

Echappée de la Tournée de la démocratie permanente à la Bastide le 4 juin 2025

Quai de Queyries, entre la guinguette Chez Alriq et le terrain de basket

De 12h30 à 14h30



19 PARTICIPANTS

Sous la tente, avant que la déambulation ne commence et que la pluie s'arrête, quelques informations sont données par **Virginie Cailleaud**, chargée d'études et d'opérations à la Direction de l'urbanisme de Bordeaux métropole.



- **1^{er} point d'étape : La végétalisation des espaces publics à Bastide-Niel.**

La résidence Ekko, passage de la Vinaigrerie, espace piéton longeant le projet, zone pilote pour les espaces publics de Bastide Niel, explications données par **Leïla Cantal-Dupart**, chargée de mission inventaire et valorisation du patrimoine urbain de la mairie de Bordeaux.

L'îlot B001, est un îlot stratégique qui forme la nouvelle façade du quai de Queyries où s'implante la résidence Ekko. C'est l'un des premiers îlots réalisés dans l'Ecoquartier Bastide Niel. Le projet a été mené par le groupe Launay avec l'architecte Duncan Lewis qui a conçu 49 logements traversants ce qui favorise l'éclairage naturel. Il a utilisé des matériaux perméables et dessiné des espaces extérieurs accueillants, la végétation (gérée par la copropriété) garantit l'intimité de cet espace.



Vue de l'abondance de la végétation



Zoom sur la perméabilité des matériaux

- **2^{ème} étape devant la résidence Paul Boncour (Aquitanis) dans le cadre de la requalification de la cité Paul-Boncour, toujours commentée par Leïla Cantal-Dupart.**

Cette cité, aussi appelée cité des gazomètres, en mémoire de l'ancienne usine à gaz des Queyries, compte 123 logements dans son projet, 113 seront réalisés *in fine*. Elle se situe aujourd'hui le long de la rue Raymond-Lavigne. L'architecte municipal, Jacques d'Welles, réalise ici une cité comparable à celles qu'il réalise cités Gallieni et Carreire. C'est un ensemble économique, très étudié et de qualité, représentatif des cités de cette période.



Des enfants jouant dans la cité Paul-Boncour; photographie ancienne vers 1930 (ABM, série XXXI)

Dans le cadre de la requalification de l'ancienne Cité Paul-Boncour - construite entre 1929 et 1931 par son « ancêtre », l'Office public d'habitations à bon marché de la Ville Bordeaux -, Aquitanis vient de lancer le chantier d'une nouvelle opération de 49 logements locatifs sociaux. A partir d'une approche bioclimatique, l'Atelier Philippe Madec (APM & associés), maître d'œuvre de l'opération, a mis au point une enveloppe de qualité, en employant des matériaux garantissant une faible empreinte environnementale, une bonne durée de vie, mais aussi un bon niveau d'isolation.

Rue Chabrely

Trois réalisations récentes sont présentées sous forme d'« avant-après ». Cela donne à voir la transformation de constructions dans le diffus entre 2010 et aujourd'hui par densification, changement de nouveaux matériaux et celle du paysage urbain par l'intégration d'architectures contemporaines dans la ville ancienne qui respectent le gabarit prescrit dans le règlement qui s'applique à la ville de pierre.

- 6, rue Chabrely : anciens garages avec 2 portes en rdc, transformés en petites
- 7bis rue Chabrely : ancienne activité de réparation automobile en rdc, transformé en logement R+2
- 22 rue Chabrely : ancienne activité commerciale avec baie de garage en rdc, aujourd'hui sujet en procédure pénale ce qui créé une sorte de *verru* dans le paysage urbain de la rue.



- **Point haut de la déambulation sur le toit de la caserne de la Benaugue restaurée, guidé par Julien Rousseau, médiateur de l'EPA à Bordeaux Euratlantique.**



Vue de l'entrée de l'ancienne caserne

Actuellement transformée en un food court « La Caserne B », elle deviendra, à terme, un hôtel 4* avec un rooftop.



Vue sur Bordeaux depuis un appartement de la caserne



La tour de séchage va être réhabilitée sur la thématique sportive en cours de réflexion (ex : mur d'escalade).

Le gymnase existant sera détruit au profit de logements sociaux.



Vue depuis le toit de l'ancienne caserne vers le nord



Vue depuis le toit de l'ancienne caserne vers la rive gauche

