

La Cité des Transitions et de l'Innovation Territoriale (CTIT)



*Face à l'urgence de la lutte
contre le réchauffement climatique,
créons ensemble de nouveaux modèles.*

Qu'est-ce que la Cité des transitions et de l'innovation territoriale ?

Un lieu hybride unique, innovant et inspirant, moteur d'une dynamique territoriale de développement durable.

Un lieu d'information et de participation du grand public, de construction collective, de vente, de recherche, d'expérimentation, d'interconnexions régulières entre les parties prenantes...

Il s'agit de décloisonner les relations entre les services de l'état, les entreprises, les associations, la recherche et les citoyens en utilisant les nouveaux outils d'intelligence collective pour soutenir la démocratie participative et accélérer la construction de solutions opérationnelles durables et concertées.

Ce lien direct entre les services de l'état et le grand public pourra également favoriser l'essaimage de ces solutions sur le Territoire et l'apprentissage d'une présence et participation citoyenne apaisée et constructive.

La caserne Benauges comme lieu pour une Cité des Transitions et de l'innovation Territoriale :

Ce bâtiment, inscrit au titre des Monuments historiques, construit au début des années 50 pour être une caserne de pompiers, serait un symbole fort de cette nouvelle ère dans laquelle des solutions innovantes doivent être construites collectivement et rapidement pour faire face aux défis climatiques mais aussi aux défis relatifs aux transformations de notre société.

Les feux qui ont ravagé nos forêts récemment sont les stigmates des nouvelles conditions climatiques et font de cet édifice un lieu porteur de sens pour sa nouvelle fonction.

La visibilité de ce bâtiment, sa localisation centrale, l'accessibilité favorisée par les accès routiers et les transports en commun, le parc relais Stalingrad situé à sa porte, ainsi que sa configuration architecturale en font un lieu idéal pour envisager de devenir la Cité des Transitions et de l'Innovation Territoriale.

Il est un phare sur la rive Droite et pourrait représenter un engagement fort des institutions (Bordeaux Métropole, Ville de Bordeaux, Département et Région) à s'unir et créer du lien avec les citoyens et acteurs du territoire afin de favoriser la démocratie participative.

Localisé au point de départ du projet Garonne Eiffel, il symbolise également le lien avec l'ancien monde figuré par le pont de Pierre et invite les citoyens à inventer collectivement les transitions de demain.

Dans sa transformation, ce lieu pourra être conçu comme un bâtiment évolutif en fonction des usages ultérieurs possibles.



Constat actuel :

Les citoyens souhaitent plus de transparence de la part des institutions et attendent une participation possible aux décisions qui gouvernent leur quotidien.

La démocratie participative, les consultations citoyennes et les initiatives de la société civile témoignent d'un changement de comportement citoyen.

La participation citoyenne est ainsi une grande cause départementale. Cette mobilisation autour de la participation citoyenne permet de travailler avec les associations et les partenaires à la sensibilisation des Girondines et des Girondins sur ce sujet essentiel pour la vitalité de notre démocratie.

La ville de Bordeaux soutient notamment le contrat démocratique voté en février 2022. Celui-ci pose le cadre, les ambitions et les valeurs de la démocratie permanente bordelaise. Il formule les principes qui permettent à une « citoyenneté de droit » de devenir « une citoyenneté vécue ». La présentation des acteurs à mobiliser, les exigences en termes de transparence, d'inclusion et d'intelligence collective conditionnent la réussite des démarches de participation menées à Bordeaux.

Les outils numériques sont présents dans ce domaine (<https://jeparticipe.gironde.fr/> , <https://participation.bordeaux-metropole.fr/> , <https://participation.bordeaux.fr/> ...).

Le fait d'avoir un lieu physique unique, de rencontre et de participation possible, ouvre au plus grand nombre l'accès à l'information concernant les chaînes de décision territoriales, les institutions référentes et les modes de fonctionnement institutionnels qui restent parfois opaques pour certains citoyens.

Cet espace, à dimension humaine, permet également de décroisonner institutions et citoyens en créant du lien direct, dans la transparence et l'ouverture réciproque en redonnant à chacun les clés pour pouvoir intervenir ou participer à la réflexion collective.

La Cité des Transitions et de l'Innovation Territoriale pourrait être un support d'apprentissage pour le développement d'une présence citoyenne apaisée et constructive, et un lieu de recueil d'informations concernant les difficultés soulevées par les citoyens sur notre territoire.



15 espaces distincts et interconnectés :

La Cité des Transitions et de l'Innovation Territoriale présente 15 espaces distincts et interconnectés, pour des activités diversifiées et complémentaires permettant d'envisager l'équilibre économique du modèle.

Au rez-de-chaussée / 1er Niveau du bâtiment principal :

Niveau ouvert au public pour faire connaître et essaimer les innovations territoriales, faire connaître et pratiquer la démocratie participative et l'intelligence collective.

C'est une zone d'interaction ouverte permettant des échanges réguliers.

1- Bureau permanent du C2D :

Le Conseil de Développement Durable, de son diminutif C2D est un collectif de citoyens bénévoles engagés auprès de Bordeaux Métropole ; c'est une « instance de consultation citoyenne » qui permet à tous ceux qui le souhaitent de participer à l'élaboration des projets métropolitains. Il rapporte les demandes de la population aux élus, mais les informe également des initiatives et solutions innovantes mises en œuvre sur le territoire par des individus ou associations. Assistant précieux de la démocratie représentative locale, il crée une autre forme de lien entre citoyens et élus.

Accueil du public.

Présentation du concept de Développement Durable et des actions locales possibles en lien avec les étages thématiques et la Maison des pratiques durables.

2- École de la démocratie participative :

Interconnexion avec l'espace du C2D.

Présentation et expérimentation des outils d'intelligence collective pour une construction concertée et apaisée.

Présence de la mission démocratie permanente de la ville de Bordeaux et autres parties prenantes sur le sujet.

3- Projet Shamengo / Maison des pratiques durables :

Il s'agit de présenter au public un espace configuré comme une maison, dans lequel il pourra découvrir et apprendre de nouvelles façons de vivre.

Il est question, de manière ludique et pédagogique, de mieux comprendre les enjeux du monde de demain et la façon d'y répondre en testant des solutions grandeur nature dans les domaines de l'habitat, de l'énergie, de l'eau, de la gestion des déchets, de l'alimentation, de la maison connectée... Et de manière plus systémique dans tous les actes de notre quotidien.

Ce lieu pourra être le terrain d'intervention de différentes associations pour de la sensibilisation du public et d'entreprises proposant des services soutenant le développement durable (séances de cuisine zéro déchet - zéro gaspillage, recettes de saison, fabrication de savon ou produits ménagers divers, sensibilisation à l'intérêt des achats groupés, fabrication de lombricomposteurs...)

4- Le Local Durable :

Vente de produits issus de la production locale durable (sur la Gironde et la Nouvelle Aquitaine), tant maraîchère (label bio au minimum) qu'artisanale (90% de matières biosourcées locales).

Chaque producteur et artisan mis en avant dans cet espace s'engage dans l'analyse, l'amélioration et la diffusion de ses pratiques.

Un lieu où trouver des produits locaux, produits de façon vertueuse et respectueuse du territoire.

Un lieu pour découvrir et soutenir la production locale et échanger sur des pistes d'évolution possibles.

Cet espace, en lien avec le public, pourra servir de base à la démarche de recherche et développement de la production locale durable.

Il propose une présentation au public du cycle de production locale dans son ensemble, de l'approvisionnement, des interactions entre les différents secteurs d'activité (fournisseurs locaux, matières premières locales biosourcées, transports, évaluation des ressources utilisées et des déchets générés...).

Ainsi il sensibilise le public à l'impact de la production et de la consommation sur le territoire, tant en termes d'emploi, d'écologie, de santé que de lien social.

La gestion des déchets et de l'eau y sont également présentés (ces sujets sont détaillés au niveau des étages thématiques).

5- espace de coworking (rez-de-chaussée – entrée directe par accès Nord) :

Présence d'entreprises de l'ESS sélectionnées pour leur lien avec le lieu, et la possibilité d'un terrain d'expérimentation sur la CTIT.

6- Information du public concernant les Objectifs du Développement Durable (ODD) sur le territoire :

La CTIT en elle-même présente et répond à un des 17 ODD : « les partenariats pour la réalisation des objectifs de Développement Durable ».

- [Fiche ODD n°17 – Partenariats pour la réalisation des objectifs](#)

Il s'agit d'informer le public via une présentation des objectifs communs (les 17 ODD) et un état des lieux des solutions déjà déployées sur le Territoire. Mais aussi et surtout de construire collectivement des solutions nouvelles avec le public impliqué.

Ces espaces d'accueil du public lui permettent de comprendre ce que fait la Région, le Département, la Métropole et la Ville de Bordeaux par niveau thématique en précisant leurs champs de complémentarité et la participation citoyenne possible et attendue.

A chaque étage une zone de présentation des services référents de ces questions avec transmission des contacts utiles pour information (institutionnels, associatifs...), puis un espace de déambulation pour découvrir les solutions locales déjà en place sur le territoire et les projets pilotes en cours.

Chaque solution innovante est soutenue par un référent engagé à faciliter l'essaimage sur le territoire sous forme de transmission collective de partage d'expérience ou accompagnement sur le terrain en fonction des possibilités.

Transmission des données sur le site internet de la Cité des Transitions et de l'Innovation Territoriale

Zone de déambulation basse : Les pilotis / 2ème niveau du Bâtiment principal :

Déambulation sur le 2ème niveau avec valorisation de l'espace par une végétation et un éclairage symbolisant la dynamique territoriale liée à l'environnement.

Parcours avec affichage sur support alu des grandes dates liées à l'évolution de la démarche de Développement Durable (Club de Rome, Conférence des Nations Unies sur l'environnement à Stockholm, Commission Brundtland, Protocole de Montréal, Sommet de la Terre de Rio...)

3ème, 4ème et 5ème niveau du bâtiment principal (partie gauche) :

- **3ème niveau : Présentation de solutions sociétales :**
 - [Fiche ODD n°11 – Villes et communautés durables*](#)
 - [Fiche ODD n°4 – Éducation de qualité](#)
 - [Fiche ODD n°1 – Pas de pauvreté](#)
 - [Fiche ODD n°10 – Inégalités réduites](#)
 - [Fiche ODD n°5 – Égalité entre les sexes](#)
 - [Fiche ODD n°16 – Paix, justice et institutions efficaces](#)

Rappel N° d'urgence 115, 119, 3919, 3977... et des structures en place pour accompagnement (juridique (maison de la justice), familial, CAUVA...), relai avec services d'information de la mairie ou du département. (« Vous avez les moyens d'agir »)

Solutions innovantes du territoire pour accompagner le changement de société (exemple : parrainage 33...)

* Solutions architecturales : à découvrir à l'étage supérieur production/consommation.

- **4ème niveau : Présentation production / consommation :**
 - [Fiche ODD n°12 – Consommation et production responsables](#)
 - [Fiche ODD n°9 – Industrie, innovation et infrastructure](#)
 - [Fiche ODD n°8 – Travail décent et croissance économique](#)
 - [Fiche ODD n°2 – Faim « Zéro »](#)
 - [Fiche ODD n°13 – Lutte contre les changements climatiques](#)
 - [Fiche ODD n°7 – Énergie propre et d'un coût abordable](#)
- **5ème niveau : Présentation environnement / santé :**
 - [Fiche ODD n°14 – Vie aquatique](#)
 - [Fiche ODD n°15 – Vie terrestre](#)
 - [Fiche ODD n°6 – Eau propre et assainissement](#)
 - [Fiche ODD n°3 – Bonne santé et bien-être](#)

Santé : Lien avec le gymnase de la caserne.

Lien santé / environnement.

7- Lieu de réunions + open space / think tank :

Des salles de réunion pour la construction collective de solutions territoriales.

(remarque : Le lieu accueillant du public et / ou des professionnels pour des conférences/débats serait peut-être davantage rattaché à la Maison écocitoyenne ? Voir le lien entre les deux structures qui sont positionnées en miroir de part et d'autre du Pont de pierre)

6^{ème} et 7^{ème} niveau (partie gauche) :

Présence institutionnelle avec ouverture aux entreprises, associations... pour partages de retours d'expériences et construction ou essaimage de projets sur le Territoire. Échanges opérationnels apolitiques soutenus par la pratique de l'intelligence collective.

Le développement du télétravail dans les différentes structures permet d'envisager la création d'un tiers-lieu unique de concertation et de partage de compétences pour une accélération de la construction de solutions opérationnelles.

Il s'agit d'avoir en présence sur un même lieu un panel très large de personnes qui participent concrètement à l'évolution du territoire relativement au développement durable :

- des personnels de la ville de Bordeaux
- des personnels de Bordeaux Métropole
- des personnels du Département de la Gironde
- des personnels de la Région de Nouvelle Aquitaine (DREAL/DRIEAT, DRAAF, DREETS, ARS, DRAJES...)
- des représentants des chambres consulaires (Chambre des Métiers et de l'Artisanat, Chambre de l'Agriculture et Chambre du Commerce et de l'Industrie)
- des universitaires
- des entreprises
- des chercheurs
- des représentants d'associations

...

Outils dématérialisés :

Usage d'un intranet avec une sélection de solutions collectives à élaborer sous forme de think tank avec des thématiques ciblées choisies et priorisées collectivement.

Un site internet de la Cité des Transitions et de l'Innovation Territoriale permettant de recueillir les idées des citoyens pour leur territoire et de les informer sur les actions en place, les projets traités, les solutions développées et les participations possibles.

8- Sur chacun des 5 niveaux = open space/coworking + Création d'un service central chargé de :

- recueillir l'ensemble des études et innovations réalisées sur le territoire français et au-delà
- établir un état des lieux de l'existant sur le territoire Métropolitain, Girondin et Néo Aquitain
- élaborer les pistes prioritaires et accompagner l'élaboration de solutions territoriales
- recueillir le résultat des projets élaborés et en informer le grand public.

Présence de divers acteurs en lien avec les étages thématiques. Peut-être présence permanente pour certains : MNE (Maison de la Nature et de l'Environnement), CCGAD (Conseil Consultatif de Gouvernance Alimentaire Durable de Bordeaux Métropole) ... ?

9 - Locations de 10 logements temporaires meublés (côté droit du bâtiment) :

- Colocations étudiantes à l'année :

Sélection d'étudiants avec projet d'étude en lien avec la CTIT.

- Locations de courte durée pour intervenants sur les projets de la CTIT, ou pour personnes extérieures dans le cadre d'un séjour pour inspiration ou essaimage de solutions.

10- Roof Top / Espace de convivialité :

Vue sur Bordeaux symbolisant une vision globale et vision d'avenir sur l'ensemble du territoire.

Espace inspirant propice aux rencontres et échanges informels.

Panneaux solaires pour ombrage + mur végétal pour fraîcheur, esthétique et isolation phonique vis-à-vis des structures présentes à l'intérieur de l'ensemble des constructions.

11- Zone de convivialité : Bâtiment central présent dans la cour :

- Espace d'insertion professionnelle via le secteur de la restauration

- Restauration responsable

- Détente

- Zone de culture : Espace d'exposition (intérieur et extérieur) et/ou de pratiques artistiques (musique, contes, danse, arts de rue, performances...)

12- Espace vert/îlot de fraîcheur devant le bâtiment central : zone ombragée en après-midi :

Espace figurant la nécessité de végétalisation de la ville avec retrait de la dalle béton, végétation adaptée et fraîcheur par la présence d'un point d'eau pensé dans le circuit de récupération des eaux de pluie ou autre, et utilisation d'énergie renouvelable...

13 - Logements temporaires conventionnés : projet de réduction du décrochage social : « Un toit pour rebondir » (aile Nord du bâtiment) :

Groupe de logements dédié à un projet expérimental qui consiste à accueillir des personnes volontaires, en période de décrochage social ou de risque de décrochage (perte d'emploi, de logement, événement de vie...). Le sujet serait un hébergement social temporaire sous réserve d'une participation active à l'élaboration de solutions personnelles de sortie.

Les logements conventionnés seraient ainsi soumis aux APL, en location meublée avec un maximum d'un an de présence dans les lieux.

Proposition de soins et accompagnements gratuits par des bénévoles validés ou des étudiants ayant besoin d'expérience (dans le domaine du coaching (pro ou perso), de l'activité physique, de l'esthétique...).

Mixité avec étudiants engagés qui veulent participer au changement de modèle.

14- Gymnase Santé (conservation du gymnase actuel avec ouverture vitrée sur le jardin) :

Lieu d'expérimentations d'accompagnement et de prévention santé par le sport avec accès :

- aux résidents temporaires
- à un public ciblé : accompagnement du bien vieillir pour favoriser la mixité générationnelle et rechercher des solutions à travers des activités physiques accessibles (vélos adaptés...)
- aux entrepreneurs et chercheurs de solutions intervenant sur la cité des transitions et de l'innovation territoriale.

Exemples d'intervention : Entreprise «ReSanté-Vous» pour le bien-vieillir, accompagnement de personnes sans domicile fixe pour se reconnecter au corps et à une énergie favorisant la recherche de solutions, proposition d'entretien de sa santé via un coaching sportif (étudiants préparateurs physique supervisés pour programmes d'accompagnement à faible coût pour accès à une population défavorisée)...

Gymnase pour l'équilibre corps/esprit.

Expérimentation de générateurs d'énergie avec appareils supports d'exercices physiques.

15- Zone de culture maraîchère :

Tour de Serres : Tour de séchage actuelle :

Culture sous serre de plusieurs étages avec les techniques d'aquaponie et hydroponie

Boucle : gestion des déchets / mouche soldat noire / Nourriture des poissons / Nourriture des plantes / Restauration

Réflexion sur l'usage du plastique lié à ce mode de culture avec matière pérenne (terre cuite ou inox) favorisée pour un usage à long terme sans risques pour la planète ou la santé.

Maraîchage dans la cour par retrait de la dalle béton (entre la tour de séchage et le gymnase) :

Zone pour culture sur sol vivant avec maraîchage et présence d'un verger sur le fond de la parcelle vers le parking.

L'usage de cet espace pour du maraîchage nécessitera certainement au préalable la dépollution liée à la présence possible de métaux lourds en bord de Garonne.

Remarque : Conservation de la parcelle BN3 en tant que parking afin de faciliter l'accès à la CTIT

Solutions à intégrer au projet :

Éoliennes verticales sur le toit et panneaux solaires pour bâtiment autonome.

Ombrière photovoltaïque au niveau du parking.

Zone de phytoépuration.

Principe des tours à vent – puits canadien.

Voir les illustrations du projet sur les annexes jointes :

- *Annexe 1/5 – CTIT - Vue de face*
- *Annexe 2/5 – CTIT - Vue de dessus*
- *Annexe 3/5 – CTIT - Répartition des espaces pour le bâtiment principal*
- *Annexe 4/5 – CTIT - Schéma de circulation*
- *Annexe 5/5 – CTIT – Végétalisation de l'espace central*

5^{ème} niveau avec présentation environnement / santé :

- Vie aquatique
- Vie terrestre
- Eau propre et assainissement
- Bonne santé et bien-être

6^{ème} et 7^{ème} niveau – espaces inspirants :

- Lieu de conférences + open space / think tank entre professionnels
- Présence institutionnelle avec ouverture aux entreprises, associations... pour retours d'expérience, essaimage ou construction de solutions innovantes

Bureaux organisés en open space

Professionnels en lien avec sujets abordés sur l'étage correspondant

Tour de serres

Pour culture en hydroponie et aquaponie

8^{ème} niveau : Roof Top

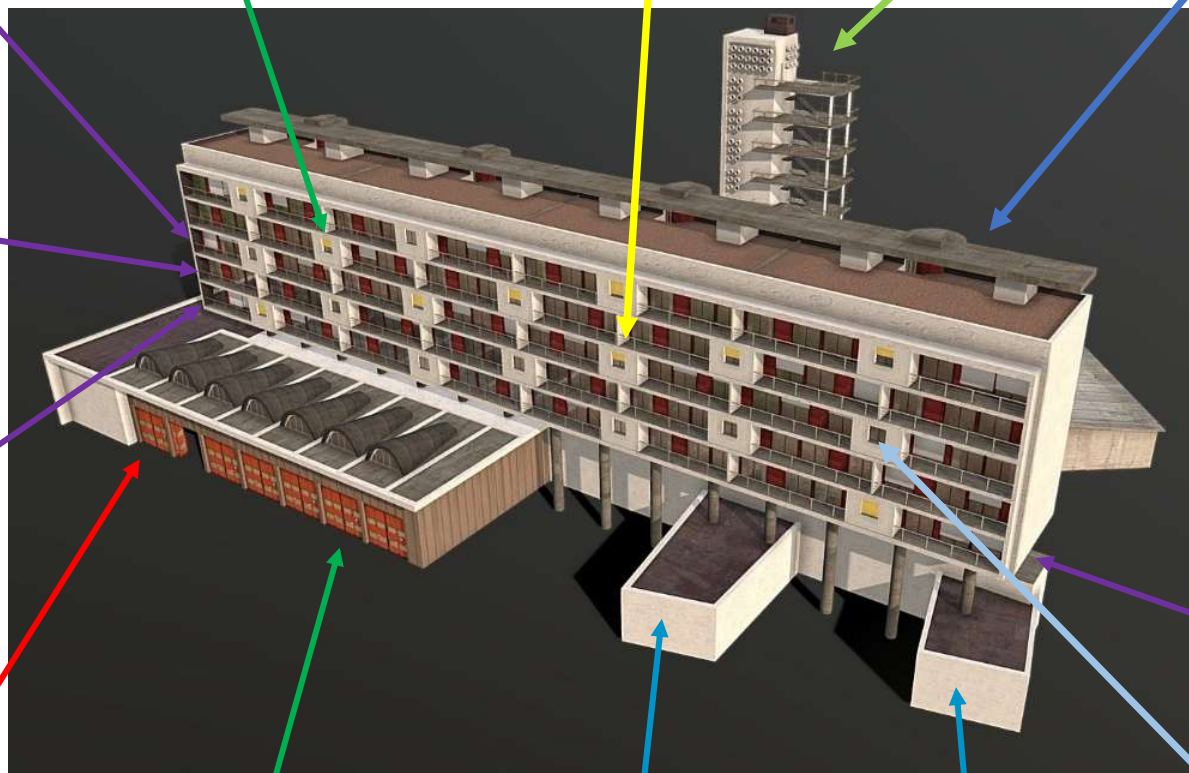
Panneaux solaires + mur végétal
Vue sur Bordeaux pour vision globale et vision d'avenir sur Bordeaux Métropole

4^{ème} niveau avec présentation de la production/consommation:

- Consommation et production responsables
- Industrie, innovation et infrastructure
- Travail décent et croissance économique
- Faim « Zéro »
- Lutte contre les changements climatiques
- Énergie propre et d'un coût abordable

3^{ème} Niveau avec présentation de solutions sociétales :

- Villes et communautés durable
- Éducation de qualité
- Pas de pauvreté
- Inégalités réduites
- Égalité entre les sexes
- Paix, justice et institutions efficaces



La Cité des Transitions et de l'Innovation Territoriale (CTIT)

2^{ème} niveau : pilotis

Zone végétalisée
Déambulation / détente / lecture

 Sharengo / Maison des pratiques durables

Lieu d'expérimentation et d'apprentissage des pratiques durables liées au quotidien à domicile

 **Le Local Durable**

- Vente de produits alimentaires et artisanaux issus de la production durable d'acteurs engagés sur le territoire
- Comprendre et découvrir la production girondine engagée



Accueil du public par le Conseil de Développement Durable

Ecole de la Démocratie participative

- Outils d'intelligence collective
- Groupes animés de construction collective
- Recherche des champs d'intervention possibles...

10 logements d'habitation meublés

- Colocations étudiantes à l'année
- Locations de courte durée pour intervenants, inspiration ou essaimage



Shamengo / Maison
des pratiques durables

Lieu d'expérimentation
et d'apprentissage des
pratiques durables liées
au quotidien à domicile

CTIT

- Niveaux thématiques
ouverts au public
- Open space + Think tank
- Déambulation + roof top

Espace de coworking

Pour entreprises de l'ESS
liées au projet avec
terrain d'expérimentation
sur la CTIT

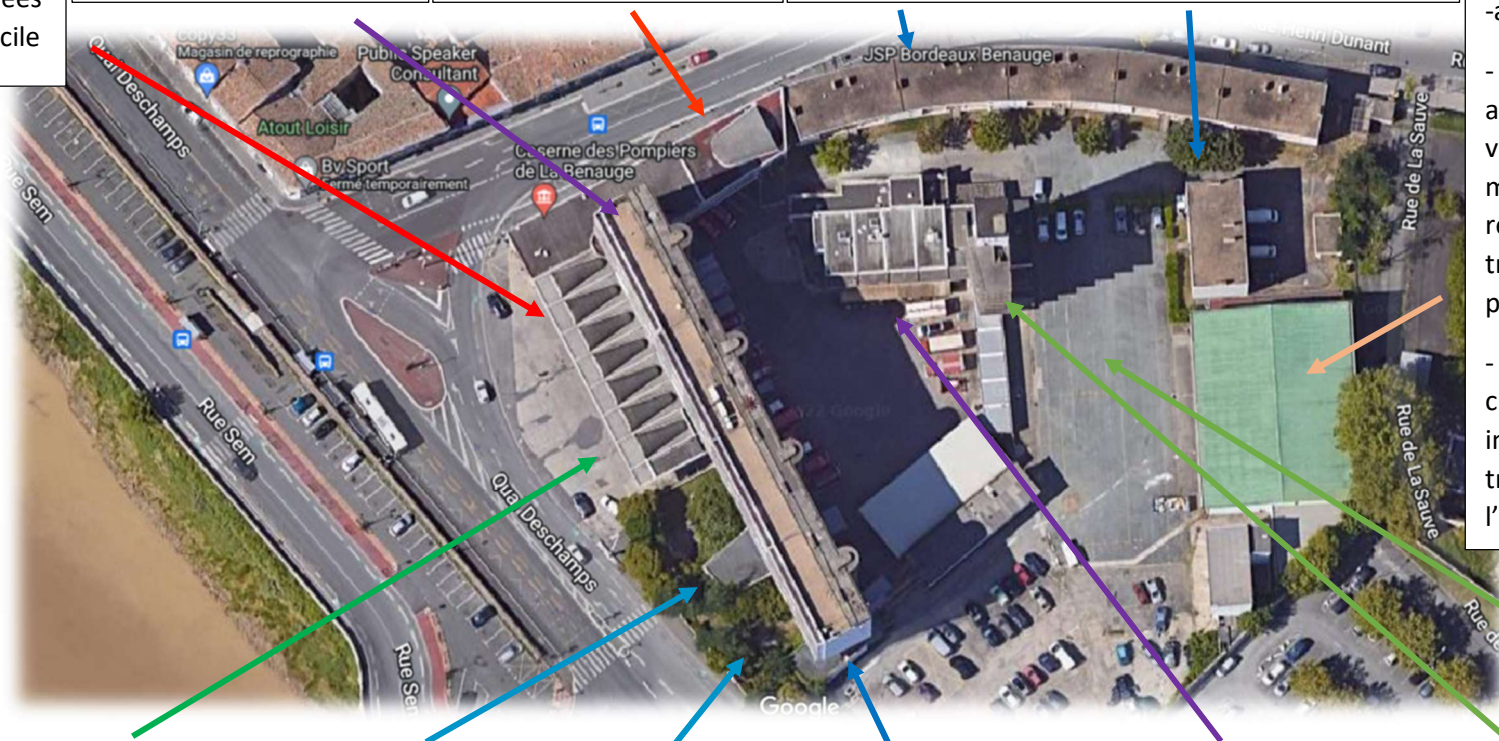
« Un toit pour rebondir » / « Nouveau souffle »

Logements temporaires conventionnés pour
accompagnement de personnes volontaires et
actives pour rebondir sur un contexte de décrochage
social repéré.

Gymnase Santé

- Lieu d'expérimentations
d'accompagnement et de
prévention santé par le
sport avec accès :
- aux résidents temporaires
- à un public ciblé :
accompagnement du bien
vieillir pour favoriser la
mixité générationnelle et
rechercher des solutions à
travers des activités
physiques accessibles
- aux entrepreneurs et
chercheurs de solutions
intervenant sur la cité des
transitions et de
l'innovation territoriale

La Cité des Transitions et de l'Innovation Territoriale (CTIT)



Zone de culture

Maraichage
Verger

Tour de serres

Culture en
hydroponie et
aquaponie



Le Local Durable

- Vente de produits alimentaires
et artisanaux issus de la
production durable d'acteurs
engagés sur le territoire
- Comprendre et avoir une vue
d'ensemble de la production
Girondine engagée



Accueil du public par
le Conseil de
Développement
Durable

Ecole de la démocratie participative

- information
- intelligence
collective
- Animation
de groupes...

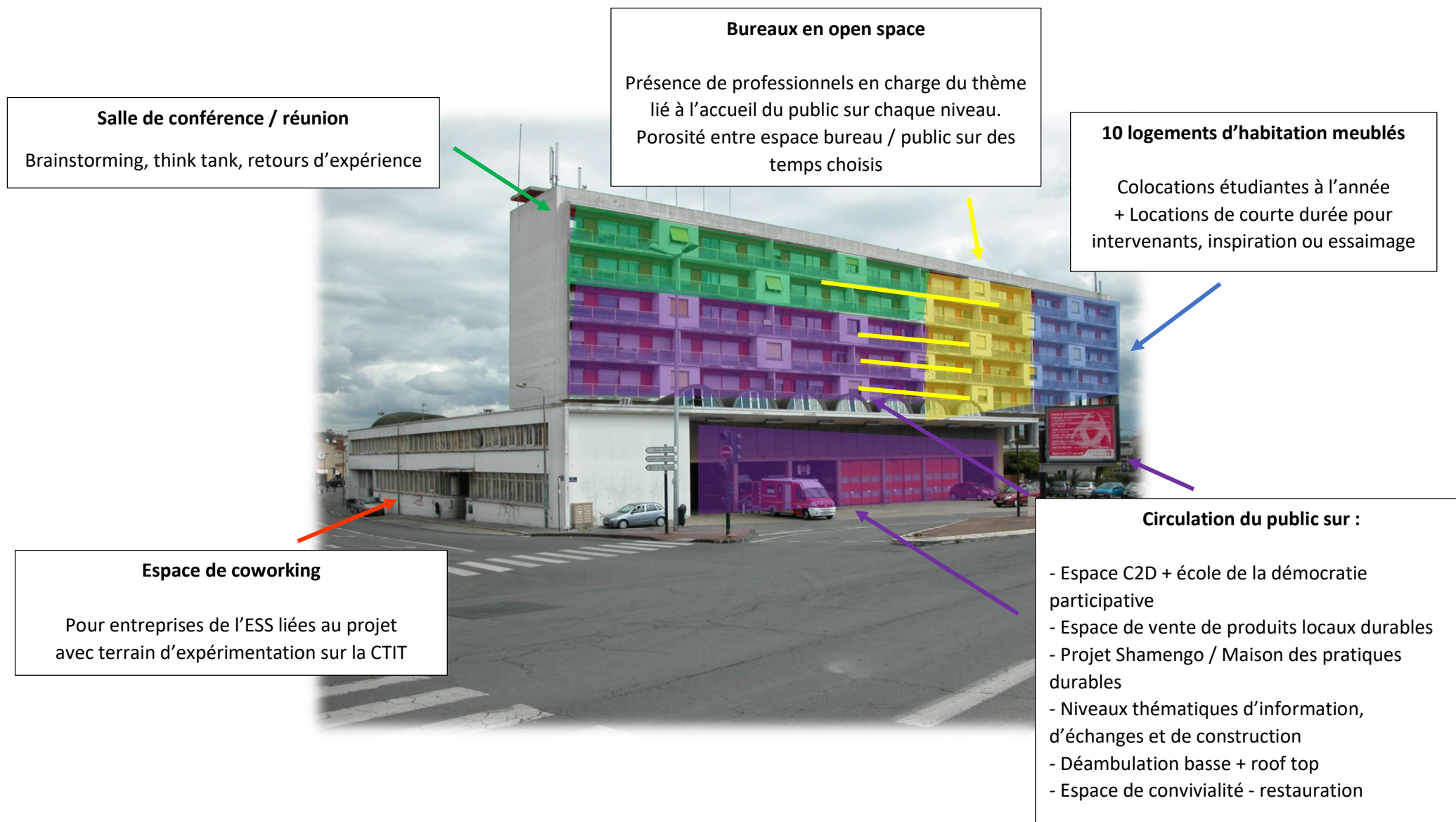
10 logements d'habitation meublés

- Colocations étudiantes
à l'année
- Locations de courte
durée pour intervenants,
inspiration ou essaimage

Zone de convivialité

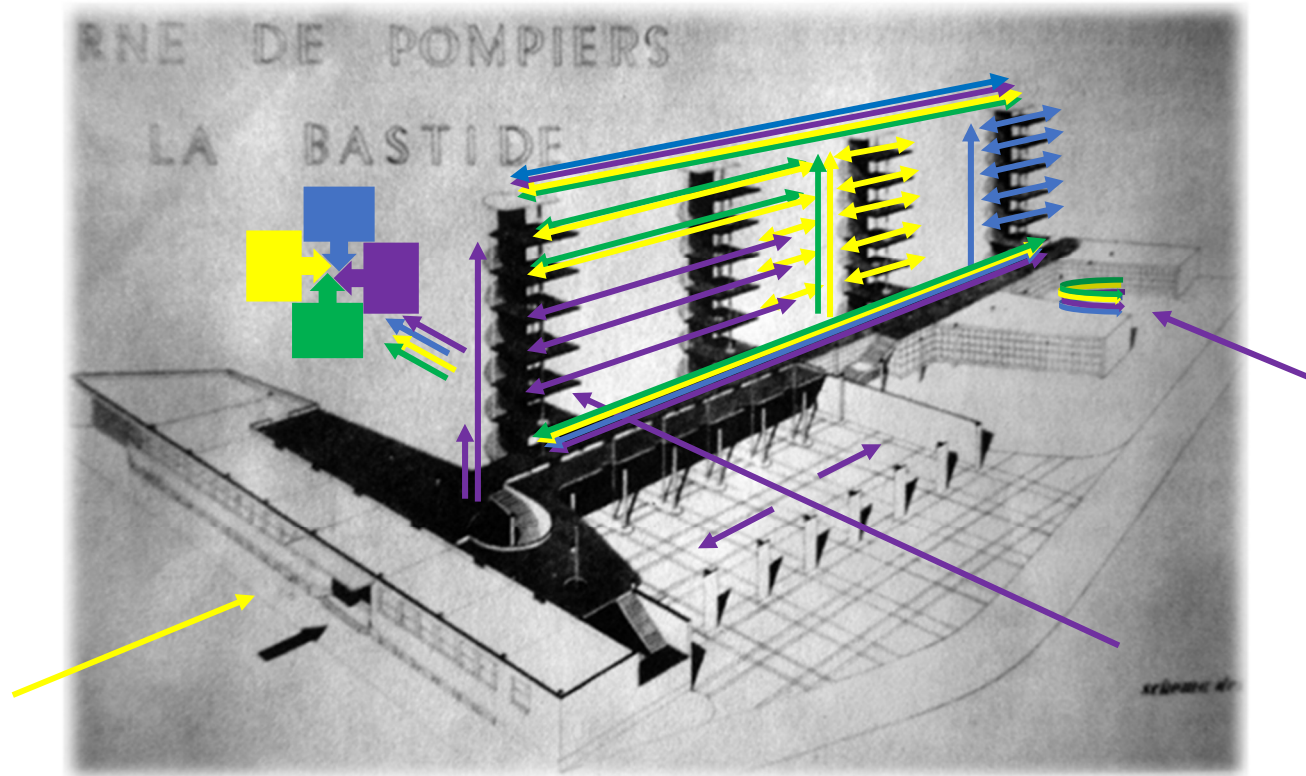
- Détente
- Restauration responsable
- Accueil du public
- Espace vert/ilot de fraîcheur
- Zone de culture : Espace
d'exposition (int./ext.) et/ou de
pratiques artistiques

Répartition des espaces pour le bâtiment principal de la Cité des Transitions et de l'Innovation Territoriale (CTIT)



La Cité des Transitions et de l'Innovation Territoriale (CTIT)

Schéma de circulation



- Circulation du public
- Circulation des résidents
- Circulation des professionnels
- Circulation des parties prenantes

La Cité des Transitions et de l'Innovation Territoriale (CTIT)

Végétalisation de l'espace central





Annexe 5/5 - La Cité des Transitions et de l'Innovation Territoriale (végétalisation de l'espace central) - Projet élaboré par Mme GOBLET Estelle – estelle.goblet@yahoo.fr - Septembre 2022