

## Echappée de la Tournée de la démocratie permanente à Bordeaux Maritime le 14 mai 2025

Cité Bleue, 176 rue Achard

De 12h30 à 14h30



15 PARTICIPANTS

Il s'agit d'observer les façades, les toitures, le paysage de la ville de pierre, depuis l'espace public.

Au départ de la cité Bleue, rue Achard, le groupe s'est engagé vers les rues Dupré-St-Maur puis rue de l'industrie où des échoppes et les maisons de ville sont représentatives de l'architecture domestique d'après-guerre.

Rue Blanqui, nous passons devant une séquence hétérogène de maisons à un étage caractérisée par deux gabarits différents (« grande sœur/petite sœur »).

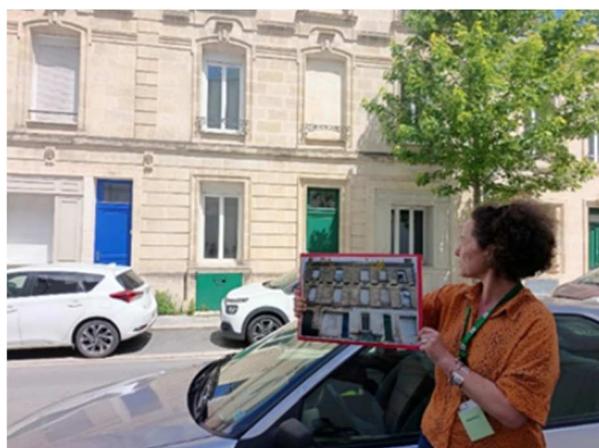
Les couples de photographies « avant-après » permettent d'identifier de nombreuses réhabilitations et surélévations. Rue Blanqui, une maison surélevée présente un étage en contraste avec les niveaux inférieurs dont la hauteur se cale à l'immeuble voisin.



77 rue Blanqui



Aujourd'hui



Avant-après rue Delbos



Carnet-jeu pour les plus jeunes élaboré par Anaïs Peulet, chargée de projets inventaire et valorisation des patrimoines, pour chaque quartier.

- **1<sup>er</sup> point d'étape devant l'espace sportif Charles Martin, par Elliott Dos Santos - chargé de projet nouvelles pratiques sportives concertation et transition écologique à la Direction des sports de la mairie de Bordeaux.**





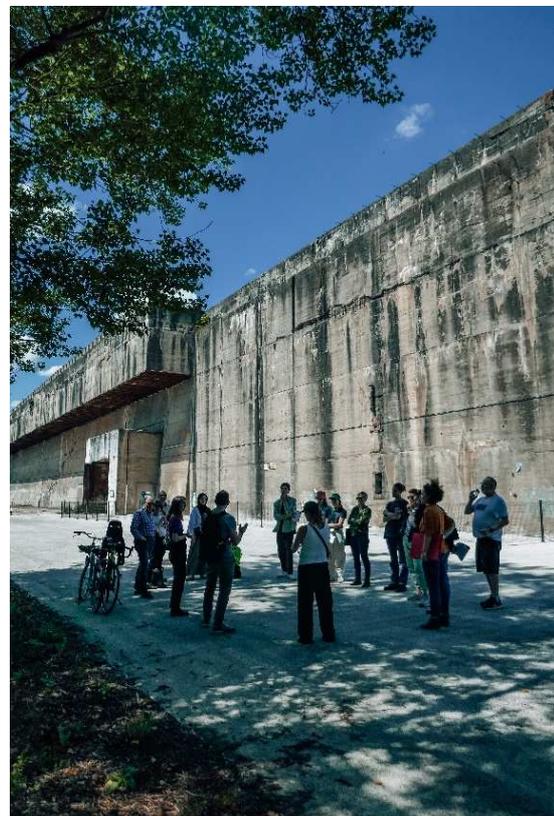
Cet équipement sportif est un des 4 sites labellisé « sport pour tous ». Son accès est à la fois libre et planifié pour les utilisateurs libres, les scolaires et les clubs. Les différentes pratiques sportives proposées vont du football américain au tennis en passant par l'athlétisme et le multisport.

Ce site vieillissant et très minéral fera peau neuve courant 2027 (préau sportif, terrain de tennis couvert, création de vestiaires, reprise de la piste d'athlétisme). A noter que le terrain de football lui sera en travaux dès 2025.

- **2<sup>ème</sup> étape au parc de l'arrière-base sous-marine, commentée par Marie-Alix Boury - responsable de projets urbains au pôle territorial de Bordeaux Métropole et Arnaud Bergeres – chargé d'opérations au pôle territorial de Bordeaux Métropole**

Le parc : projet phare de végétalisation du quartier

D'une surface de 4 hectares, soit le double par rapport au projet initial, le parc, qui verra le jour derrière la Base sous-marine, permet de désimperméabiliser et de renaturer plus de 3 hectares de sols. Support de divers usages, il permettra aussi de finaliser la promenade des Bassins à flot, qui assure le bouclage autour des plans d'eau et offrira un nouvel accès à la Base sous-marine.



Vue de la façade est de l'ancienne base sous-marine

En bref et en chiffres :

- 200 arbres existants préservés (peupliers) et 377 nouveaux arbres plantés ;
- arrosage grâce à un puit de forage qui vient capter les eaux de la nappe phréatique affleurante ;
- du matériel d'éclairage varié pour une mise en lumière des cheminements piétons et du mur arrière de la Base, avec une puissance lumineuse respectueuse de la biodiversité ;
- usages : du mobilier d'agrément, 2 terrains de pétanque, 1 caniparc, 1 WC public. Des zones de pelouses accessibles, un espace scénique pour accueillir des événements, des zones sanctuarisées pour la préservation et le développement de la biodiversité.

### Le projet urbain des Bassins à flot / focus végétalisation

Le site des Bassins à flot est situé à l'interface de plusieurs secteurs et à la charnière des quartiers Bacalan et Chartrons. En 2010, le site, est encore très fortement minéral, est marqué par son passé industriel et portuaire. Le projet consiste alors en la reconversion du secteur pour accueillir de nouveaux logements, des équipements des services et bien sûr maintenir des activités. Il permet d'introduire le végétal autant que possible, dans les îlots comme sur l'espace public : jardins suspendus des opérations immobilières, jardins autour des bassins, plantation des rues requalifiées, placettes, parc derrière la base sous-marine, sentes paysagères à travers tout le quartier, etc.

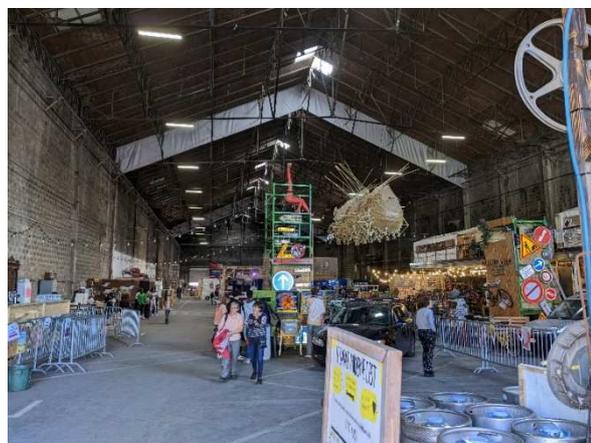
Entre 2010 et 2025, le plan guide d'aménagement a évolué de manière à doubler la part des espaces végétalisés, par rapport au projet initial. Finalement ce sont 18% des emprises globales qui seront désartificialisés, dont plus de 100 000 m<sup>2</sup> végétalisés sur les espaces publics.

- **Etape 3, le projet de déménagement de l'association du Garage Moderne, par Baptiste Blais, agence d'architecture Nicole Condorcet.**

L'indispensable cohabitation avec les autres usages et les contraintes techniques du nouveau site donnera lieu à des permanences architecturales avec des ateliers, des informations sur l'appropriation du nouveau bâtiment, des visites de chantier, etc.). Le déménagement est prévu pour 2026.



Baptiste Blais



Le garage Moderne à la Cité Bleue

- **Etape 4, la visite du Kfé des familles**, place Buscaillet, *par Vanessa Botella.*

Un café associatif créé en 2012 par des habitants de Bacalan, entièrement pensé pour les petits et les grands.

Un lieu de vie et de partage, un café chaleureux où l'on profite de jeux de société, d'un espace de jeux dédié aux enfants, et d'activités créatives ou ludiques proposées en permanence grâce à notre super équipe d'animation.

- **Etape 5, Homebox**, *guidé par Jérémie Ballarin, co-fondateur Wanted Community, délégué général de la Cité Bleue.*

L'Echappée se termine en prenant de la hauteur sur le toit de HOMEBOX.



Vue depuis le toit de Homebox, à la Cité bleue vers l'ouest



Vue depuis le toit de Homebox, à la Cité bleue vers le sud