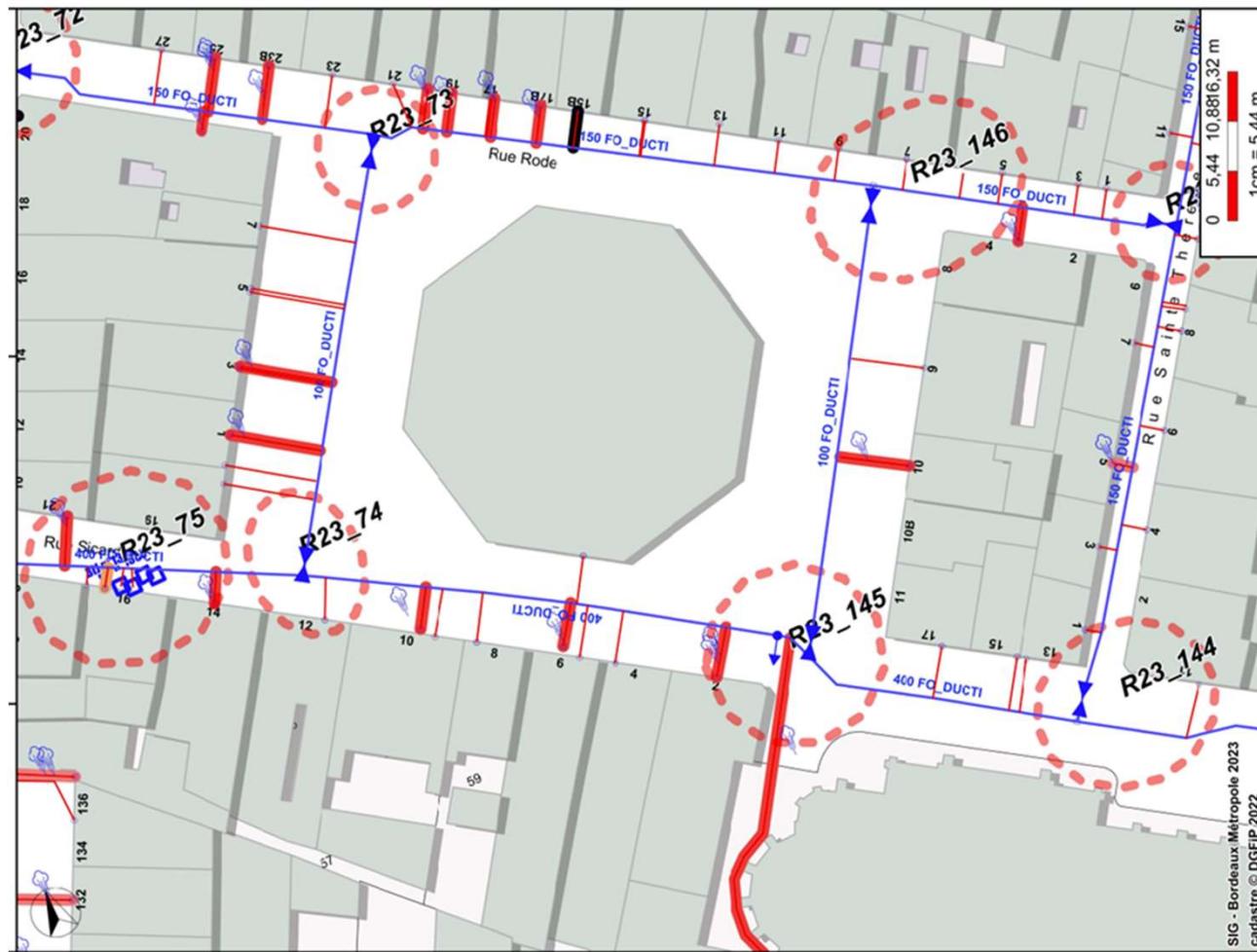


### Légende :

- Réseau existant à injecter
- Tronçons du réseau existant à retirer
- Zone de travaux
- Base Vie
- Aire de livraisons
- Aire de stationnement riverains
- Terrasses exploitables

Dates des travaux : du 01/07/2024 au 12/07/2024

## Renouvellement des branchements d'eau potable

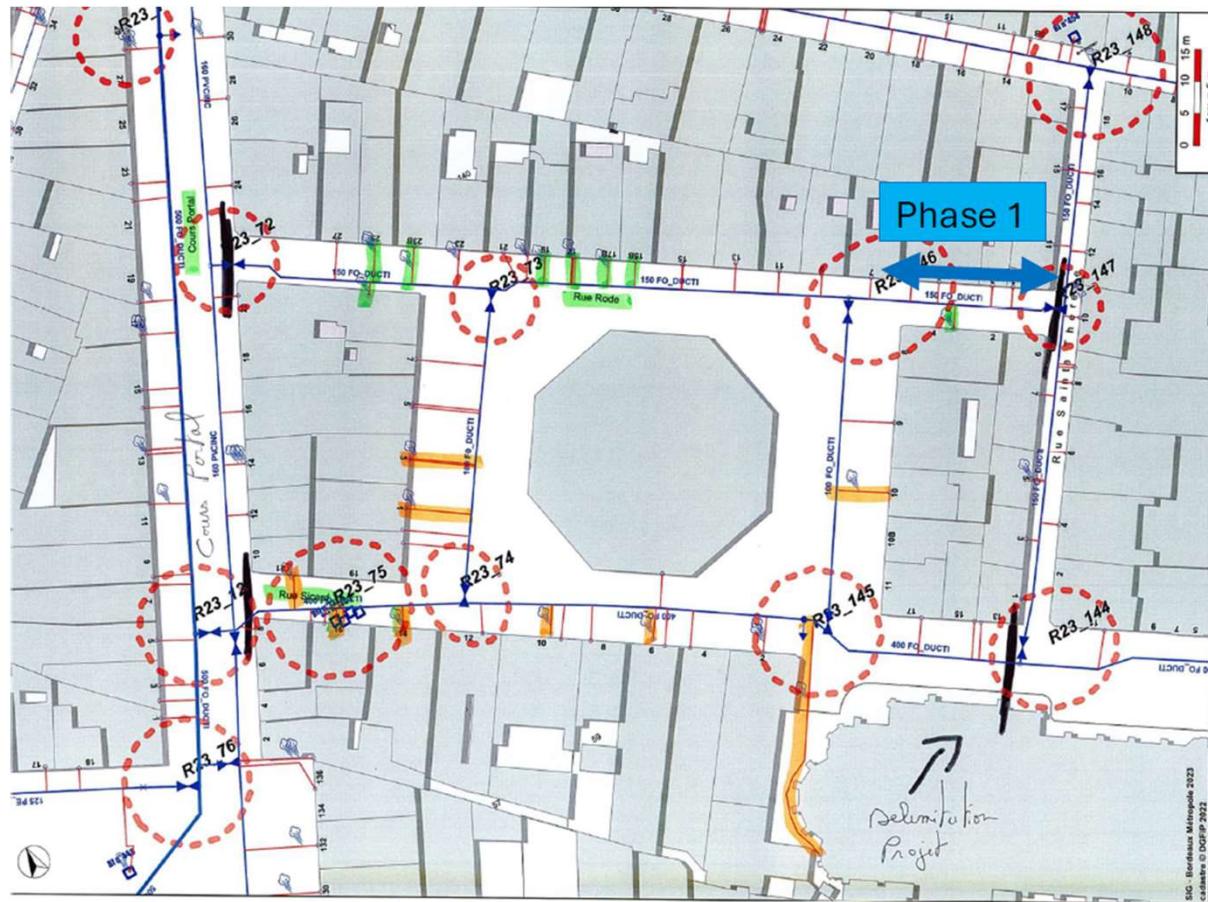


## Renouvellement des branchements d'eau potable en novembre 2024 (durée de 1 mois)

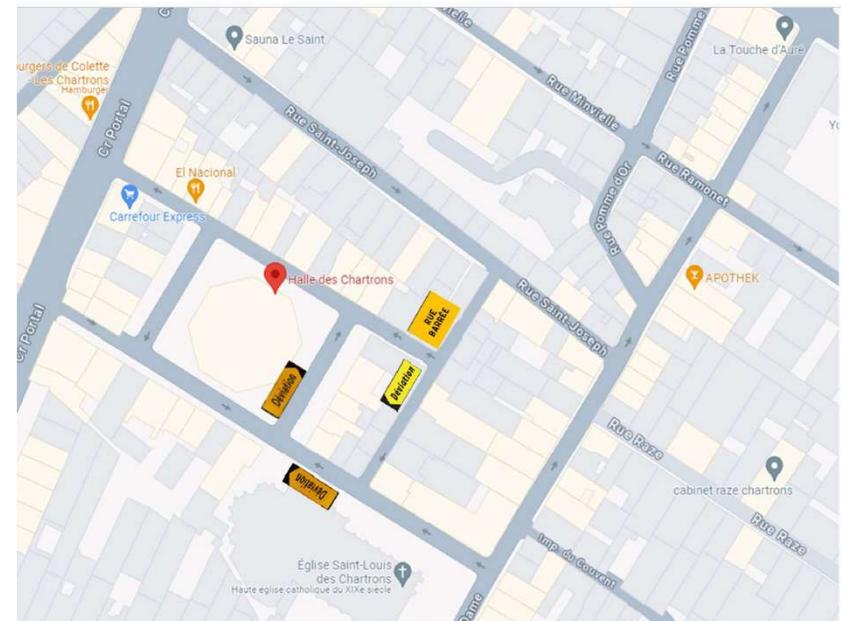


## Phase 1 - rue Rode : 1 jour

(1 branchement entre Place du Marché Chartrons et Rue Sainte-Thérèse)



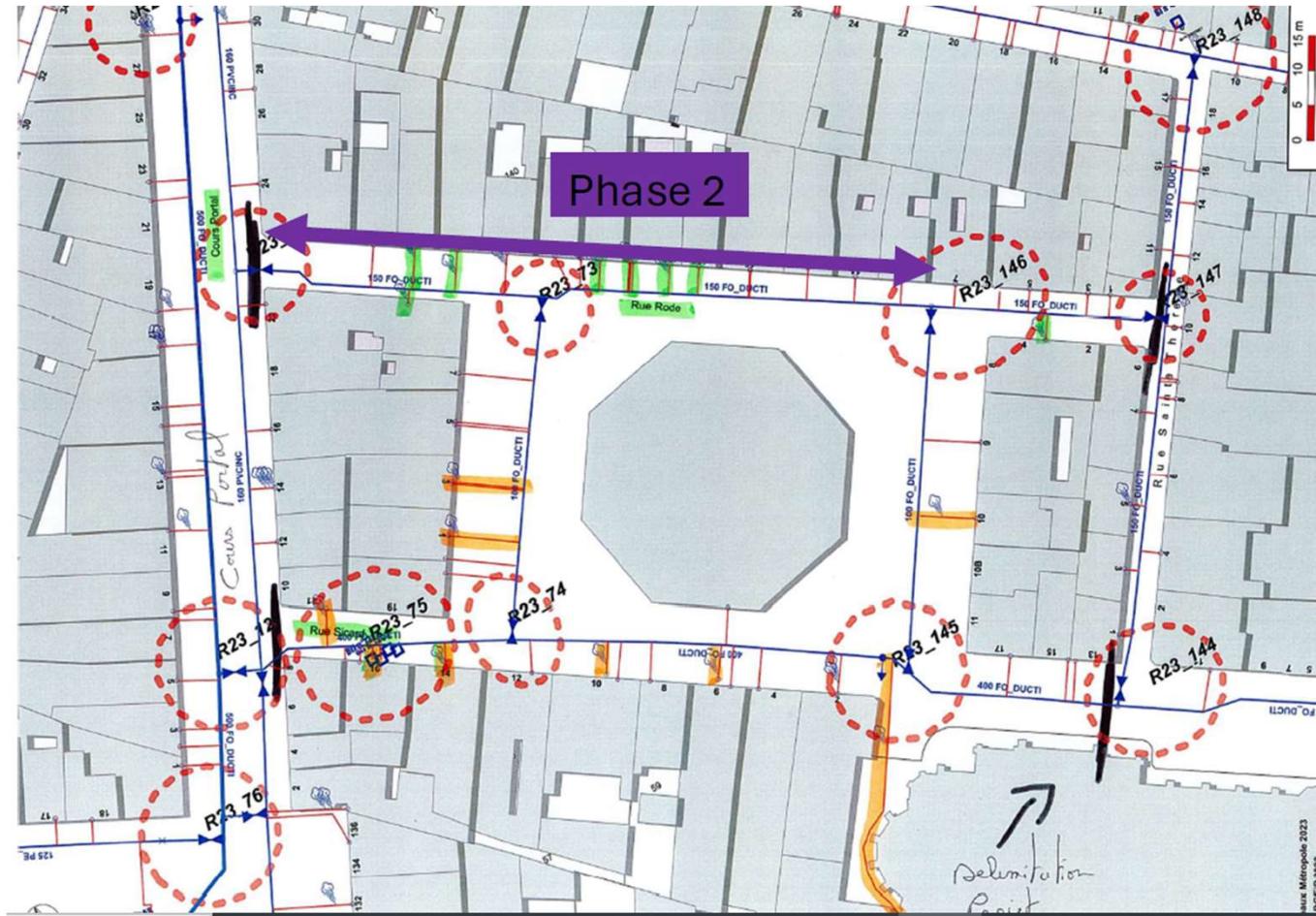
Rue Rode barrée entre Place du Marché des Chartrons et rue Sainte Thérèse.



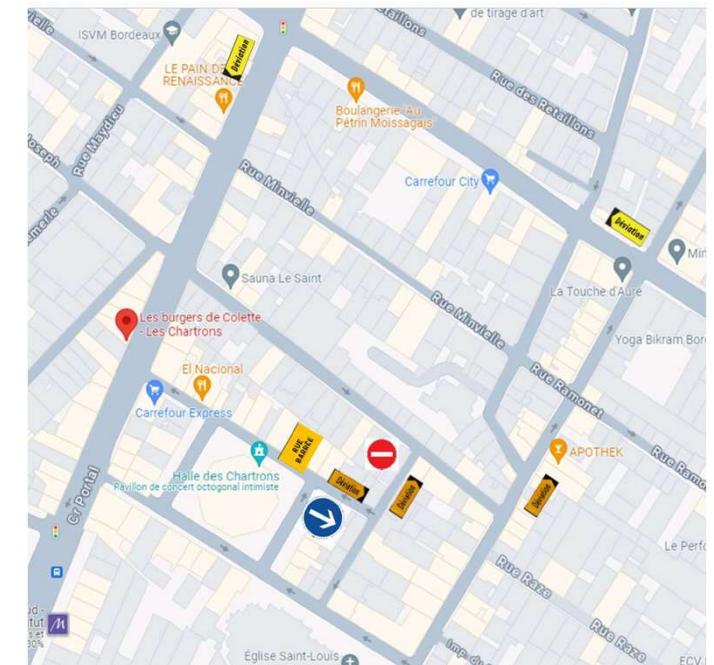
# Renouvellement des branchements d'eau potable

## Phase 2 - rue Rode : 5 jours

(7 branchements entre Place du Marché Chartrons et Cr Portal)



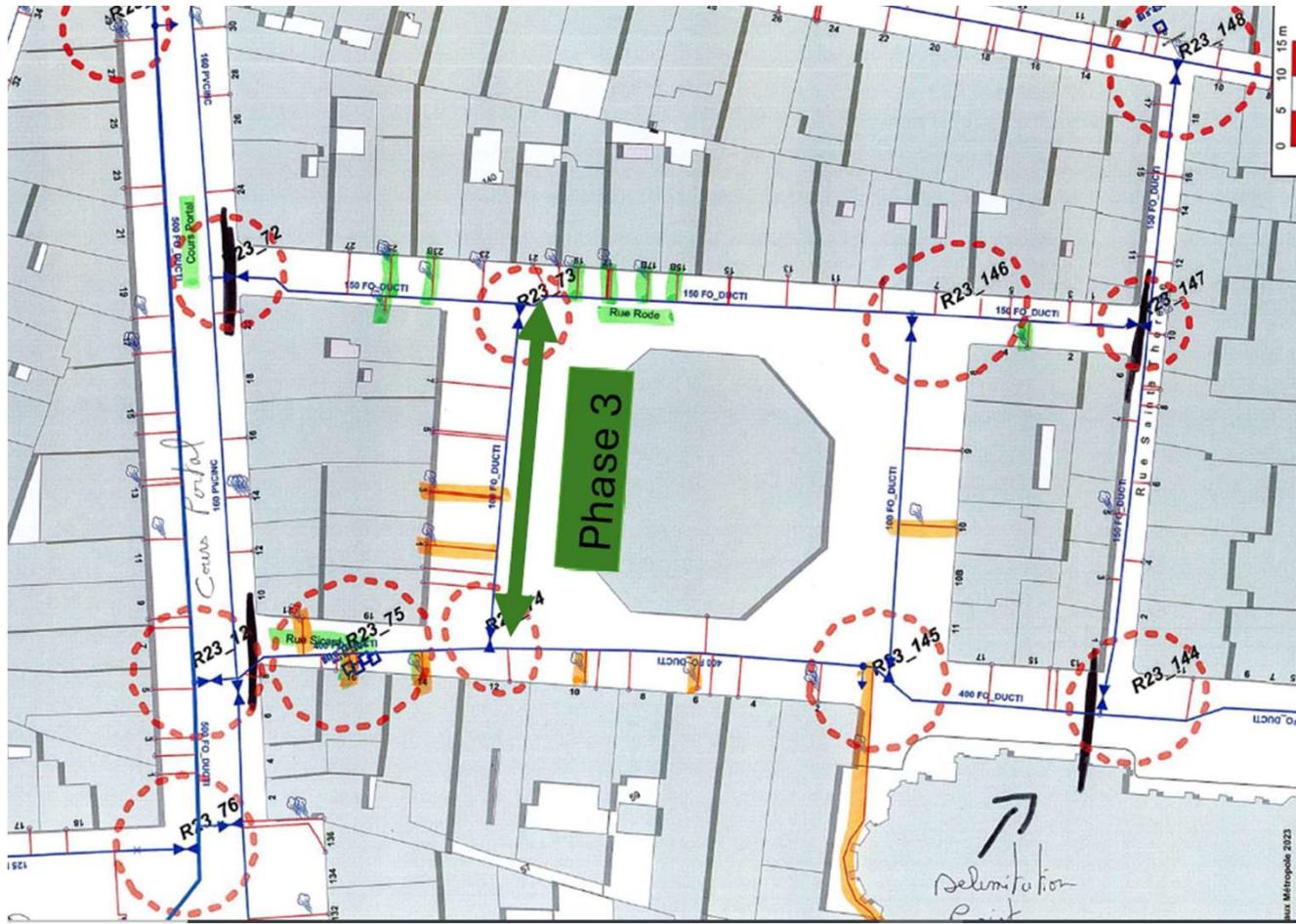
Rue Rode barrée entre Place du Marché des Chartrons et Cours Portal.



# Renouvellement des branchements d'eau potable

## Phase 3 – Place du Marché des Chartrons : 2 jours

2 branchements entre rue Rode et rue Sicard

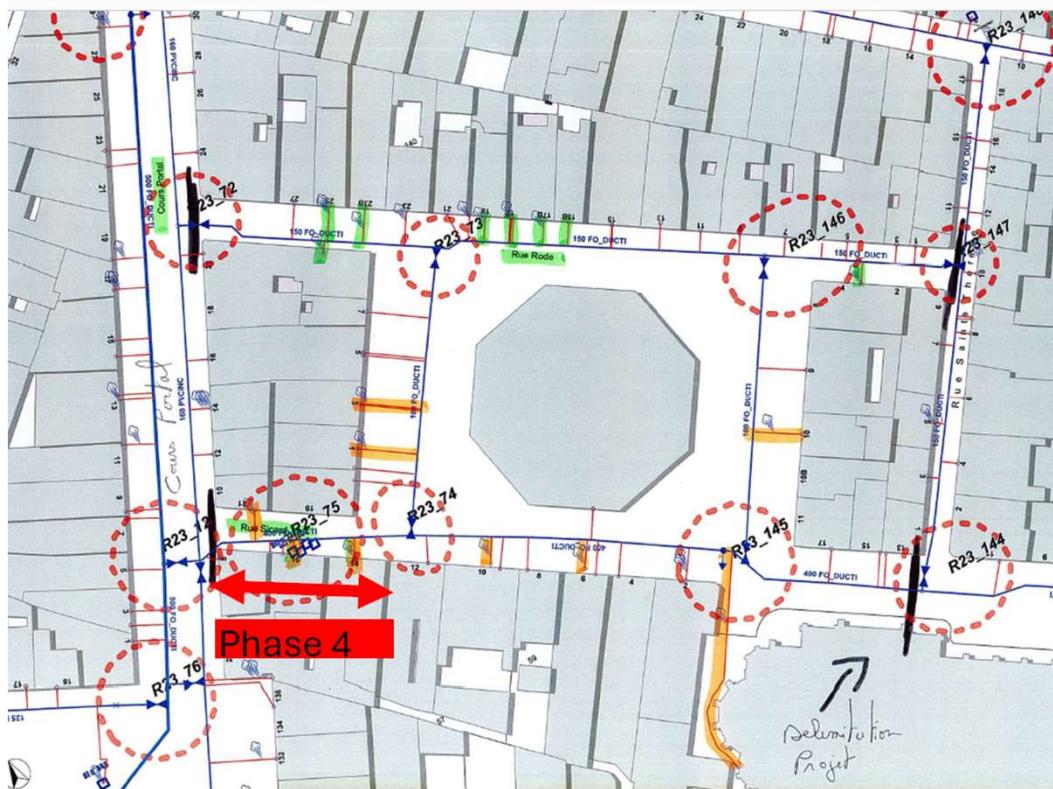


Rue Rode barrée entre Place du Marché des Chartrons et Cours Portal.

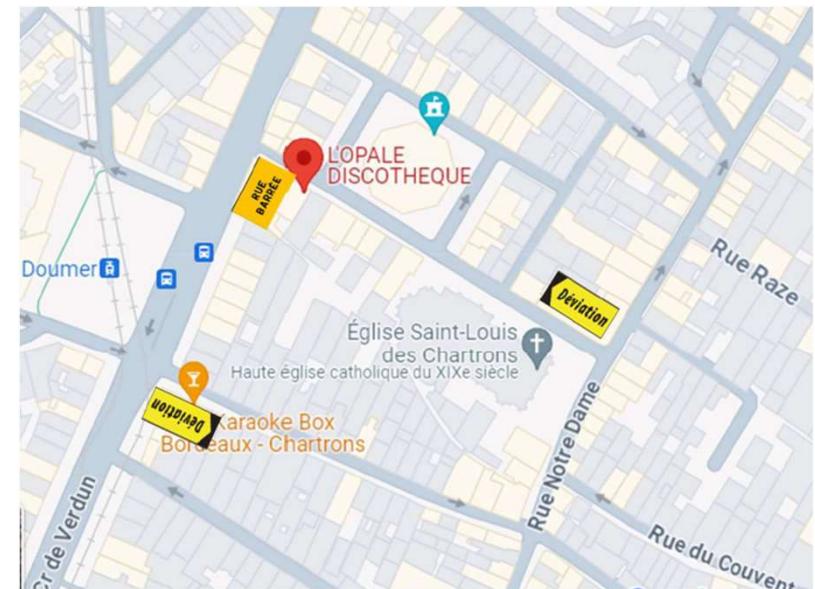
# Renouvellement des branchements d'eau potable

## Phase 4 – Rue Sicard : 2 jours

3 branchements entre Cours Portal et Place Chartrons



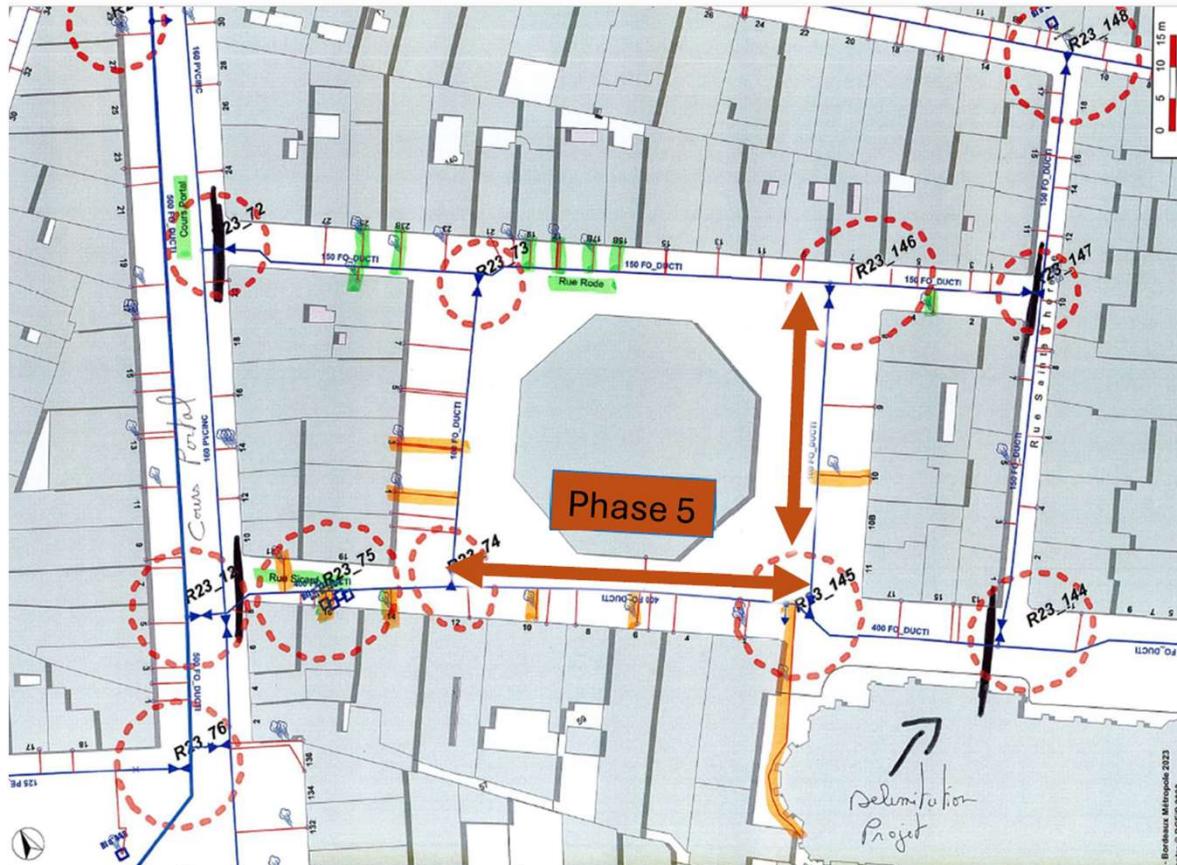
Rue Sicard barrée entre Place du Marché des Chartrons et Cours Portal.



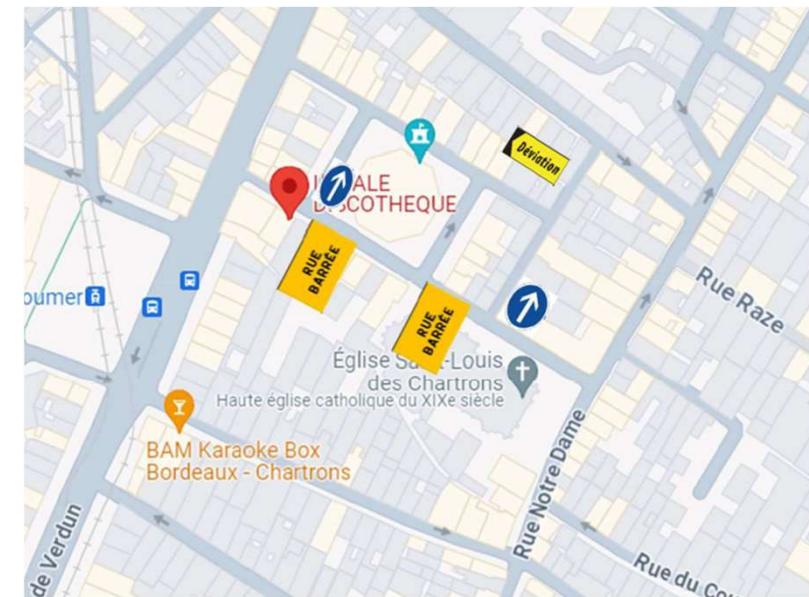
# Renouvellement des branchements d'eau potable

## Phase 5 – Rue Sicard : 2 jours

4 branchements entre Place du Marché Chartrons et la Rue Rode



Rue Sicard barrée sur la Place du Marché des Chartrons .



## Informations chantier

Le chantier d'aménagement va engendrer des contraintes en termes de stationnement et de circulation.

Pour chacune des phases, un **flyer** sera distribué pour prévenir des modalités de circulations.

Un **référent** travaux sera mis en place pour toutes les questions liées aux travaux.

# Dialogue en plénière

## Espaces thématiques de dialogues

- **Didier Jeanjean**, Adjoint au maire chargé de la nature en ville et des quartiers apaisés
- **Bernard Blanc**, Maire-adjoint.e du quartier Chartrons / Grand Parc / Jardin Public
- **Sandrine Jacotot**, Adjointe au maire chargée des commerces, des marchés et des animations de proximité
- **Marc Etcheverry**, Adjoint au maire chargé de la sécurité, la prévention de la délinquance et la médiation.

# Conclusion