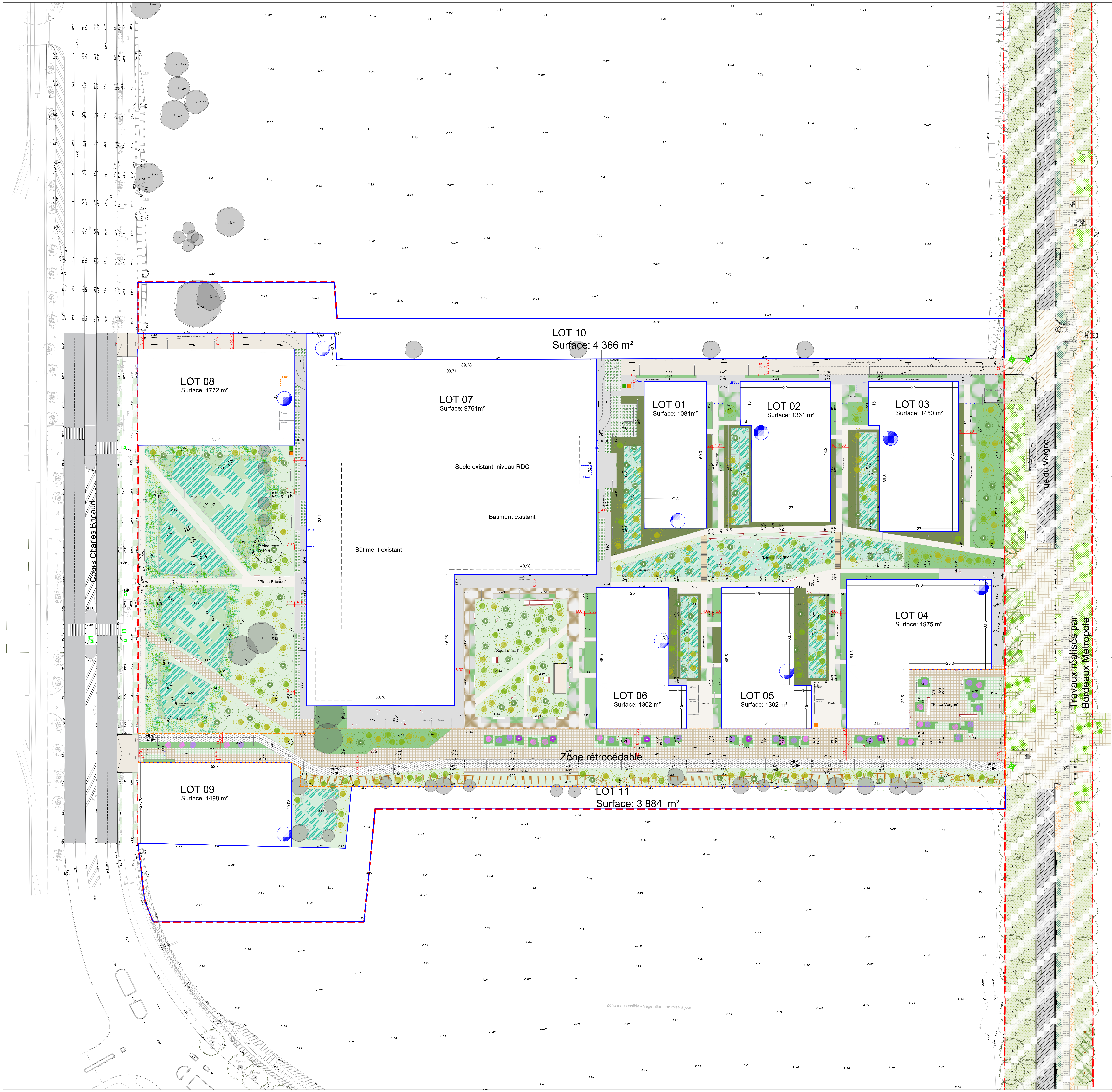


LEGENDE

Revêtements

- ▭ Enrobé grenaillé
- ▨ Enrobé percolé poncé gris clair
- ▦ Pavé granit de réemploi joints mortier *zone rétrocédable à BxM*
- ▦ Pavé granit de réemploi joints enherbés zone semi-perméable *zone rétrocédable à BxM*
- ▩ Pavé béton joints mortier
- ▩ Pavé béton joints enherbés
- ▭ Surface carrossable béton désactivé ou sablé
- ▦ Surface béton monolithique alvéolaire et perméable végétalisée (béton coulé en place)
- ▭ Surface stabilisé

Plantations

Strate arborée

- ● **Arbres existants**

Arbres projetés zone ASL
Taille 16/18

- ◎ Arbres à grand développement
- ◎ Arbres à moyen développement

Arbres projetés
Zone rétrocédable à BxM
Taille 16/18 : 40u
Surface sous-houppier 100% perméable, respectant l'article 2.4.4.4 de la zone UM13 du PLU de BxM.

- ● Arbres fastigiés à très petit développement
- ◎ Taille lors de la plantation / Hypothèse taille à maturité

Strate arbustive

- 🟩 **Massifs arbustifs, vivaces et graminées** Milieu frais
- 🟩 **Massifs arbustifs, vivaces et graminées** Milieu sec
- ▦ **Massifs arbustifs, vivaces et graminées** Bassin

Strate herbacée

- ▭ **Surface engazonnée**
- ▨ **Massifs herbacés, vivaces et graminées** Milieu humide

Mobilier urbain

- ▭ **Assise** Banquette
- □ **Assise** Plots
- ▭ **Assise** Table pique-nique
- ▤ **Mange debout**
- ▥ **Passerelle**
- ■ **Controle d'accès** Totem service OM
- ● **Controle d'accès** Potelet seccable
- ▩ **Controle d'accès** Borne rétractable
- 🟧 **Borne biodéchet : 3u**
- 🟩 **Borne verre : 2u**
- **Mobilier éclairage**
- |||||| **Arceaux vélos**

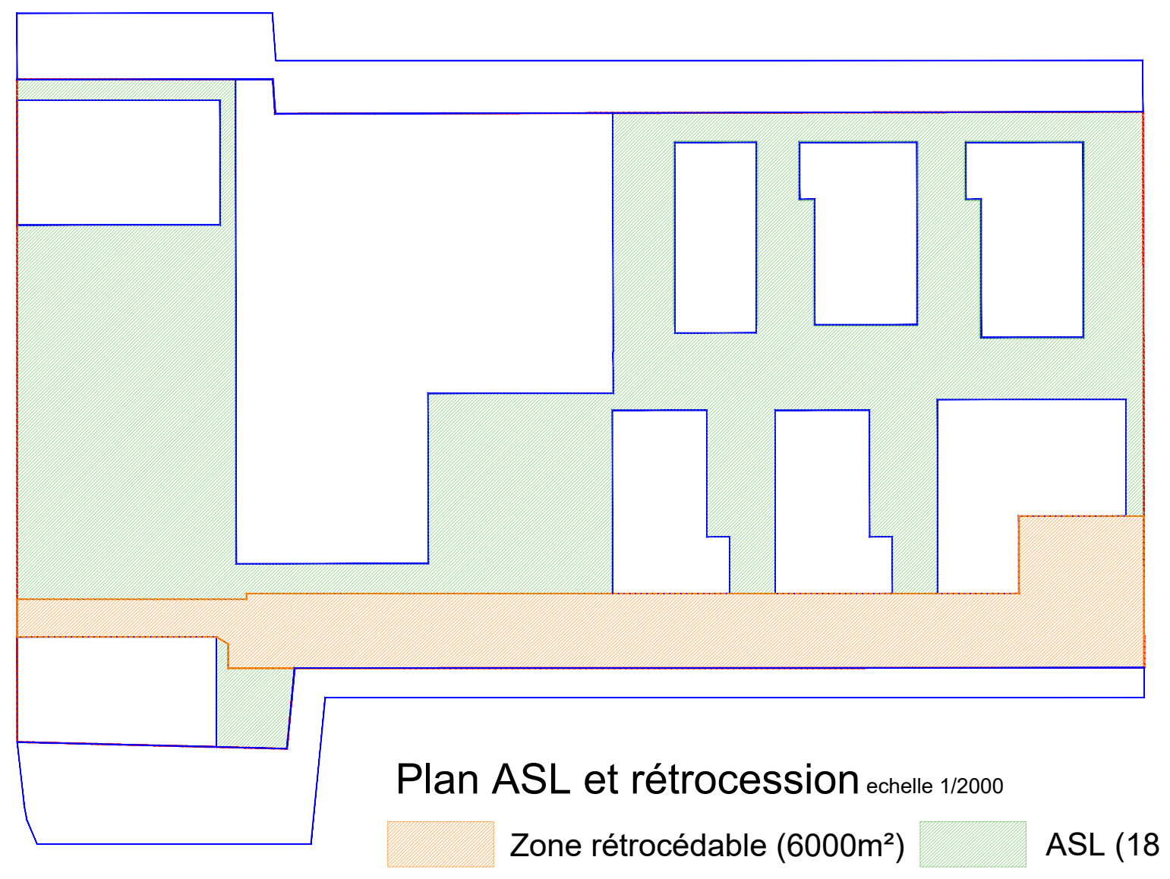
Signalétique

- ⬚ 8m² **Aire de présentation des OM**
- ⬚ 9m² **Aire de présentation des OM gestion privée possible**
- ⬚ Service **Place de service/livraison/déménagement**

Limites/PA/Topo

- ▬ ▬ Emprise PA
- – – Zone rétrocédable
- — Limite des lots (11 lots)
- ● Cercle diamètre 5m pleine terre dans l'emprise des lots
- 3.88 Cote NGF avant travaux
- ⊕ Arbre coupé (accès rue du Vergne)

N



Plan ASL et rétrocession échelle 1/2000

▨ Zone rétrocédable (6000m²) ▨ ASL (18 319m²)

PORTE DE LA JALLERE

MAÎTRISE D'OEUVRE	MAÎTRISE D'OUVRAGE
Architectes Agence d'Architecture BLP & Associés Hangar G2 Bassin a Flot n°1 Quai Armand Lalande CS 60056 33070 BORDEAUX Tél.: 05.57.19.59.19	Maîtrise d'Ouvrage PROMOBAT 20-24 avenue de Canteranne 33600 Pessac
Architectes HOBO 150 avenue Thiers 33100 Bordeaux Tél : 05 57 80 41 41	
Paysagiste Haristoy Landscape 17 place des Martyrs de la résistance 33 000 Bordeaux Tél : 05 56 52 24 51	
BET VRD Fred Bonnet 7 boulevard Antoine Gautier 33 000 Bordeaux Tél : 07 50 97 55 99	
Ecotech ingenierie 20-24 avenue de Canteranne 33600 Pessac Tel : 05 59 56 68 14	

Permis d'aménager
PA.4.1 Plan de composition d'ensemble lots constructibles avec un cache blanc

date création		date de modification
0 2 0 2 2 0 2 6		0 5 0 8 2 0 2 6

doc.	affaire	émetteur	phase	plan numéro	échelle	indice
	G A N	B L P	P A	0 4 1	1 5 0 0	3