



Ville de
BORDEAUX

COMPTE-RENDU

Conseil de quartier Bordeaux Maritime

Mardi 15 septembre 2026, à 19 h 00

Garage Moderne

Étaient présents :

- **Thomas Cazenave**, Maire de Bordeaux.
- **Boubacar Seck**, Maire adjoint du quartier Bordeaux Maritime.
- **Ousmane Sary**, Élu de proximité Ginko / Les Aubiers.
- **Claire Fradin**, Élu de proximité Bassins à flot.
- **Yohan David**, Élu de proximité Chartrons / Haussmann.
- **Anne Fahmy**, Adjointe au maire chargée de l'éducation, de l'enfance et des politiques alimentaires.
- **Alexandra Siarri**, Adjointe au maire chargée de l'urbanisme, du logement, de la politique de la ville, de la proximité et de la participation citoyenne.
- **Samuel Dechoux**, Directeur de la Police Municipale et de la Tranquillité Publique de Bordeaux.
- **Anne-Laure Chazeau**, Conseillère municipale déléguée pour l'économie sociale et solidaire (ESS) et pour la propreté.
- ...
- **250 habitant.e.s**

Intervention introductive

Julien Goret

Coordinateur adjoint au Garage Moderne

Julien Goret souhaite la bienvenue aux participants au nom des membres, bénévoles et salariés du Garage Moderne. Il souligne que l'accueil du conseil de quartier dans ce lieu revêt une signification particulière, le Garage Moderne étant à la fois un espace de solidarité, de réparation, de culture et un véritable bien commun.

Il rappelle que le bâtiment appartient à la Ville de Bordeaux, qui en confie l'usage à l'association afin qu'elle puisse développer des projets utiles aux habitants. L'association bénéficie pour cela du soutien constant de la collectivité, tant sur le plan financier que logistique ou technique, un accompagnement dont elle se dit reconnaissante.

Julien Goret revient également sur la récente rénovation du bâtiment. Le Garage Moderne se définit désormais comme un « nouvel ancien Garage Moderne » : un lieu modernisé, plus fonctionnel et plus accueillant, mais qui conserve son identité et son esprit d'origine.

Il insiste sur le rôle singulier de la structure, qui ne se considère pas comme un simple opérateur culturel proposant des activités clés en main. Le Garage Moderne se veut avant tout une plateforme ouverte où les habitants peuvent venir avec des idées, des projets ou des problèmes à résoudre collectivement.

Alors que le quartier a profondément évolué en 25 ans, passant d'une friche industrielle à un quartier d'habitation dense et vivant, l'association entend poursuivre son adaptation à ces transformations et contribuer, en tant qu'acteur de proximité, à l'amélioration du cadre de vie et du lien social.

Thomas Cazenave

Maire de Bordeaux

Thomas Cazenave remercie le Garage Moderne pour son accueil et se félicite de pouvoir organiser ce premier conseil de quartier de la mandature pour Bordeaux Maritime dans un lieu emblématique du quartier.

Il salue la rénovation du Garage Moderne, menée depuis plusieurs années avec le soutien de la Ville de Bordeaux et de Bordeaux Métropole. Il souligne la réussite du projet, qui a permis de préserver l'identité du lieu tout en le modernisant. Il annonce également un soutien complémentaire de Bordeaux Métropole afin de consolider l'équilibre économique de la structure, dont le rayonnement dépasse largement le cadre du quartier, tant sur les plans culturel, social qu'économique.

Le maire rappelle que ce conseil de quartier, initialement prévu le 24 juin dernier à la Cité Bleue, avait dû être reporté en raison de l'épisode caniculaire. Il marque la fin du premier cycle des conseils de quartier organisés dans l'ensemble de la ville depuis le début de la mandature.

Une mandature placée sous le signe des engagements

Thomas Cazenave explique que l'équipe municipale s'est fixé une ligne de conduite claire qui consiste à tenir les engagements pris devant les Bordelaises et les Bordelais.

Il cite plusieurs mesures déjà engagées depuis le début du mandat :

- Le rétablissement de l'éclairage public nocturne.
- Des opérations renforcées de propreté dans plusieurs quartiers.
- Le renforcement de la sécurité avec l'augmentation des effectifs de la police municipale.
- La création d'une brigade de nuit, notamment pour sécuriser les secteurs animés comme les Bassins à flot.

Selon lui, ces actions répondent à un objectif central : construire une ville plus sereine et améliorer concrètement la qualité de vie des habitants.

Une nouvelle politique de proximité

Le maire présente ensuite la réforme de la gouvernance locale mise en place depuis le début du mandat.

Le dispositif « Bordeaux mon quartier » repose sur un découpage plus fin de la ville afin de tenir compte des réalités propres à chaque secteur. À Bordeaux Maritime, les problématiques des Aubiers, de Ginko, de Bacalan, des Bassins à flot ou encore des Chartrons Nord diffèrent fortement.

Chaque quartier dispose désormais d'un élu référent de proximité chargé d'être présent sur le terrain, accessible et identifiable par les habitants.

Cette nouvelle organisation s'accompagne de la création :

- De conseils de proximité à une échelle plus restreinte.

- De commissions citoyennes composées d'habitants tirés au sort, associées pendant deux ans au suivi des projets et à la gestion des budgets participatifs de proximité.

Pour Thomas Cazenave, cette démarche traduit une volonté forte d'hyperproximité et de co-construction avec les habitants.

Adapter Bordeaux au changement climatique

Le maire identifie ensuite l'adaptation au dérèglement climatique comme l'un des principaux défis de la mandature.

Thomas Cazenave rappelle que Bordeaux a connu 5 épisodes caniculaires majeurs au cours des derniers mois, mettant en évidence les vulnérabilités de la ville, notamment dans les écoles où certaines températures ont dépassé les seuils acceptables.

Face à cette situation, la municipalité a engagé le plan « Bordeaux s'adapte », qui comprend :

- Des mesures immédiates dans les établissements scolaires (salles rafraîchies, équipements de climatisation ponctuels, ventilation, végétalisation).
- L'aménagement progressif de l'espace public avec davantage d'ombre, de végétation et d'équipements de rafraîchissement.
- La création de lieux de fraîcheur accessibles à moins de 300 mètres de chaque habitant.
- Le développement de lieux refuges ouverts lors des épisodes de chaleur extrême.
- Un travail sur la gestion et la réutilisation de l'eau.

L'objectif est d'adapter Bordeaux aux températures attendues à l'horizon 2050 afin de préserver son habitabilité.

Préparer l'avenir du territoire

Thomas Cazenave présente ensuite les réflexions engagées sur le projet urbain de la ville.

Il estime que Bordeaux Maritime demeure un territoire en construction, notamment autour du lac et de la Jallère, où plusieurs projets restent à définir.

La municipalité souhaite bâtir une vision d'ensemble pour Bordeaux Nord, avec une identité davantage tournée vers les équipements sportifs et les loisirs, tout en poursuivant la revalorisation d'autres secteurs stratégiques de la ville comme le quartier Capucins – Marne – Yser.

Une ville attractive et créatrice de richesses

Le maire insiste également sur l'importance du développement économique.

Il rappelle que la Ville et Bordeaux Métropole font face à des contraintes financières importantes et que les marges de manœuvre budgétaires se réduisent.

Dans ce contexte, il considère indispensable de maintenir l'attractivité du territoire pour :

- Créer des emplois.
- Soutenir l'activité économique.
- Financer les investissements nécessaires pour répondre aux défis climatiques, sociaux et démographiques.

Il défend une vision d'une ville ouverte, rayonnante et solidaire, dont l'influence dépasse les limites communales. À ce titre, il cite l'accueil des populations évacuées lors des grands incendies comme illustration du rôle majeur joué par Bordeaux à l'échelle du territoire.

Concilier vision de long terme et qualité de vie quotidienne

Pour conclure son intervention, Thomas Cazenave affirme que l'action municipale repose sur un double objectif :

- Préparer l'avenir de Bordeaux à travers les grands projets structurants.
- Répondre aux préoccupations concrètes du quotidien.

Il évoque notamment plusieurs sujets concernant directement Bordeaux Maritime :

- Les difficultés de fonctionnement des points d'apport volontaire à Ginko ;
- L'achèvement de la sécurisation des Bassins à flot.
- Les enjeux de sécurité.
- La propreté.
- L'entretien et l'aménagement de l'espace public.

Il précise que les futurs conseils de quartier et conseils de proximité permettront de suivre régulièrement l'avancement de ces dossiers et d'échanger directement avec les habitants.

Thomas Cazenave présente ensuite les élus de proximité du secteur :

- Boubacar Seck, maire adjoint du quartier Bordeaux Maritime.
- Claire Fradin.
- Yohan David.
- Ousmane Sary.

Il mentionne également Alexandra Martin, députée de la circonscription et conseillère municipale de proximité, absente ce soir en raison de ses travaux parlementaires liés à une proposition de loi sur la lutte contre les violences faites aux femmes et aux enfants.

Boubacar Seck

Maire adjoint du quartier Bordeaux Maritime

Boubacar Seck se présente comme architecte et urbaniste. Il rappelle que son lien avec Bordeaux Maritime est ancien puisqu'il travaillait déjà, il y a plus de trente ans, sur les Aubiers dans le cadre d'études sociologiques menées durant ses études d'architecture.

Il évoque également son implication passée dans les réflexions de requalification des friches urbaines du secteur des Chartrons Nord.

Le maire de quartier confie son émotion de retrouver dans la salle d'anciens collègues, partenaires et habitants rencontrés au fil de son parcours professionnel et associatif. Il souligne que ses premiers mois de mandat lui ont permis de nouer de nombreux nouveaux contacts et de tisser de nouvelles relations dans le quartier.

Avec humour, il précise n'avoir « aucun ennemi », même s'il peut exister des désaccords, qu'il considère comme normaux dans le débat démocratique.

Présentation des élus de proximité

Ousmane Sary

Élu de proximité – Ginko / Les Aubiers

Ousmane Sary se présente comme enseignant. Il explique avoir choisi de s'engager en politique de proximité afin de contribuer à l'amélioration du cadre de vie des habitants et de participer à la construction d'une ville plus inclusive.

Très attaché au terrain, il affirme vouloir représenter les habitants au plus près de leurs préoccupations quotidiennes, tout en les associant aux réflexions sur les projets structurants qui

concernent l'avenir du quartier. Il insiste sur l'importance de construire collectivement les réponses aux enjeux locaux et de développer une véritable proximité entre les élus et les habitants.

Claire Fradin

Élue de proximité – Bassins à flot

Claire Fradin se présente comme Bordelaise de naissance, mère de 3 enfants et responsable d'un établissement culturel situé dans le quartier des Bassins à flot. Au sein de la municipalité, elle est également en charge de l'éducation artistique et culturelle ainsi que des enseignements artistiques.

Elle évoque son attachement ancien au quartier, qu'elle connaît depuis l'enfance. Elle rappelle avoir fréquenté la Base sous-marine, découvert les ateliers d'artistes et assisté à la transformation progressive des anciennes friches industrielles en un nouveau quartier organisé autour du bassin de 20 hectares.

Aujourd'hui, son activité professionnelle lui permet de travailler quotidiennement dans ce secteur et de collaborer avec de nombreuses associations et acteurs locaux. Elle se réjouit de pouvoir rencontrer les habitants qu'elle ne connaît pas encore dans le cadre de ses nouvelles fonctions d'élue de proximité.

Claire Fradin souligne ce qui fait, selon elle, la singularité des Bassins à flot : la diversité de ses habitants et de ses usages. Étudiants, familles, seniors, commerces, entreprises et acteurs culturels participent à la vitalité du quartier et à son identité. Cette mixité, qu'elle considère comme une richesse, constitue à ses yeux l'un des principaux atouts du secteur, malgré les défis qu'elle implique parfois.

Elle conclut en exprimant sa fierté de contribuer à la vie du quartier en tant qu'élue de proximité.

Yohan David

Élu de proximité – Chartrons / Haussmann

Yohan David rappelle son engagement municipal de longue date. Élu durant 12 ans aux côtés d'Alain Juppé puis de Nathalie Delattre, il indique avoir souhaité poursuivre son action au sein de la nouvelle équipe municipale à la demande de Thomas Cazenave.

Au sein de la municipalité, il est notamment chargé des questions liées à l'emploi, à la Mission locale, à la Maison de l'emploi ainsi qu'aux marchés publics de la Ville.

Élu de proximité du secteur Chartrons-Haussmann aux côtés de Boubacar Seck, il explique œuvrer au quotidien pour renforcer les liens entre les habitants et favoriser la convivialité dans le quartier.

Il souligne également les nombreux atouts du secteur en matière d'équipements publics. Il cite notamment l'école Édouard Vaillant, le collège récemment rénové et le lycée Condorcet, qu'il considère comme des équipements essentiels pour accompagner les jeunes générations. À cela s'ajoutent un tissu économique dynamique, un réseau associatif riche et des équipements publics de qualité qui participent, selon lui, à la construction d'un quartier attractif et agréable à vivre.

Il conclut en réaffirmant son plaisir de poursuivre cet engagement au service des habitants.

Les actions marquantes depuis avril 2026

Boubacar Seck

Boubacar Seck rappelle en préambule la détermination de l'équipe municipale à agir sur l'ensemble des sujets qui préoccupent les habitants. Il insiste sur le fait qu'il n'existe aucun sentiment d'impuissance face aux attentes exprimées dans les différents secteurs du quartier, qu'il s'agisse de sécurité, de propreté, de vivre-ensemble, de sport, de culture ou encore de vie associative.

Il souligne que de nombreuses remontées concernent notamment les questions de sécurité et de propreté à Bacalan, aux Bassins à flot, à Ginko ou encore aux Aubiers. Selon lui, il est essentiel d'intervenir rapidement sur les petites incivilités afin d'éviter qu'elles ne s'installent durablement.

Il rappelle également la diversité du territoire de Bordeaux Maritime, qu'il résume comme un quartier allant « de la Cité du Vin à la cité Claveau », à la fois populaire, ouvert sur le monde, attractif et profondément ancré dans la vie locale.

Le maire de quartier explique travailler en étroite collaboration avec l'ensemble des partenaires concernés : services de l'État, Ville de Bordeaux, Bordeaux Métropole, police nationale, police municipale, procureur de la République ainsi que les communes voisines. Il cite notamment les échanges engagés avec les maires de Bruges et du Bouscat sur plusieurs problématiques partagées, comme celles liées au secteur du lac.

Aux Aubiers

Plusieurs actions ont été engagées depuis le début de la mandature :

- Organisation de plusieurs opérations « coup de poing » associant propreté et sécurité.
- Interventions répétées dans le quartier afin d'inscrire ces actions dans la durée.
- Réouverture du parking de la plage du lac grâce à un travail coordonné avec la commune de Bruges.
- Mise en place de permanences d'élus de proximité.
- Rénovation de la Grande Prairie des Aubiers avec l'installation de nouveaux mobiliers.
- Validation de la création de la future bibliothèque du quartier.
- Ouverture d'un parking provisoire supplémentaire sur le cours des Aubiers.
- Opérations de désherbage avenue de Boutaut et rue du Professeur Lannelongue.
- Renforcement de la présence policière lors des opérations de terrain.

Boubacar Seck évoque notamment l'ambiance observée récemment sur la Grande Prairie des Aubiers, où se déroulaient des activités intergénérationnelles réunissant enfants, familles et habitants du quartier. Il estime que ces moments illustrent une image positive et fraternelle du quartier, souvent moins visible dans les représentations extérieures.

À Bacalan

Dans le secteur de Bacalan, plusieurs opérations de désherbage ont été menées, notamment rue Blanqui et rue Achard.

Le maire de quartier rappelle que la Ville poursuivra ce programme à l'échelle de Bordeaux, avec un objectif de plusieurs centaines de kilomètres traités, tout en soulignant que l'entretien des abords des habitations relève également de la responsabilité des propriétaires et occupants.

Une campagne semestrielle de dératisation a également été mise en place. Ce sujet fait l'objet d'un suivi spécifique dans plusieurs secteurs de Bordeaux Maritime, notamment aux Aubiers, à Ginko et dans certains secteurs des Chartrons Nord.

Les écoles et l'adaptation à la chaleur

Boubacar Seck rappelle que la municipalité poursuit la végétalisation des espaces publics et des établissements scolaires, contrairement à certaines idées reçues. Il précise qu'il s'agit davantage d'une évolution de la méthode que d'un abandon de cette politique.

Il cite plusieurs réalisations :

- La transformation de la cour de l'école Point du Jour.
- Les aménagements réalisés à l'école Sousa Mendès.
- Les dispositifs de ventilation et de rafraîchissement installés dans plusieurs établissements.

Le maire de quartier indique avoir personnellement visité les 19 écoles du secteur depuis le début de son mandat afin d'évaluer les besoins et de suivre les travaux engagés.

Aux Bassins à flot

Plusieurs dossiers importants ont avancé :

- La concertation sur la sécurisation des Bassins à flot.
- La création de la brigade de nuit de la police municipale.
- L'organisation de réunions de concertation avec les habitants, commerçants et usagers.
- L'agrandissement du parc de la Base sous-marine.

Boubacar Seck explique avoir organisé plusieurs rencontres afin de recueillir les avis des riverains sur les projets en cours. Les contributions recueillies seront transmises au maire de Bordeaux pour arbitrage.

Il souligne également le développement des activités « sport santé » dans le parc de la Base sous-marine récemment agrandi.

Aux Chartrons / Haussmann

Les principales actions engagées concernent :

- Des opérations de désherbage place Saint-Martial, esplanade Saint-Louis et cours Balguerie Stuttenberg.
- Les aménagements réalisés à l'école Sousa Mendès, avec la rénovation de la cour, mais également l'installation d'un système de ventilation double flux.
- L'équipement de 6 classes de l'école élémentaire Sempé en brasseurs d'air.

Ces interventions s'inscrivent dans le cadre plus large du plan municipal d'adaptation aux fortes chaleurs porté à l'échelle de toute la ville.

À Ginko

La municipalité a poursuivi plusieurs actions autour de la propreté et de la sécurité.

Des opérations spécifiques ont été menées pour lutter contre les dépôts sauvages et les encombrants. Boubacar Seck indique que des constats ont montré que certains dépôts provenaient parfois de personnes extérieures au quartier.

Une réflexion globale est engagée sur le système de collecte des déchets et l'organisation du service, afin d'améliorer durablement la situation.

Le déploiement de caméras nomades dans le secteur de la zone d'activité de Tourville fait également partie des mesures engagées.

À la Jallère

Deux plateaux surélevés ont été installés avenue Ladoumègue afin de réduire la vitesse des véhicules et lutter contre les rodéos urbains.

Le maire de quartier rappelle que ces problématiques font l'objet d'un travail coordonné avec les services de l'État, la préfecture, la police nationale, la police municipale et le parquet.

Une présence de terrain revendiquée

Pour conclure cette présentation, Boubacar Seck insiste sur l'importance de la proximité. Il assure que l'ensemble des signalements adressés aux élus sont lus et suivis. Les demandes sont transmises aux services compétents afin que des réponses puissent être apportées dans les meilleurs délais.

Les prochains événements sur votre quartier

Boubacar Seck

Le maire de quartier annonce les prochains conseils de proximité :

- Les Aubiers : 10 novembre au Centre d'animation du Lac.
- Bassins à flot : 15 décembre à l'espace Eugénie-Eboué-Tell.
- Bacalan / Jallère : 22 janvier à la salle Pierre-Tachou / Point du Jour.
- Ginko : 23 mars au Centre d'animation Sarah-Bernhardt.
- Chartrons / Haussmann : 4 mai (lieu à préciser).

Il rappelle également le lancement des commissions citoyennes, qui doivent permettre aux habitants de participer durablement à la vie démocratique locale et aux réflexions menées sur l'avenir du quartier.

Les activités sportives et culturelles

Boubacar Seck

Plusieurs rendez-vous sont annoncés dans les prochains mois :

- Poursuite des dimanches sportifs au parc de la Base sous-marine.
- Marathon de Bordeaux le 8 novembre.
- Présentation de la saison culturelle du Glob Théâtre le 18 septembre.
- Journées européennes du patrimoine et du matrimoine le week-end suivant.
- Exposition au Grenier des mémoires de quartier organisée par Dézip les 19 et 20 septembre.
- Balade urbaine « Un souffle d'histoire au cœur du vivant » proposée par Alternative Urbaine le 19 septembre.
- Événement de musique électronique Open Air au Block-Out le 25 septembre.

Boubacar Seck souligne en outre la nécessité de trouver un équilibre entre animation du territoire et préservation de la tranquillité publique.

Les actions associatives à venir

Boubacar Seck

Le maire de quartier rappelle le dynamisme du tissu associatif de Bordeaux Maritime, qui compte entre 37 000 et 40 000 habitants et bénéficie d'une vie locale particulièrement riche.

Parmi les événements annoncés :

- Inauguration de la Manufacture des Aubiers par l'Espace Textile le 6 octobre.
- Événement Horizons Solidaires organisé par Interlude le 9 octobre.
- Conférence-rencontre avec Marie Catrux et Charlie Nune le 26 septembre à la salle Pierre-Tachou.
- Cité Bleue en fête, organisée le week-end suivant de 16 heures à minuit.

Boubacar Seck conclut en invitant les habitants à participer à ces nombreux rendez-vous qui contribuent à la vitalité et au lien social dans le quartier.

Temps d'échanges

Ouverture des échanges

Avant de donner la parole aux habitants, **Boubacar Seck** rappelle les règles qui encadrent les échanges : utiliser le micro, respecter la parole de chacun, éviter les interruptions et privilégier des interventions courtes afin de permettre au plus grand nombre de s'exprimer. Il invite également à favoriser l'expression de personnes qui n'ont pas encore pris la parole, à veiller à une représentation équilibrée des participants et à concentrer les interventions sur des sujets d'intérêt général. Il précise enfin que l'ensemble des contributions fera l'objet d'un compte rendu publié sur la plateforme Bordeaux Participation.

Thomas Cazenave complète ces consignes en expliquant que les prises de parole se feront au moyen d'un micro circulant dans la salle. Il propose d'organiser les échanges de manière à représenter différents quartiers du secteur et d'alterner plusieurs questions avant d'apporter des réponses regroupées.

Propreté, sécurité et aménagement du lac

Question d'une habitante : « À Ginko, nous constatons depuis plusieurs mois des nuisances liées à la présence de groupes installés aux abords du lac : sentiment d'insécurité, déchets accumulés, nuisances sonores jusque tard dans la nuit. Quelles mesures concrètes la Ville compte-t-elle prendre pour rétablir la tranquillité du secteur et mettre fin à cette situation ? »

Thomas Cazenave reconnaît que la situation autour du lac constitue une préoccupation ancienne et récurrente pour les habitants. À court terme, la Ville poursuit les interventions de la police municipale et les actions de contrôle afin de faire respecter les règles et de préserver la tranquillité publique. Il souligne toutefois que ces réponses demeurent aujourd'hui essentiellement ponctuelles.

À plus long terme, la municipalité souhaite intégrer pleinement la question du lac au futur projet urbain de Bordeaux Nord. L'objectif est de repenser l'aménagement de l'ensemble des abords du lac, d'y développer de nouveaux usages et de mieux structurer cet espace afin d'apporter des réponses durables aux difficultés rencontrées.

Le maire rappelle également que l'augmentation des effectifs de la police municipale doit permettre d'assurer une présence plus régulière sur le terrain en attendant la mise en œuvre de ce projet global.

Signalements et réponses des services

Question d'un habitant : « Plusieurs problèmes signalés à Bordeaux Métropole restent sans solution. Une piste cyclable régulièrement inondée est connue des services, mais rien ne semble avancer. Sur le cours du Raccordement, des blocs de béton gênent l'accès au trottoir pour les poussettes et les personnes à mobilité réduite, mais le signalement a été rejeté. Comment les habitants peuvent-ils comprendre ces décisions et obtenir de vraies explications ? »

Thomas Cazenave invite les habitants à solliciter directement les élus de proximité lorsque les réponses administratives leur paraissent insuffisantes ou inadaptées. Il estime qu'il est du rôle des élus de relayer les demandes, d'expliquer les décisions prises ou de demander aux services de réexaminer certaines situations lorsque cela s'avère nécessaire.

Il rappelle que cette proximité constitue précisément l'un des fondements de la nouvelle organisation municipale.

Abordant ensuite la vie de quartier à Ginko, il souligne l'importance du tissu associatif et de l'animation locale. Un travail est engagé afin d'identifier les besoins et les solutions permettant aux associations de disposer de lieux adaptés.

Enfin, il annonce une réorganisation de la police municipale autour de 4 grands secteurs territoriaux. Cette nouvelle organisation, qui sera présentée à l'automne, doit permettre une présence plus visible, des interlocuteurs mieux identifiés et une meilleure connaissance des problématiques propres à chaque quartier.

Habitat et projet urbain H-Nord

Question d'une habitante : « *Aux Chartrons Nord, nous entendons peu parler de l'avenir du quartier. Que deviennent les projets de logements, notamment sociaux ? Que deviennent les habitants qui souhaitent vivre ici ? Je représente la coopérative d'habitants H-Nord. Cela fait onze ans que nous travaillons sur un projet de 55 logements mêlant habitat coopératif, logements sociaux et accession sociale à la propriété. Où en est la procédure et quand ce projet pourra-t-il enfin avancer ?* »

Alexandra Siarri rappelle avoir récemment rencontré les représentants de la coopérative H-Nord et reconnaît que ce dossier connaît un délai particulièrement long. Elle indique que la municipalité souhaite désormais permettre l'aboutissement du projet.

Elle explique que cette question s'inscrit dans une réflexion plus large sur le futur projet de territoire et sur la capacité de la ville à produire des logements adaptés aux besoins des habitants.

Dans les prochains mois, la Ville présentera aux commissions citoyennes les orientations du futur Plan local d'urbanisme. Cette concertation permettra d'aborder les enjeux liés au logement, à l'évolution des formes d'habitat et à l'équilibre entre logements libres et logements sociaux.

Elle rappelle également que Bordeaux accueille prochainement le congrès national HLM, occasion d'échanger avec les professionnels sur les questions de construction, de réversibilité des bâtiments et de production de logements.

Thomas Cazenave précise que la réflexion sur le projet urbain porte également sur l'adaptation du patrimoine existant aux besoins futurs. Il cite notamment les contraintes liées au secteur sauvegardé et aux règles patrimoniales, comme la question du retour des volets dans certains quartiers.

Il souligne aussi l'enjeu de la réversibilité des bâtiments. La ville construit aujourd'hui de nombreux logements étudiants, mais doit déjà anticiper leur évolution future afin qu'ils puissent être transformés en d'autres types de logements si les besoins démographiques changent dans les années à venir.

Les élus de proximité et la démocratie locale

Question d'un habitant : « *Vous avez évoqué la création d'élus ou de conseillers de proximité affectés à des secteurs plus restreints. Pouvez-vous expliquer plus précisément leur rôle et ce que cela va changer pour les habitants ?* »

Thomas Cazenave explique que la Ville a souhaité rapprocher l'action municipale des habitants en découplant Bordeaux en quartiers de proximité plus restreints. Les élus référents ont pour mission d'animer la vie démocratique locale aux côtés du maire de quartier.

Ils organisent notamment les conseils de proximité, qui permettent d'aborder des sujets très concrets du quotidien : voirie, propreté, équipements publics, écoles ou espaces publics.

Ils jouent également un rôle dans la mise en œuvre de la participation citoyenne et dans le suivi des projets locaux. L'objectif est de disposer d'interlocuteurs identifiés, connaissant finement leur secteur et capables de construire les solutions avec les habitants.

Ginko : propreté et équipements de quartier

Question d'une habitante : « À Ginko, malgré les opérations de nettoyage menées ces derniers mois, la situation en matière de propreté reste très préoccupante. Quel est votre plan d'action pour améliorer durablement la situation ? Comment comptez-vous traiter les problèmes récurrents liés aux déchets et aux caddies abandonnés provenant du centre commercial voisin ? Par ailleurs, alors que le quartier compte plus de 10 000 habitants, quand disposera-t-il enfin d'une véritable maison de quartier ou d'un lieu associatif permettant de développer une vie de quartier ? »

Thomas Cazenave reconnaît que la situation actuelle n'est pas satisfaisante. Si les opérations ponctuelles de nettoyage ont permis certaines améliorations, elles ne suffisent pas à résoudre durablement les difficultés rencontrées.

Il indique avoir demandé aux services de réfléchir à de nouveaux modes d'organisation de la collecte des déchets. Le fonctionnement actuel des points d'apport volontaire montre ses limites et nécessite d'être repensé.

Il annonce également une politique plus ferme face aux incivilités, avec un recours accru à la verbalisation lorsque les infractions peuvent être constatées.

La municipalité présentera à l'automne un plan global de propreté visant à améliorer la réactivité des services et à obtenir des résultats plus visibles sur l'espace public.

Concernant les lieux de rencontre et la vie associative, il rappelle l'existence d'équipements à proximité, mais reconnaît la nécessité de poursuivre la réflexion sur la création ou l'identification de lieux adaptés aux besoins du tissu associatif local.

Boubacar Seck insiste sur la responsabilité partagée de l'ensemble des acteurs concernés. Concernant les caddies abandonnés, il indique que les responsables des enseignes commerciales seront sollicités afin qu'ils assument pleinement leurs obligations lorsque du matériel provenant de leurs établissements est retrouvé sur l'espace public.

La même démarche est engagée auprès des bailleurs sociaux afin de les associer à la résolution des problèmes rencontrés dans certains ensembles résidentiels.

Concernant les nuisances autour de la plage du lac, il rappelle que des contrôles réguliers sont menés depuis le printemps avec l'appui de la police municipale. Les élus restent mobilisés sur le sujet et interviennent chaque fois que des situations problématiques leur sont signalées.

Samuel Dechoux explique que la Ville a engagé une montée en puissance importante de ses effectifs. La police municipale est désormais armée et assure une présence jusqu'à 6 heures du matin, notamment les week-ends.

De nombreux recrutements sont en cours afin de renforcer durablement les capacités d'intervention. L'objectif est également de déployer des équipes au plus près des quartiers grâce à une organisation territorialisée.

Il souligne que la police municipale privilégie la prévention et le dialogue, mais recourt à la verbalisation lorsque cela est nécessaire. Cette montée en puissance doit permettre de mieux répondre aux incivilités et aux troubles du quotidien signalés par les habitants.

Propreté et gestion des déchets

Question d'une habitante : « J'habite le quartier depuis 10 ans et je constate une forte dégradation de la propreté. Dans certaines résidences, les poubelles sont sorties plusieurs jours avant le ramassage et laissées sur les trottoirs ou les pistes cyclables, ce qui gêne les piétons, les poussettes et les personnes à mobilité réduite. Malgré les signalements répétés auprès du bailleur, la situation ne s'améliore pas. Les odeurs deviennent difficiles à supporter et les dépôts sauvages se multiplient. Dans un quartier fréquenté par les touristes et situé à proximité de sites emblématiques, cette situation nuit à l'image de Bordeaux et pose désormais un véritable problème sanitaire. Quelles mesures allez-vous prendre ? »

Anne-Laure Chazeau indique que la municipalité partage pleinement le constat des habitants concernant la dégradation de la propreté dans plusieurs quartiers de Bordeaux. Elle souligne que cette question constitue l'une des priorités du mandat et qu'un plan propreté est en cours d'élaboration.

Elle précise que plusieurs leviers seront mobilisés. Sur les dépôts sauvages et les incivilités, la Ville prévoit de renforcer les effectifs dédiés, notamment la brigade anti-incivilités, de développer la vidéoprotection et d'accroître les verbalisations. Elle estime que les sanctions actuelles sont insuffisamment dissuasives et indique que la municipalité souhaite appliquer les niveaux d'amende les plus élevés autorisés.

Concernant la collecte des déchets, elle reconnaît que la réduction des fréquences de ramassage mise en œuvre lors du précédent mandat a montré ses limites dans certains secteurs. Elle rappelle que cette évolution a été appliquée de manière uniforme alors que les situations diffèrent fortement d'un quartier à l'autre. La Ville souhaite donc réexaminer l'ensemble des dispositifs de collecte : fréquences de passage, horaires de ramassage et modalités de collecte adaptées aux spécificités locales.

Elle cite notamment le dispositif du « 1 + 1 » (un passage hebdomadaire pour les ordures ménagères et un pour le tri), qui ne paraît pas adapté à tous les quartiers et peut entraîner le débordement des conteneurs et l'apparition de dépôts sauvages à proximité.

Anne-Laure Chazeau annonce également une révision du fonctionnement des Points d'Apport Volontaire (PAV), particulièrement à Ginko, où le système actuel ne donne pas satisfaction. La municipalité souhaite renforcer les moyens consacrés à la propreté afin de résorber les « points noirs » identifiés dans la ville.

Elle ajoute que l'action municipale reposera à la fois sur la répression et sur la prévention, notamment en matière de sensibilisation au tri. Elle annonce également le retour de davantage de corbeilles et de poubelles sur l'espace public, dans les rues et les parcs, estimant que leur suppression n'a pas permis de réduire la présence de déchets.

Elle conclut en affirmant que la propreté, la qualité du cadre de vie et l'attractivité des quartiers constituent des enjeux majeurs du mandat, avec l'objectif d'obtenir des améliorations concrètes et visibles pour les habitants.

Place Saint-Martial : pigeons, éclairage et avenir de l'ancienne maison Lazare

Question d'un habitant : « La place Saint-Martial est confrontée à plusieurs problèmes. Les nuisances causées par les pigeons sont importantes et aucun dispositif efficace n'a été mis en place jusqu'à présent. Je souhaite également connaître l'avenir de l'immeuble du 14 place Saint-Martial, anciennement occupé par l'association Lazare. Enfin, depuis la suppression de l'éclairage de l'église et de son clocher, la place est beaucoup moins éclairée. Est-il prévu de rétablir cette mise en lumière ? »

Thomas Cazenave se dit favorable à une régulation des populations de pigeons et annonce qu'une étude sera menée sur les solutions possibles.

Concernant l'ancien bâtiment de l'association Lazare, il indique qu'un nouveau projet est à l'étude. Une concertation avec les riverains doit débiter très prochainement afin de présenter les orientations envisagées.

Sur l'éclairage, il confirme sa volonté de remettre en valeur les monuments bordelais grâce à des équipements plus performants et moins énergivores. La question de la remise en lumière de l'église Saint-Martial sera donc réexaminée.

Rénovation énergétique des logements sociaux

Question d'une habitante : « *J'habite depuis quarante-sept ans dans la tour de Chantecrit. Avec les épisodes de chaleur de plus en plus fréquents, beaucoup d'habitants s'interrogent sur l'avenir de leur logement. Existe-t-il un programme de rénovation énergétique pour les logements sociaux et, plus particulièrement, pour notre résidence ?* »

Thomas Cazenave rappelle que les bailleurs sociaux ont des obligations de rénovation progressive de leur patrimoine. Il souligne que de nombreuses opérations sont déjà engagées dans la ville, notamment par l'isolation des façades et le remplacement des menuiseries.

Il invite l'habitante à transmettre les références précises de son immeuble et de son bailleur afin que les services puissent vérifier si des travaux sont programmés. Il reconnaît que de nombreux logements sont aujourd'hui très difficiles à vivre lors des épisodes de canicule.

Nuisances sous le pont d'Aquitaine et collecte des déchets à Bacalan

Question d'une habitante : « *J'habite avenue de Labarde, sous le pont d'Aquitaine. Depuis plus de vingt ans, les habitants subissent des nuisances sonores récurrentes, de jour comme de nuit. Des groupes occupent régulièrement l'espace public, diffusent de la musique à fort volume et créent un climat d'insécurité. Beaucoup de riverains n'osent plus intervenir ni même signaler les faits par peur de représailles. Cette situation affecte le sommeil, la santé et la scolarité des enfants. Par ailleurs, la réduction de la fréquence des collectes de déchets aggrave les problèmes de propreté dans un quartier très peuplé. Quelles réponses comptez-vous apporter ? Merci.* »

Thomas Cazenave reconnaît la persistance des difficultés avenue de Labarde et évoque un renforcement des moyens policiers, notamment grâce à l'appui récent d'une unité mobile de la police nationale.

Il invite les habitants à continuer de signaler systématiquement les nuisances afin de permettre des interventions rapides des forces de l'ordre.

Samuel Dechoux indique qu'une coopération opérationnelle renforcée est en place entre police municipale et police nationale. Il annonce qu'il portera personnellement cette problématique lors d'une prochaine réunion avec les commissaires.

Rodéos urbains et participation citoyenne

Question d'une habitante : « *Après avoir porté la pétition du collectif "Rats le Bol", je souhaite proposer mon aide et participer aux réflexions menées sur les questions de tranquillité publique. Je souhaite également rappeler que les rodéos urbains ne se limitent pas aux grands axes, mais touchent aussi les petites rues de nos quartiers.* »

Thomas Cazenave rappelle plusieurs mesures déjà engagées :

- Installation prochaine de radars sur la rue Lucien Faure.
- Mise en place de ralentisseurs cours Henri de Ladoumègue.
- Poursuite d'actions ciblées contre les rodéos urbains.

Concernant la participation citoyenne, il précise que les membres des commissions citoyennes ont été désignés par tirage au sort, mais que d'autres formes d'implication des habitants seront recherchées.

Boubacar Seck rappelle que près de 3 000 personnes se sont portées candidates aux commissions citoyennes. Même lorsqu'elles ne sont pas tirées au sort, elles restent associées aux démarches participatives et aux consultations futures.

BatCub, stationnement, transports et équipements sportifs

Question d'un habitant : « *Le BatCub passe devant Bacalan sans s'arrêter au ponton des Essences alors qu'un arrêt est évoqué depuis plusieurs années. Je souhaiterais également que le parking Brandenburg soit agrandi, éventuellement sur plusieurs niveaux pour éviter l'étalement avec la possibilité d'installation de panneaux photovoltaïques. Enfin, plusieurs habitants demandent depuis longtemps que le terminus du bus soit déplacé jusqu'à la place Maran et que la pétanque bacalanaise puisse disposer d'un terrain couvert.* »

Thomas Cazenave indique que la desserte du BatCub est actuellement réétudiée dans le cadre du développement de nouveaux pontons sur la Garonne et d'une réflexion globale sur la fréquentation du réseau.

Concernant le terminus de bus place Maran, **Boubacar Seck** précise que des discussions sont en cours avec Keolis afin d'étudier une solution plus adaptée.

Pour le terrain de pétanque couvert, **Thomas Cazenave** estime que le sujet pourrait être porté dans le cadre d'un budget participatif ou d'un projet de quartier.

Moustiques et situation de la résidence La Lumineuse

Question d'une habitante : « *Les moustiques sont devenus un véritable fléau à Claveau. Il est devenu difficile de profiter des jardins ou des espaces publics, et certains habitants développent même des problèmes de santé. Quelles actions comptez-vous engager ? Par ailleurs, à la résidence La Lumineuse, des locaux sont occupés illégalement depuis plusieurs années, ce qui crée des difficultés pour les associations et les étudiants. Quand cette situation sera-t-elle résolue ?* »

Thomas Cazenave indique avoir récemment échangé avec l'Agence régionale de santé sur la question des moustiques. Il estime qu'un débat doit désormais s'ouvrir sur l'opportunité de traitements préventifs, alors que les interventions actuelles sont principalement déclenchées après l'apparition de cas de maladies comme la dengue ou le chikungunya.

Il souligne que certaines solutions expérimentées ailleurs, comme les lâchers de moustiques stériles, restent coûteuses et n'ont pas encore démontré une efficacité suffisante.

Concernant La Lumineuse, **Boubacar Seck** rappelle que la Ville suit ce dossier de près. Il indique que l'expulsion des occupants illégaux a été prononcée par la justice et que la municipalité souhaite redonner pleinement leur place aux associations et aux étudiants dans cet équipement.

Vacance commerciale et avenir de Ginko

Question d'un habitant : « *Le quartier Ginko souffre d'un grave déficit d'image et d'un manque de dynamisme économique. Aujourd'hui, près de 44 % des locaux commerciaux sont vacants. Les habitants quittent le quartier pour consommer ailleurs et les commerces restants sont en difficulté. Quelle est votre stratégie pour redonner de l'attractivité à Ginko et soutenir son développement économique ?* »

Thomas Cazenave identifie 2 priorités pour Ginko : l'amélioration de la propreté et la remise en activité des nombreux locaux commerciaux vacants.

Il estime que certains propriétaires maintiennent volontairement des locaux vides malgré les besoins du quartier. La municipalité envisage donc :

- De renforcer la taxation des locaux vacants afin d'inciter à leur remise sur le marché.

- D'encourager une baisse des loyers commerciaux.
- D'étudier la création d'une foncière dédiée aux pieds d'immeubles pour favoriser l'installation de commerces diversifiés.

Selon lui, Ginko dispose de nombreux atouts, mais souffre aujourd'hui d'un déficit d'animation et de services de proximité.

Offre de santé aux Aubiers

Question d'un habitant : « *Un centre de santé est-il prévu aux Aubiers ?* »

Thomas Cazenave reconnaît la nécessité de renforcer l'offre de santé dans le quartier des Aubiers. Il se dit favorable à l'installation de professionnels de santé et à toutes les mesures facilitant leur venue.

En revanche, il exprime des réserves sur la gestion directe d'un centre de santé par la municipalité, compte tenu des contraintes budgétaires actuelles.

Projet de CAARUD rue Blanqui et éclairage du pont Chaban

Question d'une habitante hors micro, non retransmise, car inaudible

Thomas Cazenave confirme qu'aucun CAARUD ne sera implanté rue Blanqui. Il rappelle son opposition à ce projet et indique avoir proposé à l'Agence régionale de santé un dispositif mobile permettant d'aller vers les personnes souffrant d'addictions plutôt que de créer un lieu fixe.

Concernant le pont Chaban-Delmas, il précise que l'éclairage est actuellement en panne et que des travaux sont engagés pour remettre en service l'illumination de l'ouvrage.

Nuisances liées aux établissements de nuit aux Bassins à flot

Question d'une habitante : « *J'habite aux Bassins à flot, face à l'établissement Le Théâtre. Depuis plusieurs années, les nuisances sonores se poursuivent du jeudi au dimanche soir. Elles s'accompagnent de dégradations, de déchets et parfois de véhicules endommagés. Malgré plusieurs signalements, la situation reste difficile.* »

Boubacar Seck indique que plusieurs réunions ont déjà été organisées avec la police municipale et l'adjointe à la sécurité afin de suivre ce dossier. Il évoque également des problématiques connexes de squats, de dégradations et d'occupation de certains terrains privés.

Les forces de l'ordre annoncent le renforcement des contrôles et des passages dans le secteur.

Thomas Cazenave rappelle que Bordeaux dispose désormais d'une police municipale de nuit, ce qui doit permettre de mieux encadrer les sorties d'établissements nocturnes et de limiter les nuisances pour les riverains.

Solidarité, précarité et squats

Intervention d'une habitante : « *Je représente l'association La Maison d'Élisabeth. J'aimerais rappeler que, derrière les squats dont nous parlons ce soir, il y a souvent des personnes en grande précarité : des familles, des jeunes, des personnes isolées, parfois malades, qui se retrouvent sans solution. Beaucoup d'associations bordelaises travaillent au quotidien pour les accompagner vers l'emploi, l'accès aux droits, les papiers ou le logement. Dans le même temps, nous constatons que certains bidonvilles, notamment sous le pont d'Aquitaine, sont aussi sous l'emprise de trafics et de réseaux qui exploitent cette vulnérabilité.* »

Thomas Cazenave salue l'engagement des associations de solidarité et rappelle l'importance de maintenir une approche humaine et sociale face aux situations de précarité. Il

souligne le rôle essentiel des acteurs associatifs dans l'accompagnement des publics les plus fragiles et remercie les bénévoles mobilisés sur ces questions.

Conclusion

Thomas Cazenave

Maire de Bordeaux

En clôture de la réunion, **Thomas Cazenave** remercie les habitants pour leur présence, leur participation et la qualité des échanges. Il salue également le travail des équipes municipales mobilisées pour l'organisation de ce conseil de quartier. Constatant la richesse des discussions et l'heure avancée, il se félicite du travail collectif réalisé au cours de la soirée et invite les participants à poursuivre le dialogue lors des prochains conseils de proximité.