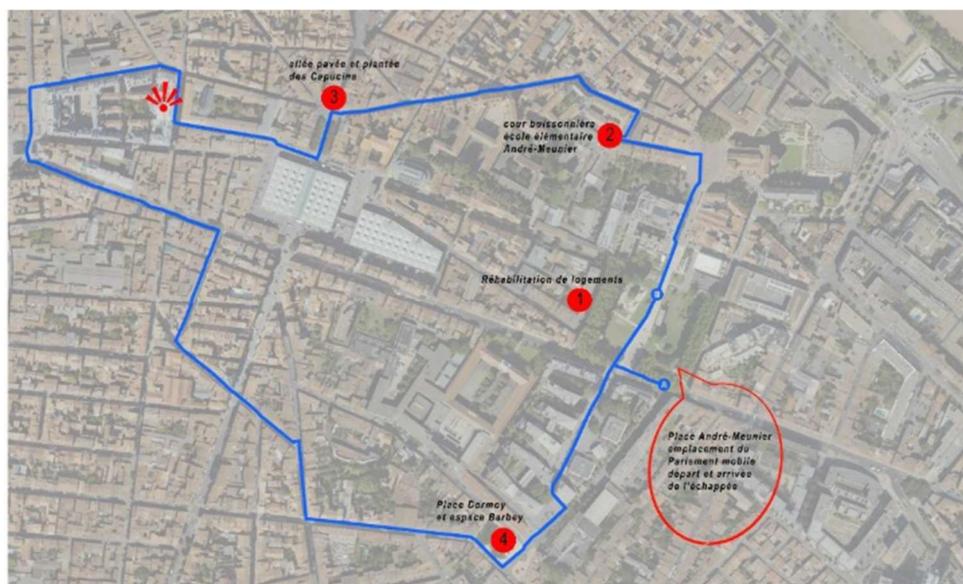


Echappée de la Tournée de la démocratie permanente à Bordeaux Sud le 25 juin 2025

Place André Meunier

De 12h30 à 14h30, déambulation menée par le service Architecture et patrimoine urbain en projet de la direction de l'urbanisme de Bordeaux Métropole couplée avec l'association L'Alternative Urbaine Bordeaux et son éclaireur urbain, Joan.



9 PARTICIPANTS

- **Place André Meunier**

Elle fait 2 hectares et dispose d'aménagements pour les enfants. Elle est très fréquentée.

Elle se situe à l'emplacement de l'ancien fort Louis dispositif de défense intégré dans la troisième enceinte remparée du Moyen-Age. Après la démolition du Fort Louis, des abattoirs ont été construits puis ont été démolis pour laisser place à un espace public.



Les abattoirs (actuelle place André Meunier), aquarelle d'Auguste Bordes, 1845 (ABM Bordeaux, Fi 4-28_rec_125).



La place André Meunier et ses nouveaux aménagements vers 1950 (coll. particulière)

- **Etape 1 : Opération Incité, 6 place André Meunier**

La réhabilitation complète de l'immeuble par l'agence FABRE / de MARIEN Architectes a permis la création de 9 logements sociaux et d'un local d'activités en rez-de-chaussée est remarquable pour sa sobriété (voir photo ci-contre). Les logements très sociaux sont destinés à des familles très fragiles. Le rez-de-chaussée est occupé par deux artisans.

Un participant partage une anecdote : « C'était une très bonne adresse pour acheter des poulets quand j'étais enfant ! »



La maison des livreurs, 14 rue du Fort Louis

Les coursiers bordelais ont un lieu pour se reposer et s'informer sur leurs droits.

Place Renaudel

Cet espace correspond aux limites de la ville médiévale remparée. Le service archéologie de Laurent Guyard mène des fouilles préventives en amont des travaux de végétalisation. Elles ont permis de découvrir des sépultures de l'époque mérovingienne.

Eglise Sainte-Croix

Cette église est le résultat de la restauration de l'église romane et sa réinvention au XIX^{ème} siècle par l'architecte Paul Abadie.



Vue de la façade de l'église Sainte-Croix depuis la rue du Noviciat

Rue du Noviciat

Le noviciat formait les novices hommes. Les jésuites sont partis et le bâtiment a été transformé en logements. Le jardin du Noviciat accueille un jardin partagé.

- **Etape 2 : Cour buissonnière de l'école André Meunier, présentée par Thierry Charenton, directeur du centre d'animation**



Plus de nature dans les cours d'école

Tous les partenaires de l'école ont été associés pour adapter le projet : centre d'animation, enseignants, agents d'entretien, parents, enfants.

Les travaux ont eu lieu en 2023-2024.

L'objectif recherché et atteint était de végétaliser et d'avoir des arbres pour la fraîcheur mais aussi de garder le terrain pour le sport.

Le couple de photographies « avant-après » montrent l'évolution du bâtiment d'angle place Léon Duguit. L'intervention accompagnée par les équipes de conseil en architecture contribue à la densification, par ajout d'un étage, et permet de soigner la pierre.



2008



2025

Hôtel de la monnaie, expliqué par Alternative Urbaine

Cet ensemble était dédié à la production de monnaies. Il y préfigure des ateliers monétaires contemporains. Les ateliers sont situés au rez-de-chaussée pour les ouvriers, le 1^{er} étage est réservé à la direction et aux domestiques. L'ensemble est désormais occupé par des logements.



- **Etape 3 : Place des Capucins**



« C'était plus routier avant ! »

Point haut sur la toiture de l'université de Bordeaux Campus-Victoire



Le quartier a besoin de réhabilitation. Passer le cours de la Marne est l'occasion d'observer les effets de la campagne de ravalement obligatoire. Les couples de photographies « avant/après » présentés par Leïla Cantal Dupart témoignent des transformations.

Rue Jules Steeg

L'opération toute récente, répond aux hauteurs et profondeurs imposées et renouvelle le paysage urbain.



- **Etape 4: Place Dormoy et Le Petit Grain, présenté par un animateur de l'association Yakafaucon.**

Café associatif Le Petit Grain.

Avant, il y avait le bar Le Dormoy qui périclitait. L'association de quartier Yakafaucon voulait un local et s'est portée volontaire.

Elle dispose désormais d'une centaine de bénévoles.

La cuisine de cette cantine partagée sert 40 repas le midi. Le café est ouvert jusqu'au soir avec un agrément « espace de vie sociale » fondé sur son apport en lien social.

Le petit Gran cherche à encourager les passions à partager, de façon bénévole avec des activités en partenariat avec d'autres structure du quartier, notamment avec les P'tits Gratteurs ou la Rock School Barbey avec qui a été organisé, il y 2 ans, la fête de la musique.

Peu de lycéens viennent, ils vont à Starbucks non loin.

Le bail est valable jusqu'en 2028.

L'assemblée générale va donner le mandat pour l'achat du bâtiment.

