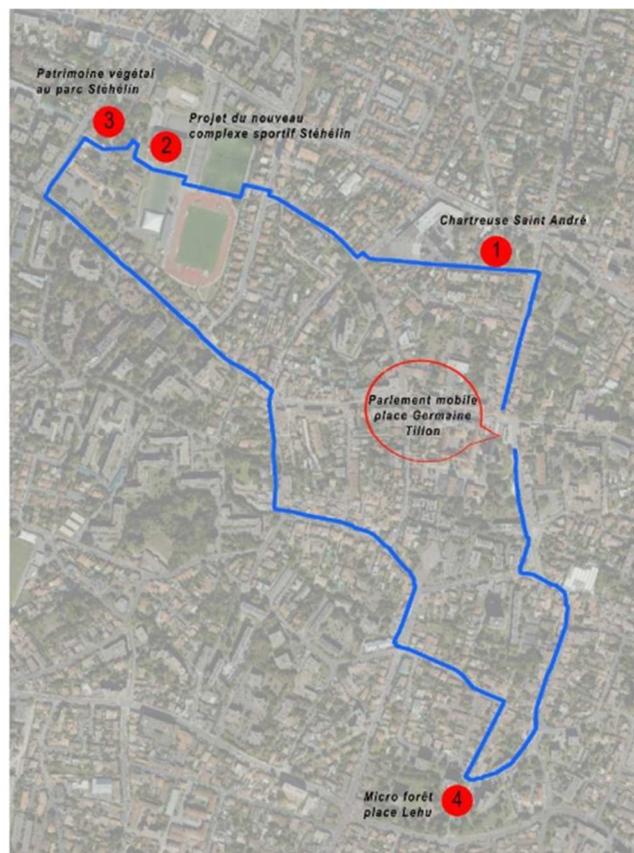


Echappée de la Tournée de la démocratie permanent à Caudéran le 18 juin 2025

Place Germaine Tillon- Caudéran

De 12h30 à 14h30



20 PARTICIPANTS

Déambulation menée, en duo, avec Anne-Laure Moniot, Responsable du service architecture et du patrimoine urbain en projet à la direction de l'urbanisme de Bordeaux Métropole et Arnaud Ferrer, animateur à l'association LudoSens.

- **Etape 1 : La chartreuse Saint André**

Une bâtisse de belle facture qui correspondait à des maisons de campagnes des urbains fortunés. Cela rappelle l'époque où aller à Caudéran représentait une mise au vert.



Chartreuse Saint-André dans son parc



Trottoirs ombragé de la rue Masson

Les chartreuses sont des maisons construites en longueur avec un accès par un escalier central en façade.

Dans le jardin de la Chartreuse, il y a une statue en forme de Coquille St Jacques symbole de l'itinéraire des chemins de Saint-Jacques de Compostelle.



Carnet-jeu « chasse aux trésors du patrimoine » en lien avec l'échappée.

Conception et réalisation par Anaïs Peulet, chargée d'inventaires au service d'architecture et patrimoine urbain en projet à la Direction de l'urbanisme de Bordeaux métropole.

Observation du bâti et des alignements de rue

Le bâti, relativement hétérogène rappelle une urbanisation progressive. Rue Masson, Anne-Laure Moniot attire notre attention sur une portion de rue très peu alignée, avec des façades en biais par rapport à la rue. Ces maisons sont en fait alignées sur l'autre voie.

Le couple de photographies « avant/après » rue Bellus Mareilhac met en évidence l'agrandissement d'une maison en prolongeant la partie habitable sur le garage et la densification de la parcelle.



2008



2025

D'autres parcelles ont également été densifiées en créant des accès vers la partie arrière du terrain.

- **Etape 2 : Parc Stéhélin, Arnaud Ferrer, Coordinateur Passerelle entre Biodiversité et Neurodiversité, association Ludosens.**

La diversité des types de chênes présents sur ce petit parc est remarquable ainsi que la présence de champignons de type Clathre d'Archer.



Une allée plantée d'arbustes comestibles conduit vers la sortie du parc.



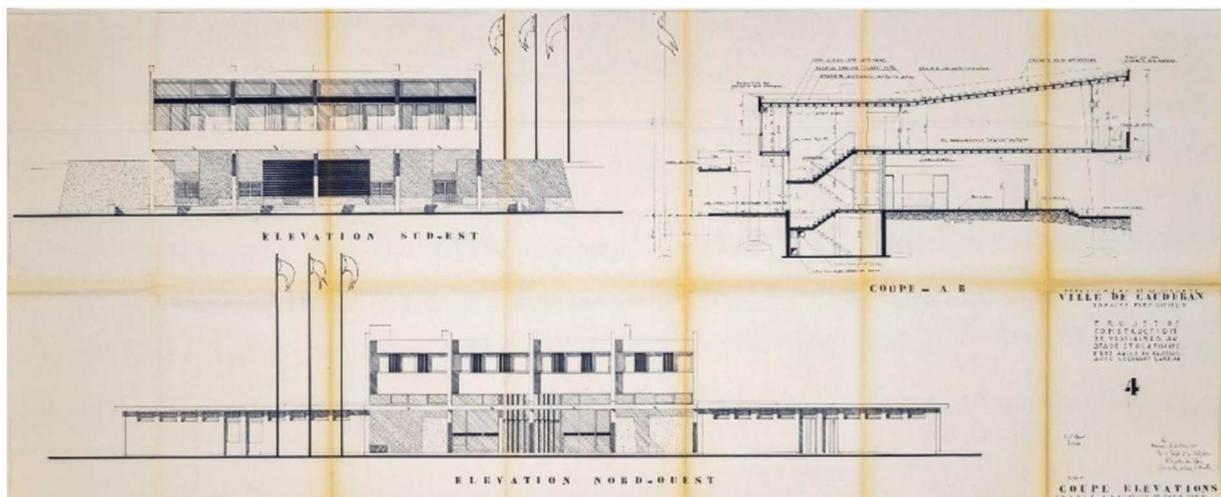
Parc Stéhélin

- **Etape 3: La piscine Stéhélin, Philippe Thourel, responsable de la mission maîtrise d'ouvrage et équipements délégués Mairie de Bordeaux**



La piscine actuelle, n'est ouverte qu'aux beaux jours ce qui n'est pas une bonne optimisation de l'équipement ni un service suffisant aux habitants.

Le projet de nouvelle piscine permettra à la fois d'offrir une piscine aux Caudéranais tout au long de l'année mais également d'atteindre de très bonnes performances énergétiques. Elle devient bassin nordique !



Façades et coupes du bâtiment principal de la piscine Stehelin par l'architecte Chaveron, 1955 (ABM, Caudéran 31M7)

Le projet est innovant. S'adaptant aux nouvelles exigences de performances énergétiques. Attendue pour 2026, la piscine Stéhélin changera alors de nom pour devenir la piscine Jean Zay.

- **Etape 4: micro-forêt, place Lehu, par Camille Libry du Pôle patrimoine et biodiversité**



- Un espace anciennement goudronné (espace de stationnement surdimensionné) a été optimisé pour créer une micro-forêt.

L'intervention, d'une grande simplicité, permet d'apporter un bien être immédiat aux riverains tout en ramenant la biodiversité en ville.

Tiphaine Ardouin soulève la question de la concertation des habitants dans ce type de projet.

Le projet n'a pas été concerté car il n'y avait pas de marge de manœuvre.



2018



2025