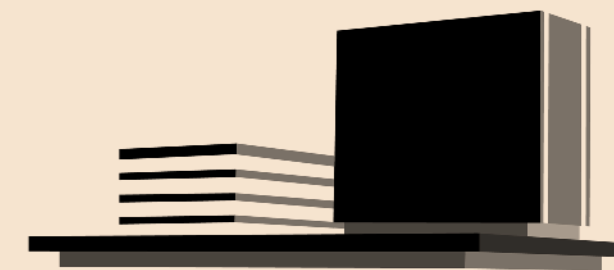
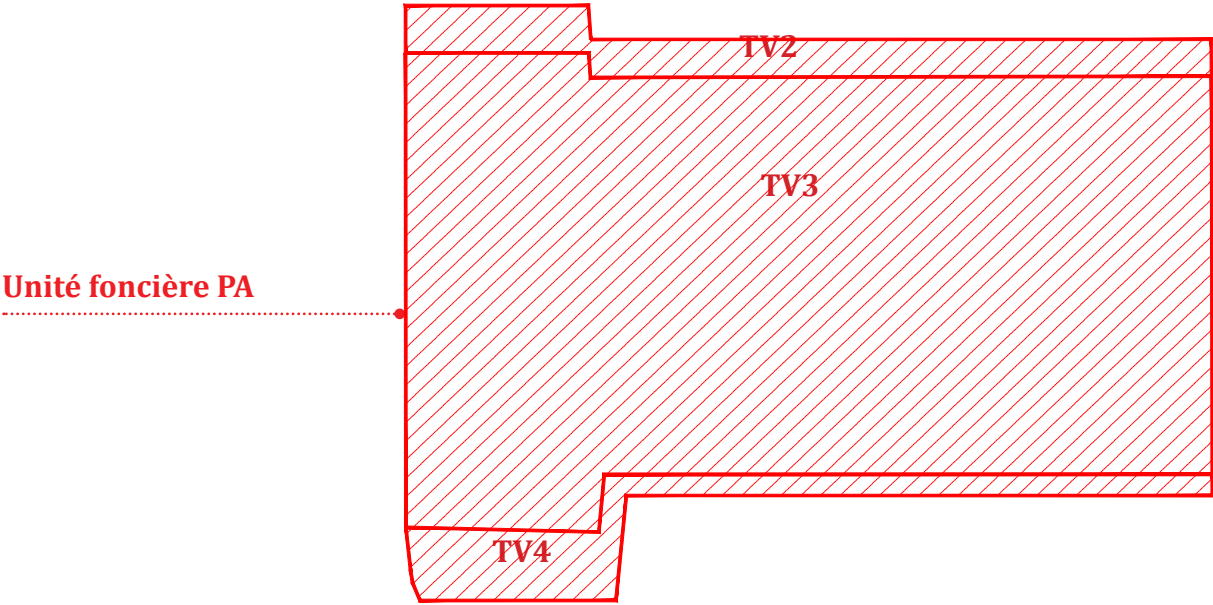


08



08/Découpage PA

A - Principes découpage PA
B - Zone rétrocedable / ASL / Ilots



Périmètre PA
(permis d'aménager)

1 unité foncière composée de 3 parcelles:

- TV2 - Zone Nord -4366m²
- TV3 - Parcelle constructible - 45.821m² *
- TV4 - Zone Sud - 3.884 m²

Périmètre PA : 54.071m²

* Mutalisation des règles d'urbanisme

9 Lots à bâtir

1 Permis de construire par lot

Surface cumulée des lots: 21.502m²

Lot 01 - Bâtiment A
Surface: 1.081m²

Lot 02 - Bâtiment B
Surface: 1.361m²

Lot 03 - Bâtiment C
Surface: 1.450m²

Lot 04 - Bâtiments D et E
Surface: 1.975m²

Lot 05 - Bâtiment F
Surface: 1.302m²

Lot 06 - Bâtiment G
Surface: 1.302m²

Lot 07 - Bâtiments J, K et L *
Surface: 9.761m²

Lot 08 - Bâtiment I
Surface: 1.772m²

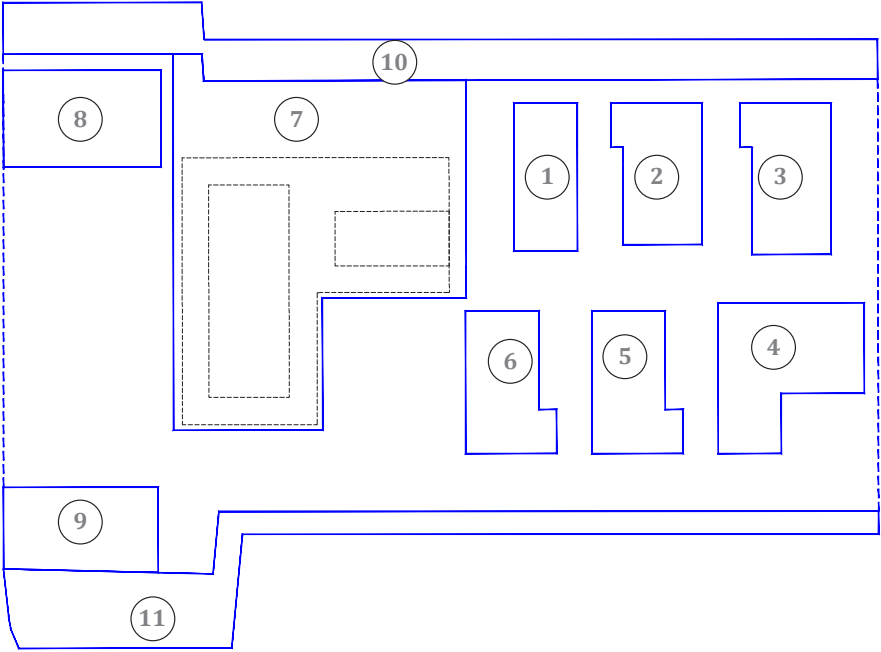
Lot 09 - Bâtiment H
Surface: 1.498m²

+ 2 Lots non bâtis

Surface cumulée des lots (10+ 11) : 8.250m²

Lot 10 - Parcelle TV2
Surface: 4.366m²

Lot 11 - Parcelle TV4
Surface: 3.884m²





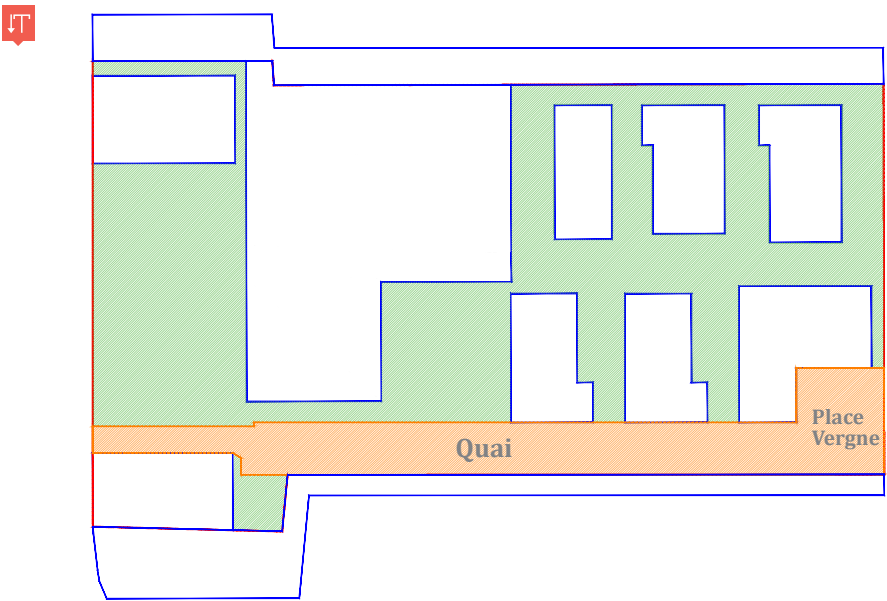
Alcove paysagère - parmi les zones ASL



Le Quai - Zone rétrocedable

* Dans le cadre de cette opération, il est fait application de l'article R151-21 du code de l'urbanisme. À ce titre, les règles du PLU sont appréciées à l'échelle globale de l'opération et non au lot par lot.

* Une subdivision du lot ASL pourra être réalisée, par la création de nouveaux lots dans le cadre du document d'Arpentage réalisé avant le démarrage des travaux.



TV3 - Parcelle constructible
45.821m²

- Zone ASL : 18.319m²
- Zone rétrocedable : 6000 m²
- Emprises lots à bâtir : 21.502m²

Zone rétrocedable

Quai

+ Place Vergne

