LOT 10
Surface: 4 366 m²

LOT 08
Surface: 1772 m²

LOT 07
Surface: 9761m²

LOT 01
Surface: 1081m²

LOT 02
Surface: 1361 m²

LOT 03
Surface: 1450 m²

LOT 04
Surface: 1975 m²

LOT 05
Surface: 1302 m²

LOT 06
Surface: 1302 m²

LOT 09
Surface: 1498 m²

LOT 11
Surface: 3 884 m²

Socle existant niveau RDC

Bâtiment existant

Bâtiment existant

Zone rétrocédable

"Place Bricaud"

"Square actif"

"Bar à ludique"

"Place Vergne"

Pleine terre
Ø 10 m

Cours Charles Bricaud

rue du Vergne

Travaux réalisés par
Bordeaux Métropole

Zone inaccessible - Végétation non mise à jour

LEGENDE

Revêtements

- Enrobé grenaillé
- Enrobé percolé poncé gris clair
- Pavé granit de réemploi joints mortier *zone rétrocédable à BxM*
- Pavé granit de réemploi joints enherbés *zone semi-perméable zone rétrocédable à BxM*
- Pavé béton joints mortier
- Pavé béton joints enherbés
- Surface carrossable béton désactivé ou sablé
- Surface béton monolithique alvéolaire et perméable végétalisée (béton coulé en place)
- Surface stabilisée

Plantations

Strate arborée

- **Arbres existants**
- **Arbres projetés zone ASL** Taille 16/18
- Arbres à grand développement
- Arbres à moyen développement
- **Arbres projetés Zone rétrocédable à BxM** Taille 16/18 : 40u
  Surface sous-houppier 100% perméable, respectant l'article 2.4.4.4 de la zone UM13 du PLU de BxM.
- Arbres fastigiés à très petit développement
- Taille lors de la plantation
- Hypothèse taille à maturité

Strate arbustive

- **Massifs arbustifs, vivaces et graminées** Milieu frais
- **Massifs arbustifs, vivaces et graminées** Milieu sec
- **Massifs arbustifs, vivaces et graminées** Bassin

Strate herbacée

- **Surface engazonnée**
- **Massifs herbacés, vivaces et graminées** Milieu humide

Mobilier urbain

- **Assise** Banquette
- **Assise** Plots
- **Assise** Table pique-nique
- **Mange debout**
- **Passerelle**
- **Controle d'accès** Totem service OM
- **Controle d'accès** Potelet seccable
- **Controle d'accès** Borne retractable
- **Borne biodéchet : 3u**
- **Borne verre : 2u**
- **Mobilier éclairage**
- **Arceaux vélos**

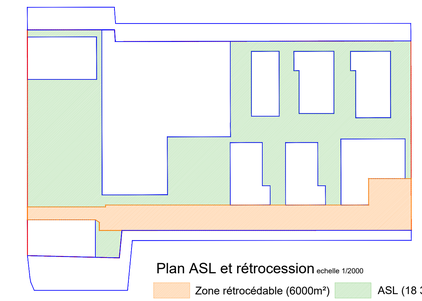
Signalétique

- **Aire de présentation des OM** 8m²
- **Aire de présentation des OM gestion privée possible** 12m²
- **Place de service/livraison/déménagement** Service 3.40

Limites/PA/Topo

- Emprise PA
- Zone rétrocédable
- Limite des lots (11 lots)
- Cercle diamètre 5m pleine terre dans l'emprise des lots
- Cote NGF avant travaux
- Arbre coupé (accès rue du Vergne)

N





PORTE DE LA JALLERE

MAÎTRISE D'OEUVRE	MAÎTRISE D'OUVRAGE
Architectes Agence d'Architecture BLP & Associés Hangar G2 Bassin a Flot n°1 Quai Armand Lalande CS 60056 33070 BORDEAUX Tél.: 05.57.19.59.19	Maîtrise d'Ouvrage PROMOBAT 20-24 avenue de Canteranne 33600 Pessac
Architectes HOBO 150 avenue Thiers 33100 Bordeaux Tél : 05 57 80 41 41	
Paysagiste Haristoy Landscape 17 place des Martyrs de la résistance 33 000 Bordeaux Tél : 05 56 52 24 51	
BET VRD Fred Bonnet 7 boulevard Antoine Gautier 33 000 Bordeaux Tél : 07 50 97 55 99	
Ecotech ingenierie 20-24 avenue de Canteranne 33600 Pessac Tel : 05 59 56 68 14	

Permis d'aménager
PA.4.2 Plan de composition d'ensemble lots constructibles sans cache blanc

date création	date de modification
02022026	05082026

doc.	affaire	émetteur	phase	plan numéro	échelle	indice
	GANBLP		PA	042	1500	3